

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Enfamiliehus

Blokhusevej 30

9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. juni 2013

Til den 19. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311004478


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Knud Erik Jensen

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Bygstubben 14, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com

tlf. 98277350

Mulighederne for Blokhusevej 30, 9490 Pandrup

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunklem på hems er uisolaret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af skunklem på hems til i alt 100 mm.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af varmfeddelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af etageadskillelse mod kælder til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	11.800 kr.	5.100 kr. 0,44 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

9,39 Ton træpiller

2.914 kWh elektricitet

25.930 kr.

1,93 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunklem på hems er uisolaret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af skunklem på hems til i alt 100 mm.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Loft på 1. sal mod uopvarmet skunk på hems er uisolaret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af vandret skunkrum på hems til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	9.800 kr.	2.200 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge på hems er/skønnes uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af lodrette skunkvægge på hems til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	8.400 kr.	1.900 kr. 0,13 ton CO ₂

LOFT Skråvægge på 1.sal er iflg. ejer uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af skråvægge på 1. sal til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	17.500 kr.	3.900 kr. 0,33 ton CO ₂
LOFT Skråvægge på hems er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge på hems til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	16.300 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i værelse mod sydøst på 1. sal er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Efterisolering af skråvægge i værelse på 1. sal til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	2.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Vandret loft på hems skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunkvæg i værelse mod sydøst på 1.sal er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk mod sydøst værelse på 1.sal skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft/tag i karnap (bruseniche) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er iflg. ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod kældertrappe består af letbeton.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af væg mod kældertrappe til i alt 100 mm mineraluld. Isoleringen fastholdes med tråd og pladebeklædning.	1.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappe til 1.sal er uisoleret mod kældertrappe.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af underside af trappe til 1.sal med i alt 100 mm mineraluld. Isoleringen fastholdes med tråd og afsluttende pladebeklædning. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	1.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i gavlværelse og køkken mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Udskiftning af termoruder i vindue i gavlværelse og køkken mod øst til tolags energirude med varm kant.	4.800 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Der er indmurede glasbygningsten i karnap/bruseniche.		
OVENLYS Ovenlysvinduer på hems er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Udskiftning af termorude i ovenlysvindue på hems til tolags energirude med varm kant.	2.400 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer på 1. sal er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Indv. uisoleret kælderør		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af indv.kælderør med 30 mm fast isolering og pladebeklædning.	1.100 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Altandør i gavlværelse mod øst er med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Udskiftning af termorude i altandør i gavlværelse mod øst til tolags energirude med varm kant.	3.600 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod nord og altandør mod vest er med ruder af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af etageskillelse mod kælder til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	11.800 kr.	5.100 kr. 0,44 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er monteret varmepumpe som supplerende opvarmning af stuer. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved nuværende forhold. Der er dog forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i køkken på 1.sal. Der er endvidere gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af varmedfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i værksted er udført som stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af varmfeddelingsrør i værksted op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Efterisolering af varmfeddelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i vaskerum er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Efterisolering af varmfeddelingsrør i vaskerum op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i værksted i kælder er udført som stålør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i værksted op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberør. Rør er uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Drazica.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solcelleanlæg.

Der er forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).

FORBEDRING

Forslag med god rentabilitet.

Montering af solceller på stativ i forhave mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Da der er mange muligheder og løbende prisændringer bør specialister på området kontaktes.

79.300 kr.

6.000 kr.
2,41 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1936 og er ombygget i 2001, hvor der er foretaget flere bygningsmæssige energiforbedringer. Der er forslag til rentable energibesparende arbejder. Der er herudover enkelte forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved evt. renovering. Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.

Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede samt ud fra ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunklem til i alt 100 mm	100 kr.	0,01 ton træpiller, blæst 5 kWh el	100 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	9.800 kr.	0,79 ton træpiller, blæst 246 kWh el	2.200 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	8.400 kr.	0,68 ton træpiller, blæst 201 kWh el	1.900 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	17.500 kr.	1,36 ton træpiller, blæst 494 kWh el	3.900 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge til i alt 250 mm.	16.300 kr.	0,18 ton træpiller, blæst 85 kWh el	600 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge til i alt 250 mm.	2.200 kr.	0,02 ton træpiller, blæst 12 kWh el	100 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod kældertrappe til i alt 100 mm.	1.700 kr.	0,09 ton træpiller, blæst 43 kWh el	300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af underside af trappe til 1.sal med i alt 100 mm.	1.200 kr.	0,03 ton træpiller, blæst 14 kWh el	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vindue til tolags energirude	4.800 kr.	0,08 ton træpiller, blæst 39 kWh el	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af termorude i ovenlysvinduer på hems til tolags energiruder	2.400 kr.	0,03 ton træpiller, blæst 16 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Isolering af indv. kælderdoor.	1.100 kr.	0,06 ton træpiller, blæst 29 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termorude i altandør i gavlværelse mod øst til tolags energirude	3.600 kr.	0,06 ton træpiller, blæst 29 kWh el	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	11.800 kr.	1,75 ton træpiller, blæst 664 kWh el	5.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	300 kr.	0,04 ton træpiller, blæst 20 kWh el	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i værksted op til 50 mm	200 kr.	0,02 ton træpiller, blæst 10 kWh el	100 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	1.500 kr.	0,05 ton træpiller, blæst 23 kWh el	200 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i vaskerum op til 50 mm	1.200 kr.	0,03 ton træpiller, blæst 12 kWh el	100 kr.
----------	---	-----------	--	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	0,01 ton træpiller, blæst -3 kWh el	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	600 kr.	0,02 ton træpiller, blæst -3 kWh el	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.630 kWh el	6.000 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i værksted op til 50 mm	0,00 ton træpiller, blæst 2 kWh el	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,00 ton træpiller, blæst -1 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2.250,00 kr. pr. Ton træpiller
El	1,65 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Blokhusevej 30
BBR nr.....	849-74915-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1936
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	181 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	180 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	180 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	76 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	98 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Bygstubben 14, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com

tlf. 98277350

Ved energikonsulent

Knud Erik Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Blokhusvej 30
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2013 til den 19. juni 2020

Energimærkningsnummer 311004478