

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kristen Bernikows Gade 6
1105 København K



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 19. juni 2013
Til den 19. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311004435

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michal Ministr

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Mulighederne for Kristen Bernikows Gade 6, 1105 København K

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER 3-1-5-0 Varmt brugsvandsproduktion Varmt brugsvand produceres i decentrale præisolerede beholdere med elopvarmning, fabrikat Metro.		
FORBEDRING 3-1-5-0 Udskiftning af decentrale varmtvandsbeholdere med en centralbeholder forsynet med fjernvarme Der opsættes en ny central varmtvandsbeholder forsynet med fjernvarme i stedet for de eksisterende decentrale el-vandvarmere. Varmtvandsbeholderen vil være udstyret med en el-patron for opvarmning af brugsvand om sommeren for at undgå dårlig afkøling af fjernvarme og dermed afkølingstraffe. Dette vil kræve opsætning af ny rørføring med cirkulation fra beholderen til de enkelte tapsteder i alle etager, hvilket er medregnet i besparelsen og investeringsomkostningen.	265.500 kr.	18.400 kr. 7,02 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER 2-1-5-0 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING	297.000 kr.	14.100 kr. 4,18 ton CO ₂

2-1-5-0.1 Varmepumpe, nyt anlæg

Der installeres ny varmepumpe til varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til ny varmvandsbeholder.

Dette vil kræve opsætning af ny varmtvandsbeholder i én af etagerne og rørføring med cirkulation eller el-tracing derfra til de enkelte tapsteder i alle etager, hvilket er medregnet i besparelsen og investeringsomkostningen.

El

Investering

Årlig
besparelse**SOLCELLER****4-1-3-0.1 Solceller**

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING**4-1-3-0.1 Solceller, nyt anlæg**

Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et effekt på ca. 2,6 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Der skal undersøges, hvor stor effekt bygningen forbruger om sommeren. Den endelige størrelse af solcelleanlægget skal tilpasses denne effekt. I forslaget er der taget udgangspunkt i ca. 50% af den gennemsnitlige effekt, som er regnet fra det samlede årsforbrug divideret med antal brugstimer om året.

56.000 kr.

4.000 kr.
1,27 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

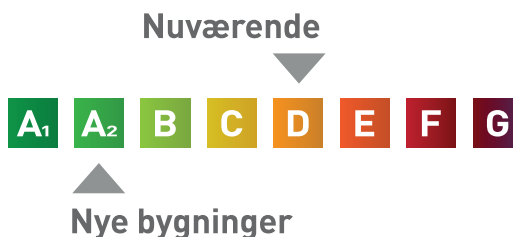
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

285.440 kWh fjernvarme

22.205 kWh elektricitet

294.865 kr.

54,97 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG		
1-1-2-0.1 Skrå tag		
Skråtag (parallel tag) er isoleret med ca. 220 mm mineraluld.		
1-1-2-0.2 Fladt tag, tilbygning m. glasfacade		
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
1-2-2-0.1 Ydervægge, oprindelige massive vægge, st. og 1. sal		
Ydervægge består af ca. 55 cm massiv teglvæg.		
1-2-2-0.2 Ydervægge, oprindelige massive vægge, 2. og 3. sal		
Ydervægge består af 45 cm massiv teglvæg.		
1-2-2-0.3 Ydervægge, oprindelige massive vægge, 4. sal		
Ydervægge består af 34 cm massiv teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE

1-2-3-0.1 Ydervæg, tilbygning i gården

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

1-2-3-0.2 Ydervæg, tilbygning glasfacade

Glasfacade med energiruder. Vinduerne er medregnet separat.

1-2-3-0.3 Ydervægge, tagetage

De lodrette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 270 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

1-2-4-0.1 Kælderydervægge mod jord

Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 50cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

1-3-1-0.2 Glasfade mod vest, tilbygning

Glasfacade er udført med faste partier med tolags energirude. Der er udvendig solafskærmning med fastmonterede perforerede plader.

1-3-1-0.15 Glasfade mod vest, tilbygning

Glasfacade er udført med faste partier med tolags energirude.

1-3-1-0.3 Udstillingsvinduer mod vest

Glasfacade er udført med faste partier med tolags energirude.

1-3-1-0.4 Udstillingsvinduer mod nord

Glasfacade er udført med faste partier med tolags energirude.

1-3-1-0.5 Vinduer og døre i gården, stueetage

Vinduerne og glasdørene monteret med tolags energirude.

1-3-1-0.6 Vinduer mod gård, vest, tagetage

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Der er udvendig solafskærmning med et gardin.

1-3-1-0.7 Vinduer mod gård, nord, tagetage

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

1-3-1-0.8 Vinduer mod gård, øst, tagetage

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Der er er udvendig solafskærmning med et gardin.

1-3-1-0.9 Vinduer mod gård, syd, tagetage

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Der er udvendig solafskærmning med et gardin.

1-3-1-0.10 Vinduer mod gade, nord, tagetage

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

1-3-1-0.11 Vinduer mod gade, vestfacade, 1. sal

Flerefagsvinduer med etlags glasrude og forsatsrude med 2 lags energiglas.

1-3-1-0.12 Vinduer mod gade, vestfacade, 2. og 3. sal

Flerefagsvinduer med etlags glasrude og forsatsrude med 2 lags energiglas.

1-3-1-0.13 Vinduer mod gade, vestfacade, 4. sal

Flerefagsvinduer med etlags glasrude og forsatsrude med 2 lags energiglas.

1-3-1-0.14 Vinduer mod gade, nordfacade, 1. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.1 Vinduer mod gade, nordfacade, 2. og 3. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.16 Vinduer mod gade, nordfacade, 4. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.17 Vinduer mod gård, vestfacade, 1. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.18 Vinduer mod gård, østfacade, 1. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.19 Vinduer mod gård, vestfacade, 2. og 3. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.20 Vinduer mod gård, østfacade, 2. og 3. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.21 Vinduer mod gård, nordfacade, 2. og 3. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.22 Vinduer mod gård, nordfacade, 1. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.23 Vinduer mod gård, nordfacade, 4. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.24 Vinduer mod gård, vestfacade, 4. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Der er er udvendig solafskærmning med et gardin.

1-3-1-0.25 Vinduer mod gård, østfacade, 4. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Der er er udvendig solafskærmning med et gardin.

1-3-1-0.26 Vinduer mod gård, sydfacade, 1. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.27 Vinduer mod gård, sydfacade, 2. og 3. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

1-3-1-0.28 Vinduer mod gård, sydfacade, 4. sal

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags

OVENLYS 1-3-2-0.1 Tagvinduer mod vest Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. 1-3-2-0.2 Tagvinduer mod syd Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
---	--	--

YDERDØRE 1-3-3-0.1 Vinduer og døre, tilbygning i gården Vinduerne og glasdørene monteret med tolags energirude.		
--	--	--

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK 1-4-1-0 Gulv, opvarmet kælder Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
--	--	--

LINJETAB 1-4-5-0 Linietaf, fundament Kælderydervæg og fundament er af beton. Terrændækket er uisoleret.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION 1-5-1-0.1 Mekanisk ventilation Der er et mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning, varmegenvinding med roterende veksler og en køleflade. Anlægget er Danvent DV 80. Anlægget er placeret på taget. Anlægget styres som VAV efter rumtemperatur og slukkes om natten. Udover dette anlæg er der udsugning fra toiletter, som er udført med separate udsugningsventilatorer på taget. 1-5-1-0.2 Ventilation, kælder I den opvarmede kælder er der ingen mekanisk ventilation. Der er derfor regnet en naturlig ventilation efter gældende regler for energimærkning.		
---	--	--

VENTILATIONSKANALER

1-5-2-0.1 Ventilationskanaler på taget

Det mekaniske ventilationsanlæg er placeret på taget. Ventilationsanlægget såvel som ventilationskanalerne fra anlægget til indgang i bygningen er isoleret med 100mm isolering.

KØLING

1-5-3-0.1 Mekanisk køling

Køling foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlægget. Ejendommen er forsynet med fjernkøling. Fordeling af kølevandet er udført med en cirkulationspumpe Grundfos TPE 50-190 med en effekt på 1,5 kW.

Ventilationskøleflade er dimensioneret for en køleeffekt 90 kW.

Der foreligger ikke nogle oplysninger om effektivitet af køleproduktion hos forsyningselskabet. Der regnes derfor med en effektivitet, der er 20 % højere end alm. nyt decentralt køleanlæg. Det vurderes, at dette afspejler effektiviteten af den centrale køleproduktion bedst muligt.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

1-6-1-0.1 Internt varmetilskud, erhverv

Der er medregnet et standard internt varmetilskud for erhvervsbyggeri.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 2-1-3-0.1 Varmeforsyning, fjernvarme Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2stk. isolerede varmevekslere til ventilation og radiatoranlæg og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER 2-1-5-0 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING 2-1-5-0.1 Varmepumpe, nyt anlæg Der installeres ny varmepumpe til varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til ny varmvandsbeholder. Dette vil kræve opsætning af ny varmtvandsbeholder i én af etagerne og rørføring med cirkulation eller el-tracing derfra til de enkelte tapsteder i alle etager, hvilket er medregnet i besparelsen og investeringsomkostningen.	297.000 kr.	14.100 kr. 4,18 ton CO ₂
SOLVARME 2-1-6-0 Solvarmeanlæg Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2-2-1-0 Varmedelingsanlæg Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

<p>2-2-2-0.1 Varmerør i kælder, fjernvarme</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>2-2-2-0.2 Varmerør, kælder, centralvarme</p> <p>Varmefordelingsrør fra vekslere til blandesløjfen til ventilationsanlægget er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme, radiatoranlæg</p> <p>På varmfordelingsanlægget til radiatoranlæg er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumpe Grundfos Magne 32-100 med en effekt på 180W.</p> <p>2-2-3-0.2 Cirkulationspumpe, varme, ventilationsanlæg</p> <p>På blandesløjfe til ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe Grundfos Magne 32-60 med en effekt på 85W.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>2-2-4-0.1 Varmeautomatik</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover er varmeanlægget styret via et CTS anlæg.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 3-1-1-0.1 Varmtvandsforbrug Der er regnet med et standardforbrug for erhvervsbyggeri.		
VARMTVANDSRØR 3-1-3-0 Varmt brugsvandsrør Der er ingen varmtvandsrør med cirkulation eller eltracing.		
VARMTVANDSBEHOLDER 3-1-5-0 Varmt brugsvandsproduktion Varmt brugsvand produceres i decentrale præisolerede beholdere med elopvarmning, fabrikat Metro.		
FORBEDRING 3-1-5-0 Udskiftning af decentrale varmtvandsbeholdere med en centralbeholder forsynet med fjernvarme Der opsættes en ny central varmtvandsbeholder forsynet med fjernvarme i stedet for de eksisterende decentrale el-vandvarmere. Varmtvandsbeholderen vil være udstyret med en el-patron for opvarmning af brugsvand om sommeren for at undgå dårlig afkøling af fjernvarme og dermed afkølingstraffe. Dette vil kræve opsætning af ny rørføring med cirkulation fra beholderen til de enkelte tapsteder i alle etager, hvilket er medregnet i besparelsen og investeringsomkostningen.	265.500 kr.	18.400 kr. 7,02 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>4-1-1-0.1 Belysning, kælder</p> <p>Belysningen i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>4-1-1-0.2 Belysning, butikker, stue</p> <p>Belysningen i butikkerne består af armaturer med lavvolthalogen. Belysning styres manuelt.</p> <p>4-1-1-0.3 Belysning, ny butik, Kr. Bernikowsgade 6 TH</p> <p>Belysningsanlægget i butikken består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres manuelt.</p> <p>4-1-1-0.4 Belysning, alle erhvervslokaler, st. til 5. sal</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen i gangene styres automatisk med en tidsprogram og i kontorområdet og mødelokaler manuelt.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>4-1-3-0.1 Solceller</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>4-1-3-0.1 Solceller, nyt anlæg</p> <p>Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et effekt på ca. 2,6 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p> <p>Der skal undersøges, hvor stor effekt bygningen forbruger om sommeren. Den endelige størrelse af solcelleanlægget skal tilpasses denne effekt. I forslaget er der taget udgangspunkt i ca. 50% af den gennemsnitlige effekt, som er regnet fra det samlede årsforbrug divideret med antal brugstimer om året.</p>	56.000 kr.	4.000 kr. 1,27 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang af energimærke

Denne energimærke omfatter Ejendommen i Kr. Bernokowsdage 6.

Supplerende kommentarer

Bygningen er i energimæssig rimeligstand. Der blev udført en renovering i 1994 og 2008. Der er vinduer med forsatsruder med 1 og 2 lags energiglas og alm. 2 lags energiruder. Der ligger en mindre besparelse ved udskiftning af 1 lags forsatsrude med energiglas til 2 lags. Tiltaget er dog ikke rentabel og tilbagebetalingstiden overstiger tre gange levetiden. Det er ikke muligt at skifte hele vinduer pga. bygningens bevaringsværdi .

Ydervægge er uisolerede. Efterisolering er kun muligt indvendigt, som ikke er optimal mht. risiko for fugt og skimmelsvamp i væggene. Desuden er efterisoleringen ikke rentabel. Der er nye lavenergi belysningsanlæg i størstedel af ejendommen. Belysningen er ikke styret efter dagslys, men opsætning af dagslysstyring kan ikke betale sig pga. lille besparelse og høje investeringsomkostninger.

Det varme brugsvand er produceret i decentrale beholdere med elvarme. Der ligger en mindre besparelse ved opsætning af en varmepumpe til brugsvandsproduktion eller en central varmtvandsbeholder med fjernvarme. Disse løsninger har dog flere ulemper, som høje investeringsomkostninger og problematisk udførelse pga. rørføring igennem hele ejendommen.

Det blev beregnet, at opsætning af solvarme er ikke rentabel, derfor ingår denne ikke i energimærken.

Der skal overvejes opsætning af solceller på det flade tag. Der skal dog først undersøges, hvad tilslutningseffekt bygningen har i gennemsnit for at vurdere størrelse af anlægget. For stort anlæg er ikke rentabel, idet tilbagesalg af strøm ved overproduktion sker til meget lavere priser end indkøb.

Der er ikke beregnet med tillæg til energirammen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Opsætning af varmepumpe til brugsvandsproduktion	297.000 kr.	4.930 kWh fjernvarme 5.251 kWh el	14.100 kr.
Varmtvandsbeholdere	Opsætning af en central varmtvandsbeholder med fjernvarme	265.500 kr.	-17.030 kWh fjernvarme 14.209 kWh el	18.400 kr.
EL				
Solceller	Montage af nye solceller på taget, Monokrystaliske silicium, 2kW	56.000 kr.	1.912 kWh el	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	17.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	18.778 kr.
Varmeforbrug.....	8.658 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	21-07-2011 til 23-07-2012

Fjernvarme

Varmeudgifter	170.743 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.802 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	236.545 kr.
Varmeforbrug.....	309,68 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	24-02-2012 til 01-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.859 kr. pr. år
Fast afgift	66.762 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	246.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	8.599 kWh elektricitet pr. år
	294,11 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	47,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug

Der blev oplyst varme, el og fjernkøleforbrug for 2012.

Det oplyste forbrug af varme stemmer godt overens med det beregnede forbrug.

Det oplyste elforbrug dækker ikke hele ejendommen, så denne kan ikke sammenlignes med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,65 kr. pr. kWh fjernvarme
	64.221 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,07 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Anvendte energipriser

Der blev anvendt energipriser fra det sidste års forbrugsopgørelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kristen Bernikows Gade 6, 1105 København K

Adresse	Kristen Bernikows Gade 6
BBR nr	101-321800-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3578 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3775 m ²
Opvarmet areal i alt	3775 m ²
Heraf tagetage opvarmet	525,7 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	640 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal

Det registrerede opvarmede areal er ca. 200 m² større end arealet i BBR meddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kristen Bernikows Gade 6
1105 København K



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2013 til den 19. juni 2023

Energimærkningsnummer 311004435