SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AlmenBo Aarhus afdeling 48,
rækkehuse Blok 1-6
Stationsvangen 7A
8541 Skødstrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. juni 2013
Til den 19. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311004568

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Finnur Sandoy

COWI A/S
Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

FSAN@cowi.dk
tlf. 45972211

Mulighederne for Stationsvangen 7A, 8541 Skødstrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR 1- og 2-plansbolig: Fordelerrør for radiator koblingsledninger er udført som 3/4" rødgods. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING 1- og 2-plansbolig: Isolering i teknikskab, af fordelerrør for radiator koblingsledninger med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er kun for selve isoleringsarbejdet, følgearbejder skal lægges til prisen. Der er regnet med 3 m rør i hver bolig á 210 kr. og samtidig udføelse i alle boliger.	22.100 kr.	2.400 kr. 0,50 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 2-plansbolig: Der er fælles udsugningssanlæg, Exhausto EBV, med udsugning fra køkken og bad samt trappe rum i hver lejlighed. Udsugningsventilatorer er placeret i loftsrum med afkast over tag og kanaler i tagrum. Anlæg er fælles for 3 til 4 boliger, jf. tegning. Erstatningsluft kommer gennem spalteventiler i vinduer og tilfældig åbning af vinduer og døre. Ventilator er Exhausto BESF 200-4-1. Der er emhætte i køkken med afkast over tag.		
FORBEDRING 2-plansbolig: Fælles udsugningsventilatorer Exhausto type BESF 200-4-1 med fremadrettede skovle, udskiftes til type BESB 250-4-1 med bagudrettede skovle. Der er regnet med i alt 6 stk. ventilatorer á kr. 20.000 pr. stk. og samtidig udskiftning. Inden forslaget igangsættes bør forholdene undersøges nærmere. Beregning beror på et overslag, nøjagtig drift er ikke oplyst. Tilbagebetalingstiden er længere 10 år.	160.900 kr.	10.300 kr. 3,54 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

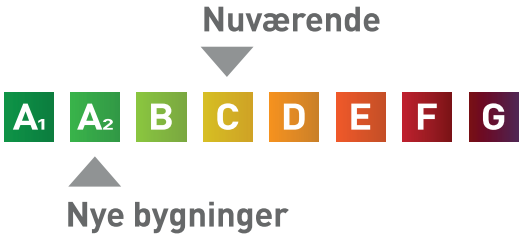
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
277,98 MWh fjernvarme
246.527 kr.
39,20 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1- og 2-plansbolig: Loft mod tagrum består af 2x125 mm mineraluld kl. 39 mellem spærfod, dampspærre 0,15 mm Pe-folie, 22 mm høvlet forskalling c-c 300 mm og 13 mm gipsplade. 2-plansbolig: Skråtag består af Alu-legeret stålplader, 15 mm vandfast krydsfiner, trempelspær med 45 graders hældning med 2x125 mm mineraluld kl. 39 mellem spærhoved, dampspærre, 22 mm høvlet forskalling c-c 300 mm og 2x13 mm gipsplade.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1- og 2-plansbolig: Tung ydervæg 358 mm består af 108 mm skalmur i tegl, 125 mm mineraluld og 120 mm letklinkerbetonelementer. 2-plansbolig: Ydervæg ved trempelspær 377 mm består af 108 mm skalmur i tegl, 2x95 mm mineraluld, mellem 45x190 mm trempelspær, dampspærre, 25 mm forskalling og 2x13 mm gips.		
LETTE YDERVÆGGE 1- og 2-plansbolig: Let ydervægsparti består af 8 mm "ivarboard", 25 mm ventileret hulrum, 12 mm asfalt impregneret træfiberplade, 190 mm mineraluld og 120 mm letklinkerbeton. 2-plansbolig: Let ydervæg ved Karnap med zink beklædning, ventileret hulrum, uhøvlede forskallingsbrædder og ca. 125 mm mineraluld. Opbygning beror på et skøn.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1- og 2-plansbolig: Vinduer og terrassedøre er træ/alu med lavenergirude.		
OVENLYS 1- og 2-plansbolig: Tagvinduer er velux trævinduer med termorude. Ved udskiftning skal vælges type med lavenergirude og evt. solafskærmning.		
YDERDØRE 1- og 2-plansbolig: Yderdøre er pladedøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 1- og 2-plansbolig: Terrændæk i beboelsesrum består af 22 mm parketgulv på 50x50 mm strøer på opklodsning, 100 mm beton, 150 mm Sundolit S60 og Sandfyld. 1- og 2-plansbolig: Terrændæk i bade- og wcrum, betår af 6 mm gulvklinker, 80 mm beton, 50 mm Termisol, 80 mm Sundolit S60 og sandfyld.		
LINJETAB 1- og 2-plansbolig: Ydervægsfundament består af 57x110 m Leca mursten og 2 stk. 190x350 mm Leca blokke på 350 mm betonfundament afsluttet med sokkelpuds.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 2-plansbolig: Der er fælles udsugningssanlæg, Exhausto EBV, med udsugning fra køkken og bad samt trappe rum i hver lejlighed. Udsugningsventilatorer er placeret i loftsrum med afkast over tag og kanaler i tagrum. Anlæg er fælles for 3 til 4 boliger, jf. tegning. Erstatningsluft kommer gennem spalteventiler i vinduer og tilfældig åbning af vinduer og døre. Ventilator er Exhausto BESF 200-4-1. Der er emhætte i køkken med afkast over tag.		
FORBEDRING 2-plansbolig: Fælles udsugningsventilatorer Exhausto type BESF 200-4-1 med fremadrettede skovle, udskiftes til type BESB 250-4-1 med bagudrettede skovle. Der er regnet med i alt 6 stk. ventilatorer á kr. 20.000 pr. stk. og samtidig udskiftning. Inden forslaget igangsættes bør forholdene undersøges nærmere. Beregning beror på et overslag, nøjagtig drift er ikke oplyst. Tilbagebetalingstiden er længere 10 år.	160.900 kr.	10.300 kr. 3,54 ton CO_2

VENTILATION 1-plansbolig: Der er etableret fælles udsugningssanlæg, Exhausto EBV, med udsugning fra køkken og bad i hver lejlighed. Udsugningsventilatorer er placeret i loftsrum med afkast over tag og udsugningskanaler i tagrum. Erstatningsluft kommer gennem spalteventiler i vinduer og tilfældig åbning af vinduer og døre. Ventilator er Exhausto BESB 315- 4-MGE, Emfang er Exhausto ESL 100.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 1- og 2-plansbolig: Boliger opvarmes med fjernvarme, via Redan TDP4-Unit model Akva Vita uden kappe. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er separat fjernvarmestik til hver bolig, med måler i teknikskab i entre. Beboere afregner direkte med forsyningsselskab. Det skønnes ikke rentabelt at montere kappe på nuværende tidspunkt.		
VARMEPUMPER 1- og 2-plansbolig: Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at varmepumpe på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		
SOLVARME 1- og 2-plansbolig: Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 1- og 2-plansbolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, koblingsledninger føres fra fordelerrør i teknikskab i gulve til radiatorer.		
VARMERØR 1- og 2-plansbolig: Fordelerrør for radiator koblingsledninger er udført som 3/4" rødgods. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING 1- og 2-plansbolig: Isolering i teknikskab, af fordelerrør for radiator koblingsledninger med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er kun for selve isoleringsarbejdet, følgearbejder skal lægges til prisen. Der er regnet med 3 m rør i hver bolig á 210 kr. og samtidig udføelse i alle boliger.	22.100 kr.	2.400 kr. 0,50 ton CO_2
AUTOMATIK 1- og 2-plansbolig: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 2-plansbolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der fandtes 1-grebs armaturer samt termostatstyrede bruserarmaturer.		
VARMT VAND 1-plansbolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug for endebolig på 273 hhv. for bolig uden gavl 283 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, hvilket svarer til mindsteværdien på 15 m³ pr. boligenhed jf. håndbog for energikonsulenter.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1- og 2-plansbolig: Hvis forbrug ikke svarer til det skønnede, eller der ønskes at spares yderligere kan der monteres mere vandbesparende perlatorer og vandbesparende bruserhoved. Vandbesparende perlator mindsker vandmængden ved at blande luft i vandstrålen. Vandbesparende bruserhoved spreder vandstrålen. Der mærkes ikke væsentlig forskel på vandstrålen. Der skal dog regnes med afkalkning ca. 2 gange årligt. Et gennemsnits forbrug reduceres typisk med til 15-40 %, ca. 1/3 af dette forbrug er varmt vand. Besparelsen for 1 m³ varmt vand er ca. 40 + 36,50 kr. for opvarmning ialt 76,50 kr. En vandbesparende bruser koster fra ca. 250 kr. og perlator fra ca. 30 kr. desuden skal der regnes med arbejdsløn på ca. 1/2 time pr. bolig.		
VARMTVANDSRØR 1- og 2-plansbolig: Tilslutningsrør til gennemstrømnings-vandvarmer er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER 1- og 2-plansbolig: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømnings-vandvarmer, fabrikat Redan TDP4 -Unit med uisoleret WP22-22 veksler. Veksler er fastmonteret på bagplade og kan ikke umiddelbart isoleres.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1- og 2-plansbolig: Fælles udebelysning med skumringsrelæ, består af 9 og 24 W sparepærer eller kompaktrør. I parklygter dog 80 W kviksølpærer. Der er ikke beregnet besparelsesforslag pga. krav til belysningsniveau. Hvis der i fremtiden kommer en LED erstatning for pærer, som opfylder belysningskrav og ikke kræver ombygning af lamper, bør det overvejes at udskifte dem.		
SOLCELLER 1- og 2-plansbolig: Der er ingen solceller på bygninger. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg til alle boliger, da det ikke vurderes rentabelt med gældende regler for tilskud, timebaseret afregning af overskudsstrøm og gældende elpriser iøvrigt. Det det vurderes ikke rentabelt at opsætte solceller på tag for at bidrage med el til udsugningsanlæg og andre fælles formål. Elforbrug er ikke oplyst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

AlmenBo Aarhus afdeling 48, består af 6 ensartede 1- og 2-plans bygninger med 4 til 7 boliger i hver, ialt 35 boliger.
Bygninger er opført i 2004 til 2005 og omfatter ialt 2836 m² til bolig. Der er ingen kælder.

Energimærket består af bygning 001 til 006 jf. BBR-Meddelelse, beliggende ulige numre på Stationsvangen 7A - 65.

Bygninger fremstår med gule teglfacader, felter med lette vægpatier, lille udhæng og Ståltag.
Træ/aluvinduer er fra 2004.

Installationer:
Alle boliger er ventileret med udsugning i bad samt emhætte i køkken og friskluftventiler i vinduer.

Alle boliger opvarmes med direkte fjernvarme fra Løgten-Skødstrup fjernvarme, med separat fjernvarmestik og forbrugsmåler for hver bolig, ført til unit i teknikskab i entre. Fra fordelerrør i tekniksab føres koblings-ledninger i gulve til 2 strengs-radiatoranlæg.

Det varme brugsvand produceres ligeledes i teknikskab i hver bolig via gennemstrømnings-vandvarmer og fordelerarrangement, hvorfra rørsinstallation er fremført til armaturer i bad/toilet og køkken.

Ejendomsfunktionær var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningen betragtes værende i en normal til god isoleringstilstand for den tids byggerier.

Bygninger er nyere der kan foreslås enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene samt gældende Byg-Erfa blade nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	2-plansboliger: Udskiftning af fælles udsugningsventilator.	160.900 kr.	5.334 kWh el	10.300 kr.
Varmerør	1- og 2-plansbolig: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	22.100 kr.	3,54 MWh fjernvarme	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	1- og 2-plansbolig: Montering af vandbesparende perlatorer.		

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	668,75 kr. pr. MWh fjernvarme
	60.628 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,93 kr. pr. kWh
Vand	40,15 kr. pr. m³

Varmepris er pr. 01.03.2013 jf. Løgten-Skødstrup Fjernvarme hjemmeside.
Elpris jf. NRGI er dagspris angivet uden abonnement.
Vandpris jf. Løgten Skødstrup vandværk er for 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

001-Stationsvangen 7A-9B

Adresse .....Stationsvangen 7A
BBR nr.....751-776403-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....216 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....216 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....216 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

002-Stationsvangen 11A-15B

Adresse .....Stationsvangen 11A
BBR nr.....751-776403-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....516 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....516 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....516 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

003-Stationsvangen 17-29

Adresse .....Stationsvangen 17
BBR nr.....751-776403-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	601 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	601 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	601 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

004-Stationsvangen 31-39

Adresse	Stationsvangen 31
BBR nr	751-776403-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	269 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	269 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	269 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

005-Stationsvangen 41-51

Adresse	Stationsvangen 41
BBR nr	751-776403-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	516 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	516 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	516 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

006-Stationsvangen 53-65
Adresse.....Stationsvangen 53
BBR nr.....751-776403-6
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2005
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....601 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....601 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....601 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligenheder er ikke angivet korrekt med eget bygnings nummer i BBR-Meddelelse. Boliger er derfor underopdelt i bygningszoner i dette energimærke. BBR-Meddelelse skal rettes.
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-Meddelelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

COWI A/S
Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

FSAN@cowi.dk
tlf. 45972211

Ved energikonsulent
Finnur Sandoy

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stationsvangen 7A
8541 Skødstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2013 til den 19. juni 2023

Energimærkningsnummer 311004568