SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønderparken 1
3550 Slangerup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. juni 2013
Til den 19. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311004423

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ejvind Endrup

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Mulighederne for Sønderparken 1, 3550 Slangerup

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på østside/sydside. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm.på hvert dobbelt hus. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	2.667.600 kr.	184.500 kr. 58,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Yderdøre med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		45.200 kr. 11,90 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.600 kr. 0,41 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

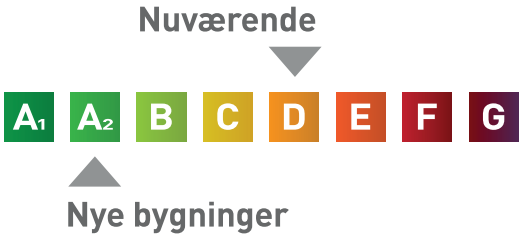
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
32.667,3 m³ naturgas
278.979 kr.
73,31 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		6.400 kr. 1,67 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		9.800 kr. 2,57 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld(Skøn). Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld(Skøn). Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld(Skøn).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Yderdøre med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		45.200 kr. 11,90 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,08 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.600 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.		
LINJETAB Betongulv i niveau med betonfundament, isoleret med 75 mm		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommene opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret kedel med gasbrænder i lukket forbrændringskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Der opsat elradiator i tagetagen, hvor disse er udnyttet(Skøn). Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på østside/sydside. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm.på hvert dobbelt hus. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	2.667.600 kr.	184.500 kr. 58,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

A/B Sønderparken afsnit II,består af følgende adresser: Sønderparken 2 til 36 & 55 til 65. Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er de skønnet.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. med et areal på ca. 78 m2. på hvert dobbelt hus.	2.667.600 kr.	87.856 kWh el	184.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft op til 400 mm.	730,0 m³ naturgas 42 kWh el	6.400 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til ialt 400 mm.	1.128,2 m³ naturgas 61 kWh el	9.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til 3 lags energiruder.	5.219,1 m³ naturgas 286 kWh el	45.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til 3 lags energiruder	34,5 m³ naturgas 2 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termoruder til 3 lags energiruder.	180,0 m³ naturgas 10 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 2 & 4

Adresse	Sønderparken 2 & 4
BBR nr	250-0-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	260 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	260 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	260 m²
Heraf tagetage opvarmet	84 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 6 & 8

Adresse	Sønderparken 1
BBR nr	250-0-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	216 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	216 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	216 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 10 & 12

Adresse	Sønderparken 1
BBR nr	250-0-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....205 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....205 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....205 m²

Heraf tagetage opvarmet.....29 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 14 & 16
Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-13
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....176 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....176 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....176 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 18 & 20
Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-17
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....176 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....176 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....176 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 22 & 24
Adresse.....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-21
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....240 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....240 m²

Heraf tagetage opvarmet.....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 26 & 28.
Adresse.....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-26
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....240 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....240 m²

Heraf tagetage opvarmet.....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 30 & 32

Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-29
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....240 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....240 m²

Heraf tagetage opvarmet.....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr 34 & 36
Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-33
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....240 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....240 m²

Heraf tagetage opvarmet.....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 55 & 57
Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr.....250-0-37
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....240 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....240 m²

Heraf tagetage opvarmet .....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 59 & 61
Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr 250-0-41
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1983
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....304 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....304 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....304 m²

Heraf tagetage opvarmet .....128 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 63 & 65
Adresse .....Sønderparken 1
BBR nr 250-0-45
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1983
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....304 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....304 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....304 m²

Heraf tagetage opvarmet .....128 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

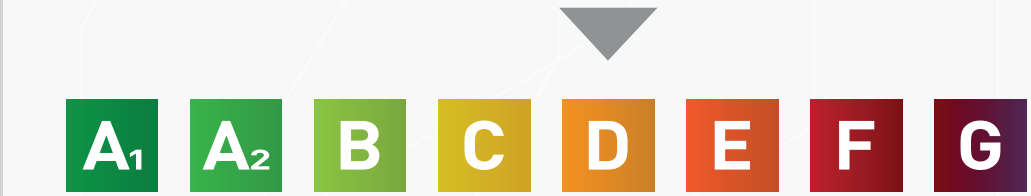
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sønderparken 1
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2013 til den 19. juni 2023

Energimærkningsnummer 311004423