SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Post Danmark A/S
Posthusvej 6
7860 Spøttrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 2. juli 2013
Til den 2. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311006884

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Louise M Jensen

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Posthusvej 6, 7860 Spøttrup

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I budstue og pakrum består belysningen af 1-, 2- og 4-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i pakrum og budstue til styring af belysningen.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,47 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35x20.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen for bygningens fælles elforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 50 m² svarende til ca. 7,5 kWp. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	160.000 kr.	12.900 kr. 4,28 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

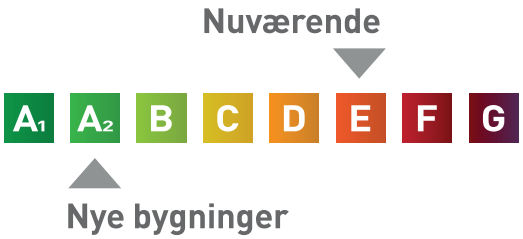
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
45,96 MWh fjernvarme
35.801 kr.
6,48 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Isolering på lofter mod uopvarmede skunke er ved besigtigelse konstateret sammentrykket til en gennemsnitligt tykkelse på 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	15.200 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		300 kr. 0,06 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er ved besigtigelse konstateret isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		500 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er ved besigtigelse konstateret isoleret med 175 mm mineraluld.		
FLADT TAG Tagkonstruktioner over mellembygning og tidligere udhus er iht. tegningsmateriale isoleret med 225 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige del af bygningen er iht. tegningsmateriale udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er iht. tegningsmateriale efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydervægge i mellembygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er iht. tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tidligere udhus består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervæg mod trappe består af 40 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge mod jord under bygning og kældervægge under trappe er udført som 30-35 cm massiv beton. Kældervægge vurderes ikke isolerede.		
FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på uisolerede kælderydervægge med 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	77.000 kr.	2.200 kr. 0,50 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord udenfor bygningen er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er iht. tegningsmateriale isoleret udvendig med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, yderdøre og tagvinduer er monteret med 2-lags termoruder i trærammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, tagvinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²K. Energiruderne skal være med varm kant.		3.000 kr. 0,70 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den oprindelige del af bygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmateriale vurderet isoleret med 175 mm letklinker under betonen. Terrændæk i kælder og tidligere udhus er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stueetage og 1. sal ventileres ved et balanceret ventilationsanlæg placeret i ventilationsrum i tagetagen. Aggregatet er fabrikat Bahco type ABK-30-1200. Aggregatet er med roterende veksler og vandvarmeflade. Luftmængden for anlægget er vurderet til 1.250 m³/h svarende til et luftskifte på 1,8 gange i timen. Driftstiden for anlægget er ud fra oplysninger i servicehåndbog sat til 69 timer om ugen. Der er naturlig ventilation i kælder i form af oplukkelige vinduer og yderdør.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er ført over i tagkonstruktionen over mellembygningen. Kanalerne er regnet udført som gennemsnitlig ø125 og er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til et lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget i bygningen er lavt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke er regnet udført som gennemsnitlig DN 15 stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunke op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMERØR Varmerør i teknikrum er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Varmerør til ventilationsvarmeflade er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35x20.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmerør til ventilationsvarmeflade er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35x20.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe for ventilationsvarmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er desuden monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m², svarende til 36 m³.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet udført som gennemsnitlig DN 15 stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Grundet rørenes placering er det ikke økonomisk rentabelt at efterisolere disse.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 20 W. Pumpen er af fabrikat Vortex BWZ 150 og er i drift fra kl. 6 til kl. 18.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder fabrikat HS Tarm, isoleret med 50 mm skumisolering og et vurderet beholdervolumen på 140 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I budstue og pakrum består belysningen af 1-, 2- og 4-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i pakrum og budstue til styring af belysningen.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,47 ton CO_2
BELYSNING I frokoststuen består belysningen af 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af bevægelsesmelder i frokoststuen til styring af belysningen.		200 kr. 0,06 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i kælder, rengøringsrum og ventilationsrum består af 1- og 2-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i trapperum består af armaturer med kompaktrør og lysstofrør med konventionel forkobling. Der er ingen styring af belysningen. På toiletter består belysningen af armaturer med kompaktrør og lysstofrør med konventionel forkobling. Der er ingen styring af belysningen. I boksrummet består belysningen af et 1-rørs lysstofarmatur med konventionel forkobling. Belysningen styres af bevægelsesmelder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen for bygningens fælles elforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 50 m² svarende til ca. 7,5 kWp. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	160.000 kr.	12.900 kr. 4,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1901.48
Kunde: Post Danmark A/S
Posthusvej 6, Balling, 7860 Spøttrup.

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygningen har et areal i følge BBR-meddelelsen på 300 m². Det samlede opmålte opvarmede areal er på 360 m².

Bygningen er i en etage og med udnyttet tagetage og opvarmet kælder.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Balling Fjernvarmeværk A.M.B.A.

Bygningen anvendes til postsortering. Der er i energimærkningen regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2012 af 1. juli 2012.

Det beregnede årlige fjernvarmeforbrug er på 45,960 MWh svarende til 127,7 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 46,111 MWh svarende til 128,1 kWh/m².

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Der føres ikke driftsjournaler for ejendommen.

Energimærkningen er udført af: Louise Mørk Jensen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm	15.200 kr.	0,87 MWh fjernvarme	600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervægge til i alt 100 mm	77.000 kr.	3,55 MWh fjernvarme	2.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunke op til 50 mm	8.900 kr.	0,52 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	283 kWh el	600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe for ventilationsvarmeflade	4.500 kr.	173 kWh el	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	0,02 MWh fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i pakrum og budstue	10.000 kr.	-0,44 MWh fjernvarme 804 kWh el	1.400 kr.
Solceller	Montering af 50 m² solceller på taget	160.000 kr.	6.448 kWh el	12.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	0,46 MWh fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm	0,72 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	4,94 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i teknikrum op til 50 mm	0,04 MWh fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Montering af bevægelsesmelder i frokoststuen	-0,05 MWh fjernvarme 95 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.034 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.063 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	35.097 kr.
Varmeforbrug	44,31 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.090 kr. pr. år
Fast afgift	9.063 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.153 kr. pr. år
Varmeforbrug	46,11 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	6,50 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	606,25 kr. pr. MWh fjernvarme
	7.938 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	44,57 kr. pr. m^3

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Posthusvej 6
BBR nr	779-142002-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1936
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	300 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	360 m²
Opvarmet areal i alt	360 m²
Heraf tagetage opvarmet	73 m²
Heraf kælderetage opvarmet	75 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at opvarmet kælderareal ikke indgår i BBR-erhvervsarealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Louise M Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Posthusvej 6
7860 Spøttrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2013 til den 2. juli 2023

Energimærkningsnummer 311006884