

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Posthaven - rækkehuse - Afd. 52
Posthaven 2
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2013
Til den 28. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311006310


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Posthaven 2, 8500 Grenaa

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.		11.400 kr. 3,55 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr. 70. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering i alt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		14.000 kr. 4,34 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Hule mure er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

7.600 kr.
2,34 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

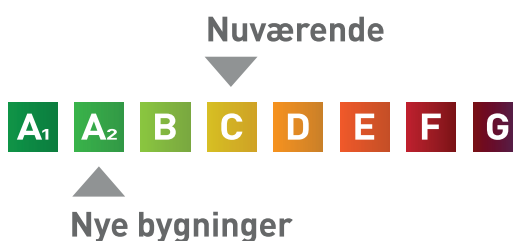
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

193,67 MWh fjernvarme

136.449 kr.

27,31 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr. 70. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering i alt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		14.000 kr. 4,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule mure er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		7.600 kr. 2,34 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har udelukkende glasparker med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.		11.400 kr. 3,55 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er med strøgulv på beton over 50 mm hård isoleringsplade. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Er gulvkonstruktionen med fodkulde, fjedrende og trægulve nedslidte, anbefales opbygning af en ny, højisoleret gulvkonstruktion med 300 mm isolering.		6.700 kr. 2,07 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, spalteventiler. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommene har fjernvarmeanlæg i entre.
Anlægget er fra bygningens opførelsesår.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.. Desuden er der gulvvarme i badeværelser.

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. isoleret gennemstrømsveksler. Veksler er placeret i entre. 1 veksler pr. bolig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 200 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		5.500 kr. 1,69 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i entre er isolerede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til nr. 52 og 70.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter	30,77 MWh fjernvarme	14.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule mure	16,61 MWh fjernvarme	7.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder	25,15 MWh fjernvarme	11.400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	14,69 MWh fjernvarme	6.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	21,27 MWh fjernvarme -1.974 kWh el	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	48.910 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 2, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 2
BBR nr.....	707-95318-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 4, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 4
BBR nr.....	707-95318-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	77 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	77 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 6, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 6
BBR nr.....	707-95318-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 8, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 8
 BBR nr.....707-95318-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 10, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 10
 BBR nr.....707-95318-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 12, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 12
 BBR nr.....707-95318-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 14, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 14
 BBR nr.....707-95318-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 16, 8500 Grenaa

Energimærkningsnummer 311006310

AdressePosthaven 16
 BBR nr707-95318-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 18, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 18
 BBR nr707-95318-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 20, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 20
 BBR nr707-95318-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 22, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 22
BBR nr	707-95318-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 52, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 52
BBR nr	707-95318-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Posthaven 54, 8500 Grenaa**

AdressePosthaven 54
 BBR nr707-95318-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Posthaven 56, 8500 Grenaa**

AdressePosthaven 56
 BBR nr707-95318-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Posthaven 66, 8500 Grenaa**

AdressePosthaven 66
 BBR nr707-95318-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 68, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 68
 BBR nr.....707-95318-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 70, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 70
 BBR nr.....707-95318-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 58, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 58
 BBR nr.....707-95318-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 60, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 60
 BBR nr.....707-95318-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1996
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 62, 8500 Grenaa

Energimærkningsnummer 311006310

AdressePosthaven 62
 BBR nr707-95318-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 64, 8500 Grenaa

AdressePosthaven 64
 BBR nr707-95318-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1996
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Posthaven 2
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 28. juni 2013 til den 28. juni 2023

Energimærkningsnummer 311006310