

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bryggergade 8

7600 Struer



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. juni 2013

Til den 19. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311004608


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Mulighederne for Bryggergade 8, 7600 Struer

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er hovedsageligt uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikale eller lamelmåtter.	3.900 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Få meter brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kældere er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikale eller lamelmåtter.	2.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	35.000 kr.	3.300 kr. 0,81 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

99.030 kWh fjernvarme

62.702 kr.

13,96 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk ved mansardtage er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum ved mansardtage til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		700 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge ved mansardtage erskønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld (vist på tegning).		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge ved mansardtage til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		900 kr. 0,20 ton CO ₂
LOFT Loft/tag i kviste er isoleret med 150 mm mineraluld (vist på tegning). Loft mod uopvarmet skunk i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning). Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning). Hanebåndsløft (spidsløft) er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal og gavle er skønnet at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure (36 cm) på 1. sal og gavle til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	288.600 kr.	9.500 kr. 2,33 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er skønnet at bestå af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure (48 cm) i stueetagen til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se tidligere forslag	211.500 kr.	5.600 kr. 1,35 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld (vist på tegning).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med tolags termoruder udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		4.400 kr. 1,07 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne i tagetagen er skønnet monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvindue i tagetagen er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdør til trappeopgangen er med rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren til trappeopgangen udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør ved bagtrappe med ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren ved bagtrappen udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Altandøre med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		600 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med trægulve. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	247.200 kr.	8.000 kr. 1,95 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer hele ejendommen. Der er udsugning i baderum og i emhætter i køkkener. Aggregater uden varme genindvinding er placeret i tagrum over tagetagen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum i kældere og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektronisk måler i kWh - nr. 2574439 (K9176).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i kældere er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.200 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør (stigstreng) op gennem lejlighederne er uisolert.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	35.000 kr.	3.300 kr. 0,81 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er hovedsageligt uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.900 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Få meter brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kældere er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kældere er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) op gennem lejligheder er skønnet isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		500 kr. 0,15 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 200 l varmtvandsbeholder, fabrikat HS-Tarm VBF200 (dateret 1997) placeret i teknikrum i kælders og isoleret med ca. 40 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige sparepærer. Manuel styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd/vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	126.100 kr.	6.800 kr. 2,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1938 og væsentlig om- eller tilbygget i 1991 jf. BBR. Ejendommen benyttes til beboelse - 8 lejligheder.

Ejendommen er delvis sammenbygget med naboejendom ved gavl mod nord/vest.

Der er udleveret enkelt tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i skunke/hulrum ved mansardtag - ingen adgangsforhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bryggergade 8 Bygning Bryggergade 8	Adresse st tv og 1. sal tv	m² 78	Antal 2	Kr./år 7.116
Bryggergade 8 Bygning Bryggergade 8	Adresse st th og 1. sal th	m² 57	Antal 2	Kr./år 5.200
Bryggergade 8 Bygning Bryggergade 8	Adresse 2. sal tv	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.933
Bryggergade 8 Bygning Bryggergade 8	Adresse 2. sal th	m² 48	Antal 1	Kr./år 4.379
Bryggergade 8 Bygning Bryggergade 8	Adresse 3. sal tv	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.105
Bryggergade 8 Bygning Bryggergade 8	Adresse 3. sal th	m² 40	Antal 1	Kr./år 3.649

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (36 cm) på 1. sal og gavle til i alt 200 mm.	288.600 kr.	16.490 kWh fjernvarme	9.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (48 cm) i stueetagen til i alt 200 mm.	211.500 kr.	9.580 kWh fjernvarme	5.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm.	247.200 kr.	13.850 kWh fjernvarme	8.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm.	23.200 kr.	1.670 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	35.000 kr.	5.720 kWh fjernvarme	3.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	3.900 kr.	1.040 kWh fjernvarme	600 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kældere op til 50 mm.	2.000 kr.	240 kWh fjernvarme	200 kr.
---------------	---	-----------	--------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW.	126.100 kr.	3.510 kWh el	6.800 kr.
-----------	---	-------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af vandret skunk ved mansardtage til i alt 250 mm.	1.120 kWh fjernvarme	700 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk ved mansardtage til i alt 250 mm.	1.400 kWh fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til tolags energiruder.	7.570 kWh fjernvarme	4.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør ved fortrappe med tolags energirude.	370 kWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør ved bagtrappe med tolags energiruder.	300 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre med tolags energiruder.	1.030 kWh fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm.	130 kWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning.	219 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.859 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.233 kr.
Varmeforbrug.....	64.102 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.322 kr. pr. år
Fast afgift	7.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	43.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	63.169 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	8,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er forskellig fra, det forbrug der fremgår af udleveret årsopgørelse. Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens størrelse - at boligen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele huset er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,58 kr. pr. kWh fjernvarme
	5.760 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,91 kr. pr. kWh
Vand.....	49,75 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bryggergade 8
BBR nr.....	671-7840-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	479 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	479 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	479 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 85 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	170 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 479 kvm.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bryggergade 8
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2013 til den 19. juni 2023

Energimærkningsnummer 311004608