# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bredalsvigvej 5
7600 Struer



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. juni 2013
Til den 27. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311006164

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

**Botjek Struer v/OMN Bygningsrådgivning**
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Byggeansøgning er udført som BR2008 og derfor anvendt som grundlag i Energimærket.

Der er en del mangler / forkerte indtastninger i Energirammeberegningen som danner grundlag for Energimærket. Disse ting er ændret i Energimærket. Energimærket bliver dårligere end i det ansøgte, men overholder stadig BR 2008.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

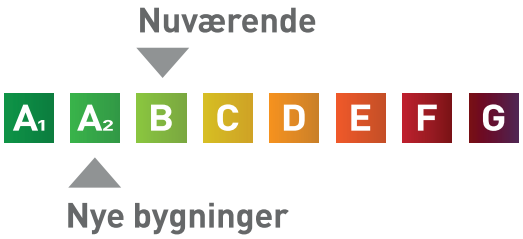
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.




**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**2.088,1 Liter fyringsgasolie**
**5,61 ton $CO_2$ udledning**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Bredalsvigvej 5 |
| BBR nr | 671-68890-11 |
| Bygningens anvendelse | Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden |
| Opførelses år | 2012 |
| År for væsentlig renovering | Ingen |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 242 m² |
| Boligareal opvarmet | 0 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 242 m² |
| Opvarmet areal i alt | 242 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført ejendom.

Byggeansøgning er udført som BR2008 og derfor anvendt som grundlag i Energimærket.

Der er en del mangler / forkerte indtastninger i Energirammeberegningen som danner grundlag for Energimærket. Disse ting er ændret i Energimærket. Energimærket bliver dårligere end i det ansøgte, men overholder stadig BR 2008.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Sidebygning er ikke medregnet opvarmet.

Bygningsdelsbeskrivelse:

Ydervægge består af 100 cm letbetonelementer med udvendig let trækonstruktion med 190 mm mineraluld og træbeklædning.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Tagkonstruktion er udført som delvist saksespær og bjælkespær med tagpap. Loftskonstruktion er isoleret med 200 mm isolering.

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Kedlen er en Wolf type COB-40. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny oliebrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er (skal) isoleret med 50 mm isolering.
Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som indstøbte pexslanger.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 20 mm præisolerede stålrør.

På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 93 W. Pumpen er af fabrikat Wolf PN 10.

Der er installeret komplet ventilationsanlæg som ventilerer hele bygningen. Anlægget er udført som balanceret anlæg. Anlægget er et AirHeat type AH-2-2X.

Belysning er udført som kompakte lysstofsrør med bevægelsesmeldere.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Bredalsvigvej 5
7600 Struer




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2013 til den 27. juni 2023

Energimærkningsnummer 311006164