SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Kolding afd. 49, Pakhustorvet 26-28
Pakhustorvet 26A
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. juni 2013
Til den 30. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311006506

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Fayha Fadhil

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Pakhustorvet 26A, 6000 Kolding

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Enkelte varmefordelingsrør i teknikrummet udført som 1 1/2" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 32-120		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos.	8.500 kr.	3.700 kr. 1,27 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

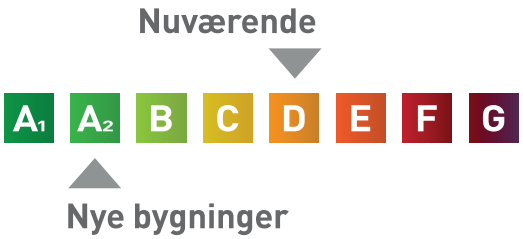
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
108,18 MWh fjernvarme
68.894 kr.
15,25 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft, skunke og skråvæg er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft, skunke og skråvæg til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30- 35 cm hulmure, som er isoleret indvendig. Vægge består af facadesten udvendigt og massive fuldbrændte teglsten indvendigt afsluttet med 100 mm isolering og pladebeklædning indvendig.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (kvistflunke) består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og beklædet med eternitplade.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum (vaskeri, fælleshus og redskabrum) består af 12 cm massiv teglvæg isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld.Væg mod uopvarmet rum(teknikrum) består af 30 cm massiv teglvæg isoleret med 45 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum. Væg mod loftrum i øverste etage er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og afsluttes med pladebeklædning.		900 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ca. 75 mm mineraluld mellem strøer jf.tegning. Etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum, vaskeri, fælleshus, cykelskur og redskabsrum, består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med ca.50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	18.400 kr.	1.800 kr. 0,41 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation udføres med et central udsugningsanlæg i tagrummet, anlægget var ikke tilgængeligt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, som er placeret i uopvarmet teknikrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varme fra en varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Enkelte varmefordelingsrør i teknikrummet udført som 1 1/2" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør i uopvarmet teknikrum samt vaskeri og cykelskur. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 32-120		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos.	8.500 kr.	3.700 kr. 1,27 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatisk reguleringsventiler på alle radiatorer. Derudover er der monteret central automatik der styres efter udetemperatur. Automatik til central styring er mærket tac og placeret i teknikrummet.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er generelt af et-grebstypen. Ved brusere er der termostatisk blandingsbatteri. Det er vurderet at bygningernes forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældrel pumpe uden trinregulering med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-30.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.500 kr.	800 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer fabrikat ukendt, samt varmtvandsbeholder på ca. 700 l ligeledes af ukendt fabrikat, placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i teknikrum og vaskeri består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udbelysning i trappeopgange samt altan består af armaturer med almindelige glødepærer eller elsparepærer. Lyset styres med trappeautomat, så der er en meget lav benyttelsesfaktor. Glødepærer bør løbende udskiftes til sparepærer.		
FORBEDRING Etablering af bevægelsesmeldere i teknikrum og vaskeri.	2.000 kr.	800 kr. 0,26 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iøvrigt. Bygningens tagflader er orienteret mod syd og nord, tagkonstruktion er med ca. 35 graders hældning. Det kan eventuel undersøges om det af andre årsager vil være en god ide at opsætte solceller på tag for at bidrage med el til belysningsanlæg i fællesarealer (kældre, trappeopgange, udendørsbelysning) samt centrale udsugningsanlæg og cirkulationspumper). De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr.år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendommen med en bygning under afdeling 49, AAB Kolding.
Ejendomsadresse er Pakhustorvet 26-28.

Ejendommen er opført i 1954 og har senere fået foretaget renovering i 1984 og 1996 jf. tegnings dato.
Ejendommen er med udnyttet tagetage.
Teknikrummet, depotrum og vaskeri er uopvarmet.
Der er fællesrum på 52 m2, som er el-opvarmet, dette er nedlagt og det oplyses, at det ikke bruges og skal renoveres.
Det anbefales ved renovering at fælleshus bør konvertere opvarmningskilde fra el-opvarmning til fjernvarme.

Ejendommen er en etageboligbebyggelse med i alt 27 lejligheder og med anvendelseskode 140.

Taget er en hovedsageligt med hanebåndsspærkonstruktion med rød tagsten, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær samt skunke og skråvæg mellem 200 mm, jf tegninger.
Ydervægge er hovedsageligt udført i hulmur som er efterisoleret indv. med 100 mm, dog der er en del af facaderne med massiv mur som er efterisoleret indv. med 100 mm jf.tegning.
Terrændækket er træ på strøer med 75 mm isolering jf. tegning.
Etageadskillelse mod teknikrum og Grube skønnes at isolering er med 50 mm.
Vinduer er med termoruder i træ konstruktion.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.
Fjernvarme indføres i uopvarmet teknikrum.

Ejendommen er med naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og emhætter.

Der er utilgængelig loftrum.
Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isoleringforhold fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede på baggrund af opførelses- og renoveringstidspunkt.

Ejendommens energimæssige stand er generelt set rimelig god alderen taget i betragtning. Det er dog mulig at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil ejendommens mærke forblive D.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

lejlighed ned 2 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Pakhusetorvet 26c	49	6	4.108

lejlighed ned 1 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Pakhusetorvet 26c	39	21	3.269

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	18.400 kr.	2,79 MWh fjernvarme 23 kWh el	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør op til 50 mm	500 kr.	0,55 MWh fjernvarme -1 kWh el	400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	1.913 kWh el	3.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	0,35 MWh fjernvarme -1 kWh el	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	8.500 kr.	386 kWh el	800 kr.
El				
Belysning	Automatik til belysning	2.000 kr.	394 kWh el	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft, skunke og skråvæg til i alt 300 mm.	2,15 MWh fjernvarme 18 kWh el	1.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.	1,28 MWh fjernvarme 11 kWh el	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,84 MWh fjernvarme 4 kWh el	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2,26 MWh fjernvarme -4 kWh el	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,25 MWh fjernvarme -39 kWh el	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.801 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.090 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	89.891 kr.
Varmeforbrug	115,59 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.213 kr. pr. år
Fast afgift	19.090 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	93.303 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,16 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	17,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 121 MWh. Det beregnede forbrug udgør ca. 108 MWh
Begge forbrug er korigeret for graddage.
Der er således rimelig god overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	612,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	2.688 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,92 kr. pr. kWh
Vand	52,00 kr. pr. m^3

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pakhustorvet 26A
BBR nr	621-210343-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1113 m²
Erhvervsareal i følge BBR	25 m²
Boligareal opvarmet	958 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	958 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at opvarmet areal er mindre end BBR, da trappe og fælleshus er uopvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

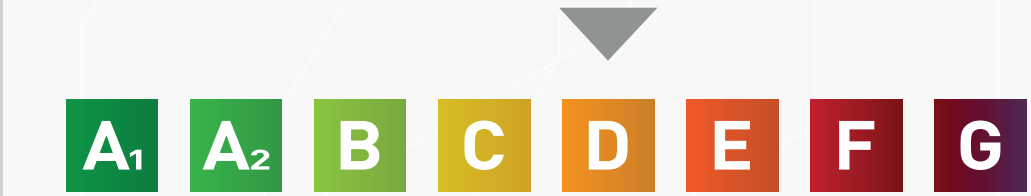
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pakhustorvet 26A
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2013 til den 30. juni 2023

Energimærkningsnummer 311006506