

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejecenter Søvang
Rådhusvej 1A
4640 Faxe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juni 2013
Til den 25. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311005508


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Andersen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

kia@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Rådhusvej 1A, 4640 Faxe

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret 2 stk. nye mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle boliger i bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING Indblæsningstemperaturen reduceres til 20 °C	1.100 kr.	7.100 kr. 1,58 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen ved hovedindgang består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmelder, der tænder lyset, når der ikke er tilstrækkeligt med lysindfald til at overholde 100 lux.	3.000 kr.	6.400 kr. 1,92 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i havestue/opholdsrum består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

FORBEDRING

Kompaktrør udskiftes til LED belysning, 12 W.
Lamperne i opholdsstue har dårlig belysning, men der vil være en meget lang tilbagebetalingstid ved udskiftning til nye energispare lysarmaturer.
Prisen er såfremt institutionen selv udskifter og indkøber lyskilder.

6.000 kr.

2.900 kr.
0,86 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

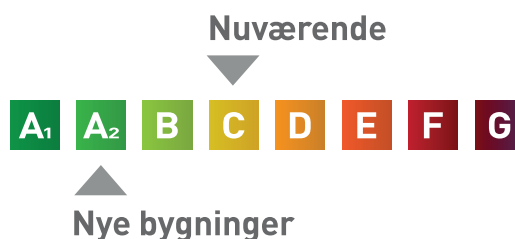
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

28.327,3 m³ naturgas

283.273 kr.

63,57 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygning er udført som 420 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Eksisterende ydervæg er vurderet til isoleret med 75-100 mm.		
LETTE YDERVÆGGE lette ydervægge er typisk udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 300 mm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med energiruder.		
OVENLYS Det skønnes, at ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.		
KÆLDERGULV Kælderydergulv mod jord skønnes udført som 300 mm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret 2 stk. nye mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle boliger i bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING Indblæsningstemperaturen reduceres til 20 °C	1.100 kr.	7.100 kr. 1,58 ton CO ₂
VENTILATION		

Zone: Køkken Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, V 150 HLFC 1W Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 42 timer/uge Luftskefte: 1,2 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,1 J/l Automatik: Urstyring med mulighed for at styre luftskefte og temperatur. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler placeret i loftrum skønnes til i gennemsnit 315 mm med 30 mm isolering		
FORBEDRING Ventilationskanaler efterisoleres til i alt 100 mm.	144.500 kr.	12.300 kr. 2,75 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedler, 3 stk. med blandepotte, er installeret i 2007. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er nye kondenserende kedelunits med separat varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedler er forsynet med nye gasbrændere. Det blev oplyst, at en kedel tærer op hver andet år. Der er taget kontakt til kedelfabrikant, som anbefalede at montere varmeveksler for gulvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I teknikrum installeres der et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund vakuumrør solfangeranlæg. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på ca. 1.200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		5.900 kr. 1,29 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør i loftrum skønnes til at være to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i baderum samt opholdsrum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i loftrum skønnes udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det vurderes, at rør kan efterisoleres med isoleringsbatts, der skæres i "strimler" og at servicemedarbejder selv udfører opgaven.	30.000 kr.	5.400 kr. 1,20 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

For ventilationsanlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W på trin 1. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

700 kr.
0,20 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe 32-100 med en effekt på 10-180 W samt en Magna 50-60F med en effekt på 25-400 W. Pumper er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Kedelstyring muliggør at styre fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, sommerstop samt natsænkning. Radiatorventiler er med forhåndsindstilling
Kedelstyring bør kontrolleres i varmesæsonen så det sikres, at returtemperatur til kedlen er under 48 °C.
En for høj kedeltemperatur koster typisk 5-8 % på varmeregningen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det skønnes, at hver bolig har et lavt vandforbrug. For erhvervs delen skønnes vandforbruget at være højt, idet industrikøkken bruger forholdsvis meget vand i forhold til antal m ² .		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe, UPS 25-60 med trinregulering med en effekt på 50 W på trin 3. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der produceres VBV.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 375 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen ved hovedindgang består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmelder, der tænder lyset, når der ikke er tilstrækkeligt med lysindfald til at overholde 100 lux.	3.000 kr.	6.400 kr. 1,92 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i havestue/opholdsrum består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Kompaktrør udskiftes til LED belysning, 12 W. Lamperne i opholdsstue har dårlig belysning, men der vil være en meget lang tilbagebetalingstid ved udskiftning til nye energispare lysarmaturer. Prisen er såfremt institutionen selv udskifter og indkøber lyskilder.	6.000 kr.	2.900 kr. 0,86 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Idet det er en døgninstitution, færdes der jævnligt mennesker på gangene. Belysningen i diverse rum består af armaturer med HF kobling. Manuel styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 59 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	168.200 kr.	18.700 kr. 5,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Rådhusvej 1A, 4640 Faxe, og omfatter en bygning, der indeholder 31 boliger med tilhørende fællesareal og erhvervsareal. Nærværende energimærke er for hele bygningen. Ejendommen anvendes til plejecenter for ældre.

Bygningen er opført i 1977 og siden totalrenoveret i 2007.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Plejecenter Søvang og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.
Forslagene er opdelt i rentable besparelser, med tilbagebetalingstid mindre end levetiden af forslaget og i besparelser ved renovering.

Forslag med lang tilbagebetalingstid anbefales udført i forbindelse med anden renovering, da energirenovering kan forbedre rentabiliteten for den samlede renovering.

Alternativ energi

Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe på denne ejendom, da der er nyere gaskedler.

Der er foreslået montering af solceller på taget samt solfanger til supplerende af varmt brugsvand.
Solfanger og solceller skal så vidt muligt placeres mod syd.

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 1.958 m² og et boligareal på 2.055 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til ialt 3.868 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.
Anvendelseskode 160 er anvendt i BBR-meddelelse.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende Håndbog for energimærkning.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligstørrelse 59				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådhusvej 1A bolig nr. 16 og 17	59	2	9.502
Boligstørrelse 63				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådhusvej 1A bolig nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32 og 33	63	18	10.146
Boligstørrelse 65				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådhusvej 1A bolig nr. 1	65	1	10.468
Boligstørrelse 73				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådhusvej 1A bolig nr. 8, 11, 22, 23, 26 og 27	73	6	11.756
Boligstørrelse 75				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådhusvej 1A bolig nr. 9, 10, 24 og 25	75	4	12.078

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Indblæsningstemperaturen for ventilation reduceres til 20 °C	1.100 kr.	701,8 m ³ naturgas 10 kWh el	7.100 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler	144.500 kr.	1.220,9 m ³ naturgas 18 kWh el	12.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	30.000 kr.	533,6 m ³ naturgas 8 kWh el	5.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	3,6 m ³ naturgas	100 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	176 kWh el	400 kr.
El				
Belysning	Montere bevægelsesmelder ved hovedindgang	3.000 kr.	2.891 kWh el	6.400 kr.

Belysning	Kompaktrør i opholdsrum/havestue udskiftes til LED belysning, 12 W/stk.	6.000 kr.	1.301 kWh el	2.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 9 kW	168.200 kr.	8.471 kWh el	18.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 40 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund vakuumrør solfanger	619,1 m ³ naturgas -145 kWh el	5.900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	295 kWh el	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	46 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	351.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	351.580 kr.
Varmeforbrug.....	35.158,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	330.950 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	330.950 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33.095,0 m ³ naturgas pr. år
CO ₂ udledning.....	74,27 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det større oplyste forbrug kan skyldes, at ventilationen har flere driftstimer end antaget i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10,00 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rådhusvej 1A, 4640 Faxe

Adresse	Rådhusvej 1A
BBR nr.....	320-9961-1
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2055 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1958 m ²
Boligareal opvarmet	1522 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2346 m ²
Opvarmet areal i alt	3868 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	922 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

kia@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rådhusvej 1A
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juni 2013 til den 25. juni 2023

Energimærkningsnummer 311005508