

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Carl Svenstrups Vej 1-79, Grenå - Afd.
10
Carl Svenstrups Vej 1
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. juni 2013
Til den 24. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311005289


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Carl Svenstrups Vej 1, 8500 Grenaa

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier p-plads i stueplan der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.		23.800 kr. 7,40 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod have (vest) er stolpekonstruktion med ca. 85-125 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkel i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.		600 kr. 0,17 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af oplysninger ved gennemgangen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		7.500 kr. 2,33 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

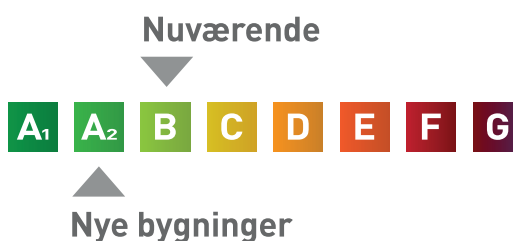
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

330,00 MWh fjernvarme

255.960 kr.

46,53 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af oplysninger ved gennemgangen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		7.500 kr. 2,33 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule mure er 35 cm uden isolerende hulrumsfyld med 50-75 mm udvendig isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod have (vest) er stolpekonstruktion med ca. 85-125 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.		600 kr. 0,17 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervæg mod p-plads er stolpekonstruktion med ca. 85-125 mm isolering, samt 50 mm udvendig isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningerne har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier p-plads i stueplan der er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

23.800 kr.
7,40 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er beton med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommene har fjernvarmeanlæg i skab i entre i hvert rækkehus.
Anlægget er fra 2011.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvvarme stueetagen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos Alpha2 15-60.
1 pumpe i hver bolig.

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisoleret gennemstrømsveksler. Veksleren er placeret entre. 1 veksler pr. bolig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		14.200 kr. 4,40 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i entre er uisolerede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til nr. 15.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter	16,56 MWh fjernvarme	7.500 kr.
Lette ydervægge	Isolering af lette ydervægge	1,20 MWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder	52,48 MWh fjernvarme	23.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	48,88 MWh fjernvarme -3.760 kWh el	14.200 kr.
------------	-------------------------------	---------------------------------------	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	106.800 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 1, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 1
BBR nr.....	707-12021-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 3, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 3
BBR nr.....	707-12021-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 5, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 5
BBR nr.....	707-12021-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 7, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 7
 BBR nr.....707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 9, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 9
 BBR nr.....707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 11, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 11
 BBR nr.....707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 13, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 13
 BBR nr.....707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 15, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 15
 BBR nr707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1962
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 17, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 17
 BBR nr707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1962
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 19, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 19
 BBR nr707-12021-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1962
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 21, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 21
BBR nr	707-12021-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 23, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 23
BBR nr	707-12021-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 25, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 25
BBR nr	707-12021-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 27, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 27
BBR nr	707-12021-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 29, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 29
BBR nr	707-12021-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 31, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 31
 BBR nr.....707-12021-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 33, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 33
 BBR nr.....707-12021-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 35, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 35
 BBR nr.....707-12021-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 37, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 37
 BBR nr.....707-12021-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 39, 8500 Grenaa

Energimærkningsnummer 311005289

Adresse Carl Svenstrups Vej 39
 BBR nr 707-12021-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1962
 År for væsentlig renovering 2011
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 96 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 96 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 41, 8500 Grenaa

Adresse Carl Svenstrups Vej 41
 BBR nr 707-12021-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1962
 År for væsentlig renovering 2011
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 96 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 96 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 43, 8500 Grenaa

Adresse Carl Svenstrups Vej 43
 BBR nr 707-12021-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1962
 År for væsentlig renovering 2011
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 45, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 45
BBR nr	707-12021-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 47, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 47
BBR nr	707-12021-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 49, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 49
BBR nr	707-12021-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 51, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 51
BBR nr	707-12021-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 53, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 53
BBR nr	707-12021-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 55, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 55
 BBR nr.....707-12021-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 57, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 57
 BBR nr.....707-12021-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 59, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 59
 BBR nr.....707-12021-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 61, 8500 Grenaa

AdresseCarl Svenstrups Vej 61
 BBR nr.....707-12021-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1962
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 63, 8500 Grenaa

Adresse Carl Svenstrups Vej 63
 BBR nr 707-12021-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1962
 År for væsentlig renovering 2011
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 96 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 96 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 65, 8500 Grenaa

Adresse Carl Svenstrups Vej 65
 BBR nr 707-12021-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1962
 År for væsentlig renovering 2011
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 96 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 96 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 67, 8500 Grenaa

Adresse Carl Svenstrups Vej 67
 BBR nr 707-12021-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1962
 År for væsentlig renovering 2011
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 69, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 69
BBR nr	707-12021-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 71, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 71
BBR nr	707-12021-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 73, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 73
BBR nr	707-12021-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 75, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 75
BBR nr	707-12021-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Svenstrups Vej 77, 8500 Grenaa**

Adresse	Carl Svenstrups Vej 77
BBR nr	707-12021-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Svenstrups Vej 79, 8500 Grenaa

Adresse	Carl Svenstrups Vej 79
BBR nr.....	707-12021-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	96 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energimærkningsnummer 311005289

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Carl Svenstrups Vej 1
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 24. juni 2013 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311005289