

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hellerupvej 52A

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2013

Til den 29. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311006457


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ejvind Endrup

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk

tlf. 40881230

Mulighederne for Hellerupvej 52A, 2900 Hellerup

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er uisoleret, og indvendigt med forskalling, rør og puds.52A		
FORBEDRING Indblæsning af granulat, 100 mm isolering i loft	33.000 kr.	6.300 kr. 3,14 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft (er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.52B		
FORBEDRING Indblæsning af granulat 100 mm.	24.000 kr.	4.400 kr. 2,21 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. (Skøn) 52A

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

47.200 kr.

7.300 kr.
3,63 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.394,68 GJ fjernvarme

112.561 kr.

54,67 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret, og indvendigt med forskalling, rør og puds.52A		
FORBEDRING Indblæsning af granulat, 100 mm isolering i loft	33.000 kr.	6.300 kr. 3,14 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.52B		
FORBEDRING Indblæsning af granulat 100 mm.	24.000 kr.	4.400 kr. 2,21 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.52C		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	47.700 kr.	3.900 kr. 1,93 ton CO ₂

LOFT Lodrette/vandrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn) 52B		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	21.900 kr.	800 kr. 0,40 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn) 52C		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	21.400 kr.	800 kr. 0,39 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn) 52B		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	42.600 kr.	1.600 kr. 0,77 ton CO ₂
LOFT Lodrette/vandrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. 52C		
FORBEDRING Isolering af lodret/ vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	21.900 kr.	800 kr. 0,40 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn). 52A		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	56.000 kr.	1.900 kr. 0,94 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 50 mm mineraluld(Skøn). 52A		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat(skøn).52C		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.52B		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive ydervægge til ialt 100 mm.		18.500 kr. 9,30 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.52A		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive ydervægge til ialt 100 mm.		4.100 kr. 2,05 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2 lags energiglas.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med 2 lags energiglas energiglas.		
YDERDØRE Yderdøre med en rude af etlags glas. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.700 kr. 0,81 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdør med en rude af 2 lags energiglas.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre med en rude af etlags glas og forsats med energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen(Skøn).52A

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen(Skøn) 52C

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.(Skøn) 52A

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

47.200 kr.

7.300 kr.
3,63 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.(Skøn) 52B

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

43.400 kr.

6.600 kr.
3,33 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. (Skøn) 52C

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

29.700 kr.

4.600 kr.
2,28 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud, beboelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålør.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålør.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning nr. 52A		
FORBEDRING Montering af solceller på sydsiden. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.900 kr. 3,76 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen nr. 52C		
FORBEDRING Montering af solceller på sydsiden. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.900 kr. 3,76 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning nr. 52B		
FORBEDRING Montering af solceller på østside. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	9.000 kr. 2,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 110 m2 Bygning Lejlighed 110 m2	Adresse Lejlighed 110 m2	m² 110	Antal 1	Kr./år 11.502
Lejlighed 131 m2 Bygning Lejlighed 131 m2	Adresse Lejlighed 131 m2	m² 131	Antal 2	Kr./år 13.698
Lejlighed 155 m2 Bygning Lejlighed 155 m2	Adresse Lejlighed 155 m2	m² 155	Antal 1	Kr./år 16.207
Lejlighed 162 m2 Bygning Lejlighed 162 m2	Adresse Lejlighed 162 m2	m² 162	Antal 2	Kr./år 16.939
Erhverv 40 m2 Bygning Erhverv 40 m2	Adresse Erhverv 40 m2	m² 40	Antal 1	Kr./år 4.183
Erhverv 100m2 Bygning Erhverv 100m2	Adresse Erhverv 100m2	m² 100	Antal 1	Kr./år 10.456
Erhverv 193 m2 Bygning Erhverv 193 m2	Adresse Erhverv 193 m2	m² 193	Antal 1	Kr./år 20.181
Lejlighed 55 m2 Bygning Lejlighed 55 m2	Adresse Lejlighed 55 m2	m² 55	Antal 1	Kr./år 5.751
Lejlighed 66 m2 Bygning Lejlighed 66m2	Adresse Lejlighed 66 m2	m² 66	Antal 3	Kr./år 6.901
Lejlighed 87 m2 Bygning Lejlighed 87 m2	Adresse Lejlighed 87 m2	m² 87	Antal 1	Kr./år 9.097
Lejlighed 88m2				

Bygning Lejlighed 88m2	Adresse Lejlighed 88m2	m² 88	Antal 1	Kr./år 9.202
Lejlighed 64 m2 Bygning Lejlighed 64 m2	Adresse Lejlighed 64 m2	m² 64	Antal 1	Kr./år 6.692
Lejlighed 92 m2 Bygning Lejlighed 92 m2	Adresse Lejlighed 92 m2	m² 92	Antal 1	Kr./år 9.620
Lejlighed 142 m2 Bygning Lejlighed 142 m2	Adresse Lejlighed 142 m2	m² 142	Antal 1	Kr./år 14.848

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indblæsning af granulat 100 mm	33.000 kr.	79,86 GJ fjernvarme 13 kWh el	6.300 kr.
Loft	Indblæsning af granulat 100 mm	24.000 kr.	56,29 GJ fjernvarme	4.400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	47.700 kr.	49,17 GJ fjernvarme	3.900 kr.
Loft	Isolering af lodret/vandret skunk til ialt 250 mm	21.900 kr.	10,18 GJ fjernvarme	800 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	21.400 kr.	9,93 GJ fjernvarme	800 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	42.600 kr.	19,75 GJ fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Isolering af lodret/vandret skunk til ialt 250 mm	21.900 kr.	10,14 GJ fjernvarme	800 kr.

Loft	Isolering af skråægge til i alt 250 mm.	56.000 kr.	24,06 GJ fjernvarme 2 kWh el	1.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	47.200 kr.	92,45 GJ fjernvarme 15 kWh el	7.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	43.400 kr.	85,07 GJ fjernvarme	6.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	29.700 kr.	58,24 GJ fjernvarme	4.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.240 kWh el	9.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	237,34 GJ fjernvarme	18.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	52,16 GJ fjernvarme 7 kWh el	4.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder til 3 lags energiruder.	20,79 GJ fjernvarme	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.929 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	201.929 kr.
Varmeforbrug.....	1.140,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.717 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.717 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.127,51 GJ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	44,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	77,56 kr. pr. GJ fjernvarme
	4.388 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

52A

AdresseHellerupvej 52A
 BBR nr.....157-81489-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1922
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR851 m²
 Erhvervsareal i følge BBR333 m²
 Boligareal opvarmet851 m²
 Erhvervsareal opvarmet333 m²
 Opvarmet areal i alt1184 m²

Heraf tagetage opvarmet.....265 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage262 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

52B

AdresseHellerupvej 52A
 BBR nr.....157-81489-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1926
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR428 m²
 Erhvervsareal i følge BBR125 m²
 Boligareal opvarmet428 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt428 m²

Heraf tagetage opvarmet.....198 m²
 Heraf kælderetage opvarmet241 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

52C

AdresseHellerupvej 3
 BBR nr157-81489-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1885
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR298 m²
 Erhvervsareal i følge BBR54 m²
 Boligareal opvarmet298 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt298 m²

 Heraf tagetage opvarmet92 m²
 Heraf kælderetage opvarmet165 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
 tlf. 40881230

Ved energikonsulent
 Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hellerupvej 52A
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. juni 2013 til den 29. juni 2020

Energimærkningsnummer 311006457