SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herningvej 61
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 2. juli 2013
Til den 2. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311006765

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Hansen

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Mulighederne for Herningvej 61, 6950 Ringkøbing

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum skønnes at bestå af en ca. 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg på bagsiden af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld afsluttet med godkendt beklædning.	13.900 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nordøstlig kælderrum er udført af kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er af stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering, stedvis dog uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.600 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

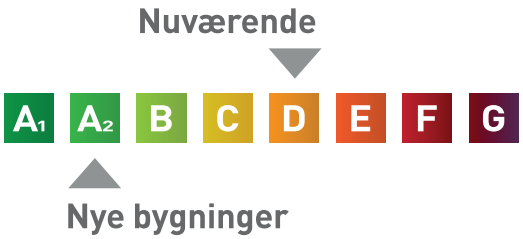
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
41.720 kWh fjernvarme
29.973 kr.
5,88 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med varierende isoleringstykkelse, og vurderes derfor gennemsnitligt isoleret med 125 mm mineraluld. Loft over kviste skønnes som hanebåndsloft gennemsnitligt isoleret med 125 mm mineraluld. Skråvægge i tagetage er ført til spærfod som varm skunk, og isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Vandret skunk mod nord og syd er isoleret med henholdsvis ca. 30 mm og 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft og loft over kviste til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Lodret og vandret skunk skal ikke isoleres når skråvægge er ført til spærfod og som foreslået isoleret op til 300 mm.	49.300 kr.	1.900 kr. 0,47 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ifølge forelagt Rockwool-isoleringsattest dateret den 20.12.1972 hulmursisoleret. Ydervæggene er stedvis med en indvendig pladebeklædning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes at består af 36 cm massiv teglvæg, stedvis med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg til i alt 150 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.800 kr. 0,44 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavlspidser skønnes at bestå af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg isoleret som skråvægge med 125 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 300 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		400 kr. 0,09 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum skønnes at bestå af en ca. 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg på bagsiden af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld afsluttet med godkendt beklædning.	13.900 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 200 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er af træ og monteret med tolags termoruder eller enkeltlagsglas med forsatsglas, dog er mod nord stue-, køkken- og kvistvinduer samt kældervinduer i opvarmede rum, og vindue i vestlig gavlspids med tolags energiruder. Kun vinduer i opvarmede rum er omfattet af beregningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoglas og enkeltlagsglas med forsatsglas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.900 kr. 0,47 ton CO_2
VINDUER Mod nord er stue-, køkken- og kvistvinduer samt kældervinduer i opvarmede rum, og vindue i vestlig gavlspids af træ, og monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Fordøre er af træ, og monteret med rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fordøre udskiftes med nye døre monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,16 ton CO_2
YDERDØRE Kælder- og terrassedør er af træ, og skønnes monteret med rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med ca. 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 200 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå yderligere problemer med for lav loftshøjde.		500 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder er udført i beton med slidlag. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm Sundolitt, og afsluttes med 10 cm beton og slidlag. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.100 kr. 0,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræksventil i bad i kælder og tagetage, samt mekanisk udsugning fra bad i stueetagen og emhætte i køkken i stueetage og tagetage. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør er ført under loft i kælder, og herfra ført op til radiatorer i stueetagen, og ned til radiatorer i kælder. I tagetage er rør ført i skunk og vægge stedvis dog synligt langs vægge. Rør for vand og varme skønnes placeret på den varme side af isoleringen med undtagelse af i uopvarmet kælder.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er af stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering, stedvis dog uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.600 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m2 opvarmet boligareal pr. år pr. lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nordøstlig kælderrum er udført af kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen der er opført i 1916 er et fritliggende flerfamiliehus med udnyttet tagetage og kælder. Ejendommen har et samlet boligareal på 229 m2 fordelt med 133 m2 i stueetage, 96 m2 i tagetage. Hertil kommer 71 m2 opvarmet kælder. Da der ved besigtigelsen ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelse, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkterne samt ejers oplysninger.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.
Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Herningvej 61				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Herningvej 61, 6950 Ringkøbing	Herningvej 61	176	1	9.012

Herningvej 61, 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Herningvej 61, 1, 6950 Ringkøbing	Herningvej 61, 1	53	1	2.714

Kommentar
Da de 2 lejligheder i ejendommen er slået sammen, og ejer anvender dem begge som en samlet bolig, er forbruget på ejendommen fordelt på de 2 lejligheder efter areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft, loft over kviste samt skråvægge til i alt 300 mm.	49.300 kr.	3.360 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	13.900 kr.	3.500 kWh fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede og varmefordelingsrør isoleret med 15 mm isolering isoleres op til 50 mm	9.600 kr.	1.850 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer isoleret med 10 mm isolering isoleres op til 50 mm	800 kr.	160 kWh fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive kælderydervægge i opvarmede rum til alt 150 mm.	3.140 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i gavlspidser til i alt 300 mm.	670 kWh fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 200 mm.	460 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med termoruder og enkeltlagsglas med forsatsglas til nye vinduer med trelags energiruder	3.310 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af fordøre med termoruder til ny yderdør med trelags energiruder.	1.100 kWh fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	800 kWh fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	1.840 kWh fjernvarme	1.100 kr.

El

Solceller	Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.184 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	11.798 kr.
Varmeforbrug	12.904 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.542 kr. pr. år
Fast afgift	5.184 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	11.726 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.763 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	1,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagt årsopgørelse fra Ringkøbing Fjernvarmeværk for perioden 01.01.2012-31.12.2012.
Det beregnede varmeforbrug er meget større end det oplyste. Det tilskrives dels, at beregningerne ikke tager hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner, at hele boligen ikke har været opvarmet til 20 grader hele året som forudsat i beregningerne, dels det korrigerede varmeforbrug vurderet ud fra et standard år, samt at ejendommen har været beboet af færre personer i opgørelsesperioden end forudsat i beregningerne. Husstand er oplyst til: 2 voksne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,56 kr. pr. kWh fjernvarme
	6.505 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prisliste.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herningvej 61, 6950 Ringkøbing

Adresse	Herningvej 61
BBR nr	760-18319-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1916
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	215 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	300 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	300 m²
Heraf tagetage opvarmet	96 m²
Heraf kælderetage opvarmet	71 m²
Uopvarmet kælderetage	62 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR af 12.12.2012 oplyste boligareal på 215 m2 er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 229 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

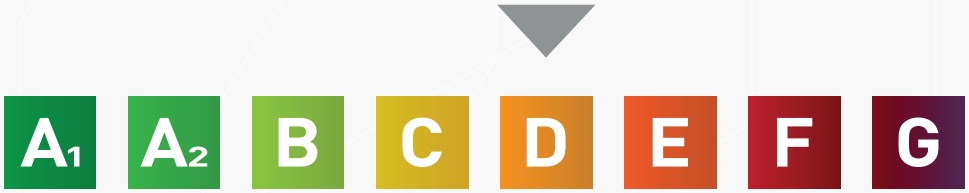
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Herningvej 61
6950 Ringkøbing



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2013 til den 2. juli 2020

Energimærkningsnummer 311006765