

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 20A

3400 Hillerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. juli 2013

Til den 2. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311006934

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Skovgaard

Botjek Center Nordkøbenhavn
Kongevejen 377, 2840 Holte

2840@botjek.dk
tlf. 30294900

Mulighederne for Østergade 20A, 3400 Hillerød

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bagbygning : Ydervæg mod nord og vest er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulumuren vurderes at være er uisolaret og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulumuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	7.645 kr.	957 kr. 0,3 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et samlet areal på ca. 106 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst på hovedbygning samt mod syd på bagbygning i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til	285.000 kr.	23.128 kr. 7,7 ton CO ₂

Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem i lejlighed 2.TH.

Skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue samt besigtigelse i loftrum og tidstypiske forhold for opførelsesår.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med gennemsnitligt ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt i loftrummet.

Isoleringslaget er af varierende tykkelse og kvalitet, hvorfor isolering betragtes som en gennemsnits tykkelse.

FORBEDRING

Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

167.227 kr.

5.281 kr.
1,6 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

111,83 MWh fjernvarme

64.941 kr.

15,77 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem i lejlighed 2.TH. Skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue samt besigtigelse i loftrum og tidstypiske forhold for opførelsesår. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med gennemsnitligt ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt i loftrummet. Isoleringslaget er af varierende tykkelse og kvalitet, hvorfor isolering betragtes som en gennemsnits tykkelse.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	167.227 kr.	5.281 kr. 1,6 ton CO ₂

FLADT TAG

Bagbygning: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved udhæng samt tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

474 kr.
0,1 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bagbygning : Ydervæg mod nord og vest er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulumuren vurderes at være uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue samt tegningsmateriale.

FORBEDRING

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulumuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

7.645 kr.

957 kr.
0,3 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bagbygning: Ydervæg er mod øst er ca. 29 cm letbeton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved hoveddør, samt tegningsmateriale.

Bagbygning: Ydervæg i kælderplan er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vindue.

Hovedbygning: Ydervægge er 1½ sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved hoveddør, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt samt boreprøve i østfacade.

FORBEDRING

Baghus: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

Hovedbygning: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

532.793 kr.

14.817 kr.
4,5 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Hovedbygning: Kælderydervægge mod jord er ca. 50 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved kælderdoor samt tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kælderydervæg indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.

2.548 kr.
0,8 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue hoveddør, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og tidligere energimærke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl med 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue hoveddør, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og tidligere energimærke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl med 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue hoveddør, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og tidligere energimærke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervæg er ca. 29 cm letbeton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue hoveddør, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og tidligere energimærke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Hovedbygning:

Vindueselementer i stueplan og 1.sal er generelt med Dannebrogsvindue er med 2-lags termorude.

Vindueselementer på 2.sal er to og tre fags vinduer er med 1+1-lags rude.

Vindueselementer i kælderplan er en kombination af 1-lags ruder, termoruder og 1+1 ruder.

Bagbygning: Vinduer er generelt med 2-lags termorude. Yderdøre er isoleret type med en termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energiruder, der vil medføre en markant energibesparelse. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energiruder, der vil medføre en markant energibesparelse. Bagbygning: Det anbefales at udskifte rude i døre med 2 lags termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. .		8.666 kr. 2,7 ton CO₂
VINDUER Hovedbygning: Yderdøre er massiv af isoleret type.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Hovedbygning: Kældergulv er udført som uisolaret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt tidstypiske forhold for opførelsesår. Bag bygning: Kældergulv er udført som uisolaret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt tidstypiske forhold for opførelsesår.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Hovedbygning:

Erhvervsareal samt boligareal, ventileres ved naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i hovedbygning samt bagbygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i eksempelvis erhvervsarealet i kælderplan. Bagbygning: Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i kælderplan. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."		1.757 kr. 0,3 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i hovedbygning. Bagbygning opvarmes ligeledes med direkte fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i hovedbygning.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et samlet areal på ca. 106 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst på hovedbygning samt mod syd på bagbygning i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	285.000 kr.	23.128 kr. 7,7 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed, 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20C, ST.TH.	62	1	4.991
Lejlighed, 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20C, 1.TV	66	1	5.313
Lejlighed, 4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20C, 1.TH	113	1	9.097
Lejlighed, 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20C, 2.TV	53	1	4.267
Lejlighed, 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20C, 2.TH	67	1	5.394
Erhvervs lejemål				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20E - 002	Østergade 20E	106	1	14.650
Erhvervs lejemål, 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20A, KL.	62	1	4.991
Erhvervs lejemål, 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20B	71	1	5.716
Erhvervs lejemål, 4 værelser				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Østergade 20A - 001	Østergade 20C	89	1	7.165

Kommentar

Hovedbygning:

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: taglejlighed 2.sal til højre, samt 2 erhvervslejemål i stueplan/kælderplan.

Bagbygning er ligeledes besigtiget.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det teoretisk beregnet forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk Efterisolering af skråvægge Efterisolering af loft	167.227 kr.	11,5 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	5.281 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	7.645 kr.	2,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	957 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	532.793 kr.	32,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	14.817 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller på hovedbygning samt bagbygning.	285.000 kr.	0,0 MWh fjernvarme 11564,0 kWh el	23.128 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	474 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	5,5 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.548 kr.
Vinduer	Hovedbygning: Generel udskiftning af termoruder i stueplan og på 1.sal til 2 lags energirude Generel udskiftning af kældervinduer og vinduer i tagetage til nye vinduer med 3-lags energiruder. Bag bygning: Udskiftning af termorude i døre til 2 lags energirude. Udskiftning af termoruder i vinduer til 2 lags energirude	18,8 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	8.666 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Hovedbygning: Etablering af luft/luft-varmepumpe Bag bygning: Etablering af luft/luft-varmepumpe	22,7 MWh fjernvarme -130,0 kWh el -4203,0 kWh elvarme	1.757 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (MWh)

Varmeudgifter	49.493 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	49.493 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	88,00 MWh i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

Fjernvarme (MWh)

Varmeudgifter	15.448 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	15.448 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	23,80 MWh i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.588 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	61.588 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106,03 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	14,95 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst noget forbrug. Det beregnede forbrug er derfor indsat som det oplyste forbrug, således at der kan ske en fordeling på de enkelte lejemaal. Forbruget er korrigeret i forhold til graddøgn og indsat i 2013 priser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	460 kr. pr. MWh fjernvarme
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 20A - 001

Adresse	Østergade 20A
BBR nr.....	219-089228-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1887
År for væsentlig renovering.....	1949
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	361 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	222 m ²
Boligareal opvarmet	361 m ²
Erhvervsareal opvarmet	222 m ²
Opvarmet areal i alt	583 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	120 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 20E - 002

Adresse	Østergade 20E
BBR nr.....	219-089228-002
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	106 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	106 m ²
Opvarmet areal i alt	106 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	53 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hovedbygningen er en sammenbygget etagejendom i 2 etage samt udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1887 med et boligareal på 361 m² og erhvervsareal på 222 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning i 1949. Der er ligeledes foretaget en vinduesudskiftning primært vedr. stueplan og 1.sal., for en række år siden. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på renoveringstidspunktet.

Bagbygningen er en fritliggende bygningen i et plan med fuld kælder, opført i 1970. Det samlede areal for begge plan er 106 m².

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 25-10-1948, uden mål eller beskrivelse, og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes i det opvarmede areal, da kælderen er primært udnyttet til erhvervsareal.

Der foreligger ikke ejer oplysninger, årsopgørelse for varme, el og vandforbrug, eller andet relevant materiale for isoleringsforhold i bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Nordkøbenhavn

Kongevejen 377, 2840 Holte

2840@botjek.dk

tlf. 30294900

Ved energikonsulent

Michael Skovgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østergade 20A
3400 Hillerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juli 2013 til den 2. juli 2020

Energimærkningsnummer 311006934