SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
1192013
Middelgrundvej 11
5500 Middelfart



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 1. juli 2013
Til den 1. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311006730

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Gunnar Stenhøj

Stenhøj Boligsyn ApS
Fælledvej 61, 7000 Fredericia
www.stenhoj-boligsyn.dk
g.stenhoj@mail.dk
tlf. 25623901

Mulighederne for Middelgrundvej 11, 5500 Middelfart

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i veranda består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem og under bjælker på underside af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt beklædning.	3.500 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod mod det fri i tilbygning fra 1971 består af Lecaelementer og slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod det fri af letbeton med 300 mm isolering, som opklæbet mineraluld på underside af letbetondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug.	12.000 kr.	4.600 kr. 1,14 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder med rørskåle.	3.800 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

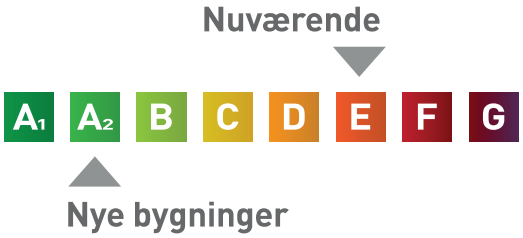
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.108,9 Liter fyringsgasolie
3.722 kWh elektricitet
54.820 kr.
13,51 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter og kvistlofter samt skunke i den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft og kvistloft i tilbygning mod vest er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af tagkonstruktioner, så der er 500 mm overalt, undtaget på skråvægge, hvor der ikke er plads til så meget. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af vandret skunkrum til i alt 500 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	50.700 kr.	2.500 kr. 0,62 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen i tilbygning mod vest er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 500 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	52.700 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning fra 1971 er udført som hulmur. Vægge består udvendigt bindingsværk med tavler af halvstens teglmur og indv. af mangehulsten . Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen i den oprindelige bygning består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i tilbygning mod vest består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælderrum i tilbygning mod vest består af 19 cm betonvæg. Væg mod uopvarmet kælderrum, vinrum, i kælder i tilbygning mod vest er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vægge mod uopvarmede kælderrum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og beklædes med plader.	8.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i veranda er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på ydervægge i veranda til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.400 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Gavle i tagetagen i den oprindelige bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Trægavle i tagetagen i tilbygning mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm		

mineraluld. Kvistflunke mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i den oprindelige bygning er udført som massiv beton med sten. Indvendig er udført forsatsvægge med mineraluld og let beklædning. Ydervægge i kælder i tilbygning mod vest består af 20 cm massiv betonvæg med indvendig 15 cm Leca.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast kældervindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Kældervindue med et lag glas udskiftes til nyt med trelags energirude med varm kant og kryptongas. Vinduet skønnes at kunne udskiftes på trods af bevaringsværdigstatus.	3.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Der er ikke foreslået udskiftning til lavenergiruder, idet bygningen er bevaringsværdig, og det skønnes ikke, der kan opnås tilladelse til isætning af termoruder, uagtet at der er termoruder i nogle af de udv. døre. Det vil være rentabelt at udskifte vinduer med nye med lavenergiruder og koblede rammer med et lag glas. Det kan der evt. opnås tilladelse til.		

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ruder i ovenlysvinduerne udskiftes med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	10.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med isoleret fyldning og ruder af tolags termoglas. Yderdør med 8 ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Det antages, at når de ekst. døre er med termoruder, vil det være tilladt at udskifte til nye af samme type.	44.700 kr.	2.200 kr. 0,52 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og ruder af etlags glas og forsatsrude i kælder. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i veranda består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem og under bjælker på underside af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt beklædning.	3.500 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i tilbygning mod vest består af 20 cm Lecaelementer med 50 mm mineraluld og klinkegulve.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse med 300 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	14.000 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod mod det fri i tilbygning fra 1971 består af Lecaelementer og slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod det fri af letbeton med 300 mm isolering, som opklæbet mineraluld på underside af letbetondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug.	12.000 kr.	4.600 kr. 1,14 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.800 kr. 0,44 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i badeværelser. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med 20 kW oliekedel. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit af fabrikat Veissmann, type Vituladens 333 med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 åbne pejse og et brændekomfur. Pejse er placeret i stuer, brændekomfur i køkken i kælderen. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 100 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået nogen form for alternative energikilder, da bygningen er bevaringsværdig, og dermed skønnes, at der ikke kan opnås tilladelse til etablering af anlæggene. Der kan evt. gives tilladelse til etablering af varmepumpe med jordvarmeslanger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået nogen form for alternative energikilder, da bygningen er bevaringsværdig, og dermed skønnes, at der ikke kan opnås tilladelse til etablering af anlæggene.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i del af tilbygning mod vest.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder med rørskåle.	3.800 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i det fri er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført med lamelmåtter.	800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper. På varmestrenge i kælder til gulvvarme er 2 stk. mindre pumper.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foreslået nogen form for alternative energikilder, da bygningen er bevaringsværdig, og dermed skønnes, at der ikke kan opnås tilladelse til etablering af anlæggene.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af tagkonstruktioner, så der er 500 mm. overalt, undtaget på skråvægge, hvor der ikke er plads.	50.700 kr.	179,2 liter fyringsgasolie 209 kWh el	2.500 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 500 mm.	52.700 kr.	140,6 liter fyringsgasolie 164 kWh el	2.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum til i alt 200 mm.	8.800 kr.	48,5 liter fyringsgasolie 57 kWh el	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i veranda med 250 mm.	12.400 kr.	97,0 liter fyringsgasolie 114 kWh el	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervindue med et lag glas til nyt med trelags energirude	3.400 kr.	26,7 liter fyringsgasolie 31 kWh el	400 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer til trelags energiruder	10.000 kr.	35,6 liter fyringsgasolie 41 kWh el	500 kr.
Yderdøre	Yderdøre udskiftes til nye med trelags energiruder med kryptongas.	44.700 kr.	151,5 liter fyringsgasolie 177 kWh el	2.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod det fri i veranda med 300 mm	3.500 kr.	157,4 liter fyringsgasolie 184 kWh el	2.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 300 mm	14.000 kr.	66,3 liter fyringsgasolie 77 kWh el	1.000 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Isolering af etageadskillelse mod det fri i tilbygning fra 1971 med 300 mm	12.000 kr.	328,7 liter fyringsgasolie 385 kWh el	4.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med rørskåle.	3.800 kr.	60,4 liter fyringsgasolie -21 kWh el	700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i det fri op til 100 mm	800 kr.	9,9 liter fyringsgasolie	200 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	1.000 kr.	5,9 liter fyringsgasolie 6 kWh el	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kældergulv	Udførelse af nye kældergulve med i alt 300 mm sundolitt	126,7 liter fyringsgasolie 147 kWh el	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....40,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Der kan være afvigelser i de anvendte priser på byggearbejder og energi.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Middelgrundvej 11, 5500 Middelfart

Adresse	Middelgrundvej 11
BBR nr	410-8392-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1906
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Pejs
Boligareal i følge BBR	193 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	270 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	270 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Beboet areal, inkl. veranda, som er i åben forbindelse med beboelsen, 126 m2.
Udnyttet tagetage 88 m2. Beboet areal 212 m2.
Kælder 91 m2, heraf opvarmet 58 m2.
Opvarmet areal i alt 270 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Stenhøj Boligsyn ApS
Fælledvej 61, 7000 Fredericia
www.stenhoj-boligsyn.dk
g.stenhoj@mail.dk
tlf. 25623901

Ved energikonsulent
Gunnar Stenhøj

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Middelgrundvej 11
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juli 2013 til den 1. juli 2020

Energimærkningsnummer 311006730