# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 50
7330 Brande




Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. juni 2013
Til den 27. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311005912

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Pedersen

**Poul Pedersen, Bygnings- ingeniører og Konsulenter ApS**
H C Andersensvej 92, 7430 Ikast

info@pp-ikast.dk
tlf. 96601010

Mulighederne for Storegade 50, 7330 Brande

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i butikken er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af synlige varmefordelingsrør i butikken op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 7.400 kr. | 2.500 kr.<br>0,89 ton $CO_2$ |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS | | |
| FORBEDRING<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en ny Energi A pumpe med lavere effekt. | 5.500 kr. | 900 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller monteret på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 97.500 kr. | 10.300 kr.<br>3,09 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

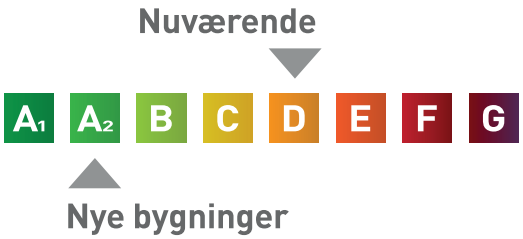
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**63.120 kWh fjernvarme**
**60.646 kr.**
**8,90 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FLADT TAG<br>Det flade tag (built-up tag) er iht. tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. | | 1.800 kr.<br>0,64 ton $CO_2$ |
| FLADT TAG<br>Det flade tag (built-up tag) over kælder er iht. tegningsmaterialet isoleret med 75 mmpolysteren på et 18 cm Leca dæk. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge i butikken er udført som en ca. 35 cm teglstens hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 75 mm mineraluld. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Massiv beton ydervæg mod gaden er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på massiv beton ydervæg mod gaden til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres evt. nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. | | 600 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge mod gaden er udført med en 19 cm Lecavæg udvendig og med indv. forsatsvæg med 100 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 200 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge mod gården er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 300 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge mod gården er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 200 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br>Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. | | 1.500 kr.<br>0,54 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer mod gaden. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer mod gaden udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 500 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Vinduer mod gården er monteret med 2 lags termorude.<br>Yderdør m/fyldning og glas mod gården er monteret med 2 lags termorude.<br>Fyldningen skønnes uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer mod gården udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 700 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Vinduerne mod gården er monteret med 2 lags energirude.<br>Port i kælder er udført som i alu. Porten er skønnet isoleret | | |
| **OVENLYS**<br>Ovenlys er udført som kuppelovenlys. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Facadeparti mod gaden er udført som Aluminiums parti monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | 60.000 kr. | 2.100 kr.<br>0,73 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Facadedør mod gaden er udført i træ med isolerede fyldninger og rude af 2 lags termoglas.<br>Terrassedøre er monteret med 2 lags energiglas. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 170 mm letklinker under betonen. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Lukket etageadskillelse over indgangsparti er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm letklinker under betonen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele Erhvervsdelen i form af oplukkelige vinduer og døre.<br>Der er naturlig ventilation i hele boligdelen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er udført gulvvarme i bad. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i butikken er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af synlige varmefordelingsrør i butikken op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 7.400 kr. | 2.500 kr.<br>0,89 ton $CO_2$ |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i erhvervsdelen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.<br>Varmefordelingsrør i boligen er udført som stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS | | |
| FORBEDRING<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en ny Energi A pumpe med lavere effekt. | 5.500 kr. | 900 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>Gennemsnitsforbruget af brugsvand til erhvervsdelen er sat til 100 ltr. pr. m²<br>Gennemsnitsforbruget af brugsvand til beboelsesdelen er sat til 250 ltr. pr. m² | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er udført med tidsstyring. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.<br>Beholderen er monteret i kælderen. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningsanlæggene i kælderen består af armaturer med lysstofsrør samt lamper med energisparepærer samt alm. glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.<br><br>Det kan anbefales at montere bevægelsescensorer således at belysningen kun er tændt i det omfang det er nødvendigt.<br>Belysningen i butikken består af armaturer med halogen spot samt armaturer med lysstofsrør.<br>Der er ingen automatik til styring af belysningen.<br><br>Belysningen i butiksvinduet er udført med tidsstyring. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller monteret på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 97.500 kr. | 10.300 kr.<br>3,09 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Storegade 50, 7330 Brande.

Ejendommen består af butik i kælder og stueplan og beboelse på 1 sal. Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum. Dog er flere konstruktioner lukkede konstruktioner og derfor er de isoleringsmæssige forhold ud fra en vurdering eller ud fra udleveret tegningsmateriale.

# Ejendommens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Butik | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Butik i stueetagen | Storegade 50, stuen | 468 | 1 | 44.035 |

| Beboelse | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Lejlighed 1 sal | Storegade 50, 1 sal. | 222 | 1 | 20.888 |

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Yderdøre | Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude | 60.000 kr. | 5.160 kWh fjernvarme | 2.100 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør i butikken op til 50 mm | 7.400 kr. | 6.290 kWh fjernvarme | 2.500 kr. |
| Varmefordelings pumper | Montering af ny Energi A cirkulationspumpe på varmeanlæg. | 5.500 kr. | 368 kWh el | 900 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW | 97.500 kr. | 4.659 kWh el | 10.300 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Fladt tag | Isolering af fladt tag til i alt 350 mm. | 4.550 kWh fjernvarme | 1.800 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig isolering af Massiv beton ydervæg til i alt 200 mm | 1.360 kWh fjernvarme | 600 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette skalmurede ydervægge til i alt 200 mm. | 400 kWh fjernvarme | 200 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm. | 600 kWh fjernvarme | 300 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm. | 400 kWh fjernvarme | 200 kr. |
| Kælder ydervægge | Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm. | 3.830 kWh fjernvarme | 1.500 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til trelags energirude | 1.180 kWh fjernvarme | 500 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energiruder. | 1.710 kWh fjernvarme | 700 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 51.640 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 16.665 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 68.305 kr. |
| Varmeforbrug | 51.639 kWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode | 01-06-2009 til 31-05-2010 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 48.258 kr. pr. år |
| Fast afgift | 16.665 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 64.923 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 48.257 kWh fjernvarme pr. år |
| CO2 udledning | 6,80 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Her tænkes især på kælderen som har være benyttet til lager. Ligeledes kan belysningen i butikken bidrage mere til opvarmningen end forudsat i energimærket..

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 0,39 kr. pr. kWh fjernvarme |
| | 36.155 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El | 2,20 kr. pr. kWh |
| Vand | 35,00 kr. pr. $m^3$ |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Storegade 50, 7330 Brande**

| | |
|---|---|
| Adresse | Storegade 50 |
| BBR nr | 756-5756-1 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | 1997 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 222 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 468 m² |
| Boligareal opvarmet | 222 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 615 m² |
| Opvarmet areal i alt | 837 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 147 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | D |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Poul Pedersen, Bygnings- ingeniører og Konsulenter ApS**
H C Andersensvej 92, 7430 Ikast

info@pp-ikast.dk
tlf. 96601010

Ved energikonsulent
Poul Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

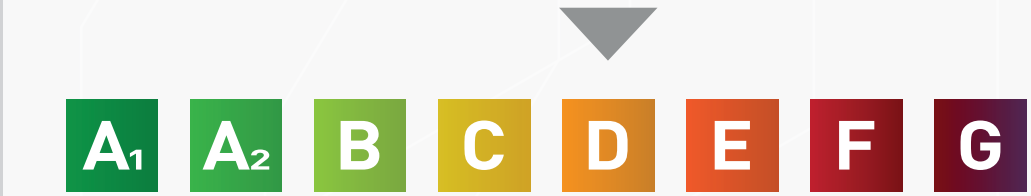
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Storegade 50
7330 Brande




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2013 til den 27. juni 2020

Energimærkningsnummer 311005912