SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fasanvej 5-11AB og 8-12 AB, Afd. 22
Fasanvej 5A
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 25. juni 2013
Til den 25. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311005575

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Thomsen

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Fasanvej 5A, 8500 Grenaa

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod kældre er trægulv på bjælkelag med lerindskud - ca. 60 mm hulrum. Isoleringsforhold er dokumenteret ved forevist tegning.		
FORBEDRING Bjælkelaget med lerindskud er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor indblæsning med et isolerende materiale i bjælkelagets hulrum i forbindelse med en renovering. Isoleringslaget vil være ca. 50 - 70 mm. Udover energibesparelsen vil kuldetrækgener fra gulvet reduceres.	168.000 kr.	8.800 kr. 2,71 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i kældre er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør op til 40 mm.	17.700 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i kældre er isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 40 mm med rørskåle eller lignende.	64.700 kr.	2.300 kr. 0,71 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

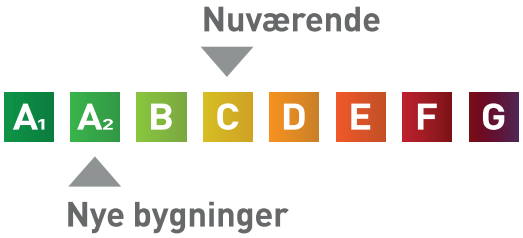
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
142,73 MWh fjernvarme
97.134 kr.
20,12 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsesmæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		1.100 kr. 0,34 ton CO_2
LOFT Skrå vægge med varme skunke er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.700 kr. 0,50 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmure er 35 cm efterisoleret med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er dokumenteret ved udtagne sten i facader og gavle.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. Træfiberplader skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold.		10.600 kr. 3,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod kældre er trægulv på bjælkelag med lerindskud - ca. 60 mm hulrum. Isoleringsforhold er dokumenteret ved forevist tegning.		
FORBEDRING Bjælkelaget med lerindskud er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor indblæsning med et isolerende materiale i bjælkelagets hulrum i forbindelse med en renovering. Isoleringslaget vil være ca. 50 - 70 mm. Udover energibesparelsen vil kuldetrækgener fra gulvet reduceres.	168.000 kr.	8.800 kr. 2,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i vådrum og emhætter i køkkener. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kældrene. Anlæggene er renoverede. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Varmerør i kældre er isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 40 mm med rørskåle eller lignende.	64.700 kr.	2.300 kr. 0,71 ton CO_2
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Det varme brugsvand produceres i nyere gennemstrømsvekslere, der er isoleret med 30 mm og er placeret i kældre. Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg i hver bolig til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.		4.100 kr. 1,26 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i kældre er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør op til 40 mm.	17.700 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til de forskellige boligtyper.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

Nærværende energimærke omfatter en rækkehusbebyggelse bestående af 14 boliger fordelt på 7 bygninger med fuld kælder. Kælder er regnet uopvarmet.

Varmeregningen opgøres efter målt forbrug ved hjælp af måler og teknikskab placeret i hver enkelt bolig.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder	168.000 kr.	19,25 MWh fjernvarme	8.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør	64.700 kr.	5,04 MWh fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	17.700 kr.	2,31 MWh fjernvarme	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft	2,38 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Isolering af skrå væg	3,57 MWh fjernvarme	1.700 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hulmur	23,45 MWh fjernvarme	10.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Etablering af solvarmeanlæg	15,12 MWh fjernvarme -1.316 kWh el	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	32.620 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 5A, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 5A
BBR nr	707-18151-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 5B, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 5B
BBR nr	707-18151-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 7A, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 7A
BBR nr	707-18151-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 7B, 8500 Grenaa
Adresse .....Fasanvej 7B
BBR nr.....707-18151-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 8A, 8500 Grenaa
Adresse .....Fasanvej 8A
BBR nr.....707-18151-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 8B, 8500 Grenaa
Adresse.....Fasanvej 8B
BBR nr.....707-18151-3
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....79 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 9A, 8500 Grenaa
Adresse.....Fasanvej 9A
BBR nr.....707-18151-4
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....79 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 9B, 8500 Grenaa

Adresse .....Fasanvej 9B
BBR nr.....707-18151-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 10A, 8500 Grenaa
Adresse .....Fasanvej 10A
BBR nr.....707-18151-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....48 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 10B, 8500 Grenaa
Adresse .....Fasanvej 10B
BBR nr.....707-18151-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 11A, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 11A
BBR nr	707-18151-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 11B, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 11B
BBR nr	707-18151-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 12A, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 12A
BBR nr	707-18151-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 12B, 8500 Grenaa

Adresse	Fasanvej 12B
BBR nr	707-18151-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Opvarmet bad i kælderrum udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget i det opvarmede etageareal. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fasanvej 5A
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juni 2013 til den 25. juni 2023

Energimærkningsnummer 311005575