SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Thorupvej 17
5220 Odense SØ



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. juni 2013
Til den 21. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311004915

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og beregningen har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale og dokumentation på vinduer og døre. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Energimærket er udarbejdet efter SBI 213 og håndbog 2012.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.307 kWh elektricitet
2,19 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Thorupvej 17
BBR nr	461-403530-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	132 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	132 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	132 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført muret enfamiliehus med sadeltag.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme.
Ydervægge er en tung facadevæg, der er i alt 190 mm mineraluld kl. 32.
Tagkonstruktionen er et sadeltag og der er isoleret med 335 mm mineraluld kl. 36.
Vinduer og døre er i træ/alu fra Bøllemose døre og vinduer med lavenergi glas.

Huset opvarmes med jordvarme og der er gulvvarme i alle rum. Varmepumpen er fra DVI og placeret i sidebygning. Der er ført præisoleret rør under jord til huset. Varmepumpen leverer også varme til en anden bygning.

Det varme brugsvand produceres i en 160 l. Metro varmtvandsbeholder som er placeret i huset.
Der er monteret et ventilationsanlæg fra Drexel und Weiss.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,73 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, 0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,73 = 0,068

Der er på ridehallen monteret et solcelleanlæg, bestående af 34 paneler, som producere strøm til hele ejendommen. De 8 paneler er indregnet på bygningen som energimærket dækker.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Thorupvej 17
5220 Odense SØ



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. juni 2013 til den 21. juni 2023

Energimærkningsnummer 311004915