SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hopsømadevej 7
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 2. juli 2013
Til den 2. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311006891

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Hopsømadevej 7, 6430 Nordborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er i fyrrum / udhus er udført i stålrør som fortrinsvis er uisoleret. Enkelte rørstrækninger er isoleret med rørskåle.		
FORBEDRING Efterisolering af alle varmefordelingsrør med op til 50 mm rørskåle.	3.800 kr.	3.300 kr. 0,02 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen ved bad og værelse mod sydvest er uisolerede, og indvendig med forskalling / profilbrædder.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Udføres ved renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,01 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Fra kedel til akumuleringstank er der monteret en cirkulatiuonspumpe med max. effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget / ved omløb for gulvvarmekredse i teknikskab, bryggers, er der monteret en pumpe med trinregulering og en max. effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget (fra akumuleringstank / centralvarmeanlæg) er der monteret en pumpe med trinregulering og en max. effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	13.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

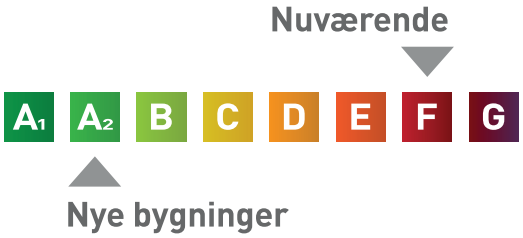
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
12,37 Ton træbriketter
2.918 kWh elektricitet
35.663 kr.
1,93 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen ved bad og værelse mod sydvest er uisolerede, og indvendig med forskalling / profilbrædder.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Udføres ved renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum over entre mod øst skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum over entre mod øst til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser	5.900 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 235 til 285 mm mineraluld, excl. på bad og værelse mod sydvest.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nuværende beboelsesdel er jf. ejer udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med flamingokugler, men jf. ejer kan isolering være / er sandsynligvis mangelfuld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering udføres som en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		2.500 kr. 0,01 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring tilbygning / entre mod øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes at være isoleret med 75 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring den del af huset som pt. er ubeboet består jf. ejer af en massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på indv. side af ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	96.800 kr.	2.900 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle på 1. sal er jf. ejer med med indvendig forsatsvæg som er med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Den ene kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Den anden kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, uisoleret		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på uisoleret kvistflunke, som er med 150 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	6.000 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er monteret med to lag termoruder, dog kun et lag glas i vindue mod udestue/vindfang mod syd. Dog er der monteret energiruder i to entrevinduer mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med to lag termoruder og den med et lag glas udskiftes til nye vinduer med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.		3.500 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med energiruder.		
YDERDØRE Alle yderdøre mod det fri er med to lag termorude og uisoleret fyldning. Yderdør mod udestue / vindfang mod syd er kun med et lag glas og uisoleret fyldning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tre lag energirude, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i ubeboet del, excl. bad og bryggers, samt i baggang mod nordvest er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.000 kr. 0,01 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue og køkken er jf. ejer udført i beton og slidlagsgulv og isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen. Terrændæk, (bad / bryggers) i ubeboet del er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er jf. ejer i gennemsnit sandsynligvis isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen. Der er gulvvarme. Terrændæk, bad beboet del, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet sandsynligvis fra 1970-erne og skønnes derfor at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme Terrændæk i forstue og værelse mod sydvest skønnes at være fra 1970-erne, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hel 1. sal og stuedel som pt. er beboet. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrum over udhus. Bygningen anses for at være normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Der er isoleret rør i uopvarmet tagrum over fyrrum / udhus. I tagrum over 1. sal er rør ført i / under isoleringslag.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel med akkumuleringstank. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fastbrændselskedel vil det ikke være / blive aktuelt at konvertere til varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse, stue, køkken og del af ubeboet del.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i fyrrum / udhus er udført i stålrør som fortrinsvis er uisoleret. Enkelte rørstrækninger er isoleret med rørskåle.		
FORBEDRING Efterisolering af alle varmefordelingsrør med op til 50 mm rørskåle.	3.800 kr.	3.300 kr. 0,02 ton CO_2
VARMERØR Akkumuleringstank på 3000 liter er jf. ejer isoleret med 300 mm mineraluld. Der er varmefordelingsrør i terræn / jord mellem fyrrum og beboelse. Jf. ejer er rør her isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Fra kedel til akumuleringstank er der monteret en cirkulatiuonspumpe med max. effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget / ved omløb for gulvvarmekredse i teknikskab, bryggers, er der monteret en pumpe med trinregulering og en max. effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget (fra akumuleringstank / centralvarmeanlæg) er der monteret en pumpe med trinregulering og en max. effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	13.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder er afbrudt ved at kedelanlæg slukkes.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER I ubeboet del produceres varmt brugsvand i 60 l præisoleret vandvarmer, via elforsyningen. Varmt brugsvand i beboet del produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er med el-patron og derfor muligt at opvarme vand med el. I beregningen er det forudsat at det er tilfældet om sommeren. Dermed kan kedelanlæg slukkes / lukkes ned i sommermånederne. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger på taget mod syd som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på minimum 300 liter. Beholder forsynes med spiral / veksler fra centralvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Varmtvandsbeholder i ubeboet del tilsluttes centralvarmeanlægget, således at det kun er om sommeren at det varme brugsvand her opvarmes med EL.	67.500 kr.	4.500 kr. 1,61 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes KWh for KWh, men med de nuværende afskrivningsregler, samt afregningsregler for solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 20 og 25 år, afhængig af den installerede effekt i ejendommen og af brugstiden / brugstidspunktet i ejendommen.	99.200 kr.	9.400 kr. 3,03 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er F. Dette er et mindre godt energimærke. Forholdet skyldes at der stedvis er uisoleret gulve, ydervægge og skråvægge, samt det forhold at der er uisoleret varmerør i udhus.
Man vil derfor med fordel kunne udføre flere rentable besparelsesforslag. Flere forslag har dog en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Udførelse af energibesparende forslag er dog altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge bad og værelse mod sydvest, 1. sal, til i alt 300 mm.	20.000 kr.	0,70 ton træbriketter 18 kWh el	1.800 kr.
Loft	I entre mod øst. Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	5.900 kr.	0,07 ton træbriketter 2 kWh el	200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massive ydervægge i ubeboet del ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	96.800 kr.	1,19 ton træbriketter 20 kWh el	2.900 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 150 mm.	6.000 kr.	0,07 ton træbriketter 2 kWh el	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum / udhus mned op til 50 mm	3.800 kr.	1,34 ton træbriketter 35 kWh el	3.300 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	13.500 kr.	928 kWh el	2.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	67.500 kr.	-0,21 ton træbriketter 2.423 kWh el	4.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	4.572 kWh el	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af ydervægge i beboet del ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	0,99 ton træbriketter 19 kWh el	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer som er med alm. to lag termorudert til nye vuinduer med tre lag energiruder	1,39 ton træbriketter 36 kWh el	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning alle 4 yderdøre til nye yderdøre med tre lag energiruder	0,55 ton træbriketter 15 kWh el	1.400 kr.
Terrændæk	Hvor gulve er uisoleret. Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	0,80 ton træbriketter 18 kWh el	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2.400,00 kr. pr. Ton træbriketter
El .....2,05 kr. pr. kWh
Vand.....15,00 kr. pr. m³

I beregningen er det forudsat at der kun anvendes briketter til opvarmning og enhedsprisen for dem er anvendt en standart pris. Afhængig af leverandør, samt af kvalitet vil den anvendte pris kunne variere.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Den nævnte vandpris er et skøn, idet ejendommen har selvstændig vandforsyning og spildevandsafledning.
Den oplyste vandpris har ingen betydning for beregningen, idet der ikke indgår vandbesparelser i beregningen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hopsømadevej 7, 6430 Nordborg

Adresse	Hopsømadevej 7
BBR nr	540-10376-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1951
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	284 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	357 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	357 m²
Heraf tagetage opvarmet	143 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er alene en visuel gennemgang, ejeroplysningsskema af 01-07-2013, samt en delvis opmåling med lasermåler på stedet.
Der er monteret radiatorer i entre / tilbygning mod øst, samt henholdsvis gulvvarme / radiatorer i underetagen af den oprindelige del af stuehuset mod øst. Pt. er den del ubeboet, men det er muligt at varme den op og derfor indgår denne del i det opvarmede areal.
Det opvarmede areal er derfor opgjort til 214 m2 i stueplan og 143 m2 i tagetage iht. opmåling på stedet med lasermåler og iht. regler for opgørelse af brutto etageareal.
Bemærk at udestue/vindfang ved indgang midt for mod syd ikke er opvarmet / medtaget i det opvarmede areal.
Dermed er der uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består bl.a. i at udnyttet tagetage er væsentlig større.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hopsømadevej 7
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2013 til den 2. juli 2020

Energimærkningsnummer 311006891