

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 167A

5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. juni 2013

Til den 21. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311005022

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Preben Sørensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Vestergade 167A, 5700 Svendborg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget i Kvickly er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på brugsvandsanlægget i Kvickly til en ny sparepumpe.	7.000 kr.	9.900 kr. 3,05 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontor- og lagerlokaler i Kvickly består af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt og er i drift hele dagen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmeldere i Kviklys kontor- og lagerlokaler.	400.000 kr.	107.300 kr. 36,39 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i P-kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer i P-kælderen med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling i P-kælderen.

1.497.500
kr.

358.300 kr.
118,78 ton
CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

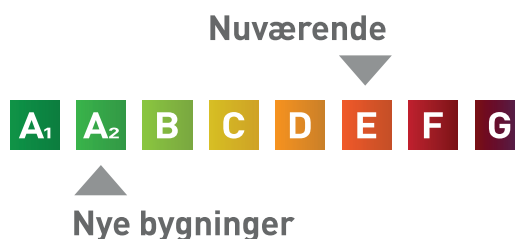
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

771.330 kWh fjernvarme

828.393 kr.

108,76 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fladt tag er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet, BR82 (isoleret med ca. 200 mm). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive døre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge er sandwichelementer, som vurderes udført iht. gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet, BR82, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

5.900 kr.
-3,06 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet, BR82. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder (øvrige kælder) er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet, BR 82. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Gulv mod kælder (mod åben P-kælder) er et dæk i letbeton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved varmecentral. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bager i Kvikly: Ventilationsanlæg betegnet VE-01B betjener Kviklys bager og er placeret på taget. Anlægget er udstyret med køleflade og er uden varmegenvinding. Anlægget er i drift i Kviklys åbningstid, ca. 80 timer pr. uge. Indblæsningsaggregat fabrikat Novenco type Climaster ZL-032 Udsugningsaggregat fabrikat Exhausto type BESB 500 Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt.		
FORBEDRING Anlægget, der betjener bageri i Kvikly, er konstateret af ældre årgang, og det anbefales at udskifte indblæsnings- og udsugningsaggregaterne til et nyt aggregat med bedre ventilatorer og med varmegenvinding.	200.000 kr.	23.700 kr. 5,79 ton CO ₂
VENTILATION Butik og administration i Kvikly: Ventilationsanlæg betegnet VE-01 betjener butik og administration i Kvikly og er placeret på taget. Anlægget er med konstant luftmængde og udstyret med varme- og køleflade og er uden varmegenvinding, men med blandesektion for recirkulation. Der er forudsat en recirkulering på gennemsnitlig 70%. Anlægget er i drift i butikkens åbningstid, ca. 80 timer pr. uge. Fabrikat Novenco type ZL-84 Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt.		
FORBEDRING Anlægget, der betjener butik og administration i Kvikly, er konstateret af ældre årgang, og det anbefales at udskifte ventilationsaggregatet til et nyt med bedre ventilatorer og med varmegenvinding.	700.000 kr.	63.100 kr. 17,23 ton CO ₂
VENTILATION Slagter i Kvikly: Ventilationsanlæg betegnet Køl 1 betjener Kviklys slagter og er placeret på taget. Anlægget er udstyret med køleflade og er uden varmegenvinding, men med blandesektion for recirkulation. Der er forudsat en recirkulering på gennemsnitlig 70%. Anlægget er i drift i Kviklys åbningstid, ca. 80 timer pr. uge. Indblæsningsaggregat fabrikat og type er ukendt. Udsugningsaggregat fabrikat Exhausto type DTV 315 Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.		
KØLING Køling foregår via luftkølet køleflade med direkte ekspansion. Køleflade er indbygget i ventilationsanlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen har fjernvarmeanlæg i varmecentral i kælderen.

Anlægget er fra bygningens opførelsesår.

Omsætningen til varmfordeling sker gennem 2 stk. vekslere af fabrikat Elge type R-86.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været.

Belægninger i vekslerne, regulering af varmtvandsbeholdere og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Ifølge ejers repræsentant er der problemer med afkølingen, formentlig pga. belægninger på vekslernes hedeflader. Årsagen til den dårlige afkøling bør undersøges nærmere, f.eks. om varmevekslerne evt. bør renses eller om anlægget generelt trænger til en indregulering.

Varmfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmfordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne..

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget i varmecentralen er monteret med 1 stk. hovedpumpe af typen Grundfos Magna 65-120. Pumpen er med elektronisk trykstyring og er i konstant drift.

Varmeanlægget i Kvickly er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, af typen Grundfos UPS 65-60.

Varmeanlægget i Biva-Tæppeland er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, af typen Grundfos UPS 25-60.

Varmeanlægget i Punkt-1 er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, af typen Grundfos UPE 25-60.

Varmeanlægget i Lege-kæden er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, af typen Grundfos UPS 25-40.

Varmeanlægget i Kvik-køkken er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, af typen Grundfos UPS 25-40.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte pumperne på varmeanlægget i butikkerne til nye sparepumper.

33.000 kr.

5.600 kr.
1,83 ton CO₂

AUTOMATIK

Alle radiatorer og varmeventilatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i kælder og stueetage er isolerede. Varmerør i stueetage er isolerede. Brugsvandsrør i Kvickly er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget i Kvickly er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på brugsvandsanlægget i Kvickly til en ny sparepumpe.	7.000 kr.	9.900 kr. 3,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand i Kvickly produceres i 1 stk. beholder på 700 liter isoleret med 80 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen kan ikke aldersbestemmes pga. manglende mærkeskilt. Beholderen er placeret rengøringsrum i Kvickly. Det varme brugsvand i Biva-Tæppeland produceres i 1 stk. præisolert beholder på 110 liter. Isoleringen er intakt. Beholderen kan ikke aldersbestemmes pga. manglende mærkeskilt. Beholderen er placeret Biva-Tæppelands lager. Det varme brugsvand T-Hansen produceres i 1 stk. præisolert beholder på 110 liter. Isoleringen er intakt. Beholderen vurderes at være yngre. Beholderen er placeret i T-Hansens lager. Det varme brugsvand i Skousen produceres i 1 stk. præisolert beholder på 30 liter forsynet med el til konstant drift. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2012. Beholderen er placeret i køkken hos Skousen. Det varme brugsvand i Punkt-1 produceres i 1 stk. præisolert beholder på 5 liter forsynet med el til konstant drift. Isoleringen er intakt. Beholderen vurderes at være yngre. Beholderen er placeret køkken i Punkt-1. Det varme brugsvand i Svendborg Isenkram produceres i 1 stk. præisolert beholder på 110 liter. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2000. Beholderen er placeret i lager i Svendborg Isenkram.		

Det varme brugsvand i Lege-kæden produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 5 liter forsynet med el til konstant drift. Isoleringen er intakt. Beholderen vurderes at være yngre. Beholderen er placeret i køkken i Lege-kæden.

Det varme brugsvand i Kvik-køkken produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 110 liter. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 1996. Beholderen er placeret i lager i Kvik-køkken.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontor- og lagerlokaler i Kvickly består af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt og er i drift hele dagen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmeldere i Kvicklys kontor- og lagerlokaler.	400.000 kr.	107.300 kr. 36,39 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i P-kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer i P-kælderen med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling i P-kælderen.	1.497.500 kr.	358.300 kr. 118,78 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i Kvicklys butiksområder består primært af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger suppleret med downlights med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt og er i drift hele dagen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer i Kvicklys butiksområder med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling og downlights med LED-pærer.	1.600.000 kr.	229.100 kr. 77,74 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i de øvrige butikker består primært af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger suppleret med downlights med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt og er i drift hele dagen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer i de øvrige butikker med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling og downlights med LED-pærer.	2.120.400 kr.	264.900 kr. 89,91 ton CO ₂

BELYSNING Belysningen i øvrige kælderarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer i øvrige kælderlokaler med nye lysstofarmaturer med elektronisk forkobling og lysstyring med bevægelsesmeldere.	526.000 kr.	51.200 kr. 16,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved at foretage følgende forslag opnår bygningen billigst karakteren D.

- Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg i butikkerne, 5 stk.
- Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg i Kvickly
- Montering af nye lysstofarmaturer i P-kælder.

Ved desuden at foretage følgende forslag opnår bygningen karakteren C.

- Nye lysstofarmaturer og lysstyring i Kvicklys kontorer og lager.

Forudsætninger:

- En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
 - Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.
 - Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.
 - Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.
 - Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug samt el-forbrug til belysning til daglig drift af bygningen.
 - Energiforbrug og besparelsesforslag er beregnet ud fra en brugstid for bygningen på 70 timer pr. uge.
- Ved fastsættelse af energimærket er der indregnet et fradrag svarende til en reduktion af drifttiden til 45 timer pr. uge og en reduktion af belysningsniveauet i butikkerne til 200 lux.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg i Kvicklys bager	200.000 kr.	35.350 kWh fjernvarme 1.209 kWh el	23.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg for Kvicklys butik og adm.	700.000 kr.	63.380 kWh fjernvarme 12.506 kWh el	63.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye Pumper på varmeanlæg i butikkerne.	33.000 kr.	2.761 kWh el	5.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny pumpe på brugsvandsanlæg hos Kvickly	7.000 kr.	3.680 kWh fjernvarme 3.822 kWh el	9.900 kr.
El				
Belysning	Nye lysstofarmaturer og lysstyring i Kvicklys kontorer og lager	400.000 kr.	-14.280 kWh fjernvarme 57.921 kWh el	107.300 kr.

Belysning	Nye lysstofarmaturer i P-kælder	1.497.500 kr.	179.149 kWh el	358.300 kr.
Belysning	Nye lysstofarmaturer og downlights i Kvicklys butik.	1.600.000 kr.	-31.210 kWh fjernvarme 123.895 kWh el	229.100 kr.
Belysning	Nye lysstofarmaturer og downlights i øvrige butikker.	2.120.400 kr.	-36.400 kWh fjernvarme 143.355 kWh el	264.900 kr.
Belysning	Nye lysstofarmaturer i øvrige kælderrum	526.000 kr.	25.597 kWh el	51.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Montering af lavenergiruder	86.250 kWh fjernvarme -22.960 kWh el	5.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 771,33 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver time i bygningens brugstid.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejerers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,60 kr. pr. kWh fjernvarme
	365.595 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 167A
BBR nr.....	479-119686-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	13969 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	13969 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	11301 m ²
Opvarmet areal i alt	11301 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	11241 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Datea ejd.nr. 49257.

Svendborg Storcenter
Vestergade 167A, 5700 Svendborg.

Kælderen er regnet som uopvarmet.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-oversigtens erhvervsareal. Det skyldes arealer i kælderen, som ikke er med fast varmekilde, men som indgår i BBR-oversigtens erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Energimærkningsnummer 311005022

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 167A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. juni 2013 til den 21. juni 2020

Energimærkningsnummer 311005022