

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Smedeland 36

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2013

Til den 4. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311007226


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Find Madsen

Find Madsen Consult Aps

Sørupvej 10, 3480 Fredensborg

fm@findmadsenconsult.dk

tlf. 4052 5418

Mulighederne for Smedeland 36, 2600 Glostrup

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning til bygning 1 og 5 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.		
FORBEDRING Montering af tidsur, så pumpen kun er i drift i arbejdstiden.	1.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til bygning 5 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 530 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård. Der synes at være noget udestyring på motorventiler i centralen, hvorfor denne også evt. kan stoppe pumpen, når der ikke er behov for denne.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg til bygning 5. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3. Muligvis bør automatikken også udskiftes til optimering af driften.	15.500 kr.	3.100 kr. 1,01 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 5. Væg mod uopvarmet bygninger består sandsynligvis af 24 cm massiv teglvæg eller tilsvarende.		
FORBEDRING Bygning 5. Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	240.000 kr.	15.100 kr. 3,89 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

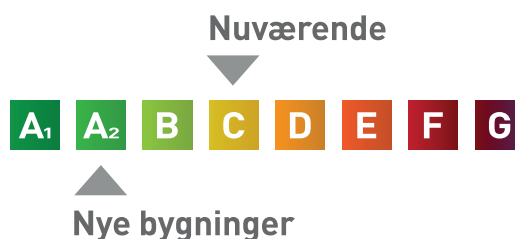
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

462.930 kWh fjernvarme

370.901 kr.

65,27 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Ifølge oplysninger er der ikke udført efterisolering, hvorfor der regnes med oprindelig antagelig 100 mm isolering på taget på bygning 1. Bygning 6. Det flade tag (built-up tag) på kontortilbygning er opført efter år 2000 og sandsynligvis isoleret svarende hertil. Det er oplyst, at der ikke er efterisoleret på det flade tag over hallerne mm. bygning 5. Muligvis kan der være opsat ekstraisolering over nedhængte lofter i kontorerne. Taget på hallen i bygning 6 antages at være oprindelig isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 er udført som standard betonsandwich elementer, og erfaringsmæssig var der blot 30-50 mm isolering mellem for- og bagmur. Der ses ikke udført ekstraisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Isolering med ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Der udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med		13.500 kr. 3,46 ton CO ₂

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge på kontortilbygningen, bygning 6, antages at overholde BR krav efter år 2000, hvorfor der er regnet hermed.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i hallerne, bygning 5, er oprindelige fra perioden midt i 60'erne til midt i 80'erne. De er sandsynligvis opbygget i letbeton elementer eller massivt opbygget i mursten. Udvendige er opsat pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 5. Montering af nyindvendig isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

24.500 kr.
6,32 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i kontorerne 5 er massive med en indvendig ydervægisolering, som er mindre end 10 år gammel. Antagelig 150 - 250 mm.

Bygning 6. Lagerhallens ydervægselementer kan fra 1985 være opbygget i tynde sandwich elementer med et tynd isoleringslag. Alternativ kan de være letbetonelementer. Der medregnes kun den nu udlejede del af hallen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 5. Væg mod uopvarmet bygninger består sandsynligvis af 24 cm massiv teglvæg eller tilsvarende.		
FORBEDRING Bygning 5. Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	240.000 kr.	15.100 kr. 3,89 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i bygning 1 mod jord antages at være udført i uisolaret beton mod jord. Der ses ingen tegn på ekstraisolering og der er ikke beskrevet nogen kældervægisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		5.700 kr. 1,46 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduerne i bygning 1 er oplyst at være monteret med tolags termorude.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i bygning 1 udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		28.500 kr. 7,33 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne i bygning 6, kontorerne er monteret med tolags energirude. Vinduerne i bygning 5, kontorerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i hallerne monteret med plast isoleringsplader		
YDERDØRE Isolerede rulleporte i samtlige haller		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i kontortilbygning i bygning 6 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet kan være isoleret med 200-250 mm polystyrol under betonen.

Gulvkonstruktioner i de istandsatte kontorlokaler i bygning 5 regnes isolerede svarende til standard efter år 2000.

Gulv i samtlige lagerhaller antages at være beton på jord, evt med noget Leca eller tilsvarende

Kældergulv i bygning 1 er udført som beton på jord evt. med et lag leca eller tilsvarende.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Bygning 1, mindre kontorer

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Bygning 6, Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Bygning 5 Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der regnes ikke med varmeproducerende udstyr uden for brugstiden.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rør-varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 6 opvarmes med fjernvarme ved selvstændigt stik. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Centralvarmen forsyner radiatorer i kontorerne samt luftvarmen i lagerhallen. Bygning 5 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Centralen er placeret under bygning 1.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 6. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorer og luftvarme i hallen.. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 5. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorer og kaloriferer i værksteder og haller.. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget til bygning 5 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 530 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård. Der synes at være noget udestyring på motorventiler i centralen, hvorfor denne også evt. kan stoppe pumpen, når der ikke er behov for denne.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg til bygning 5. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3. Muligvis bør automatikken også udskiftes til optimering af driften.	15.500 kr.	3.100 kr. 1,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget til bygning 1 er monteret 3 automatisk modulerende Alpha2 pumper med en effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Da pumperne er manuel styret, må det antages, at de er i drift hele året. Det kan anbefales at slukke pumperne og lukke for centralvarmen omkring 1. maj indtil 1 oktober. Hvis der efter en sæson ikke klages fra lejerne, kan start-stop funktionen gøres automatisk. Alternativ kan den slukkede periode gøres kortere.		

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS.

Da pumpen er manuel styret, må det antages, at de er i drift hele året. Det kan anbefales at slukke pumperne og lukke for centralvarmen omkring 1. maj indtil 1 oktober. Hvis der efter en sæson ikke klages fra lejerne, kan start-stop funktionen gøres automatisk. Alternativ kan den slukkede periode gøres kortere.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og kaloriferer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der ses ikke særligt vandforbrugende udstyr i bygningerne hvorfor der regnes med "lavt" vandforbrug.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning til bygning 1 og 5 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.		
FORBEDRING Montering af tidsur, så pumpen kun er i drift i arbejdstiden.	1.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til bygning 1 og 5 produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand til bygning 6 produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer i bygning 1 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i bygning 6 består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i bygning 5 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
APPARATER Ventilation til cirkulation af opvarmet luft i lagerhallen i bygning 6.		
FORBEDRING I stedet for varmluftfordeling kan ventilator erstattes med kaloriferer.	40.000 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består ifølge BBR af 8 bygninger, hvilke ikke har kunnet identificeres, da en del er sammenbygget til 1 stor bygningsmasse, og da de samtidig er ombygget efterhånden som behovene har ændret sig. Bygning nr 1 på 1833 m² er kontorbygning mod Smedeland og er en selvstændig bygning. Bygning nr 6 er bagerste lagerhal med kontorhus. Den er anført til et samlet areal på 2571 m². Ifølge oplysninger bliver opvarmningen af højre del af hallen nedlagt, hvorfor der i energimærket kun regnes med opvarmning af venstre del samt kontorbygning svarende til et samlet areal på 1.489 m².

Det 5 etagers højhus er dels uopvarmet og dels registreret, så det ikke kan energimærkes, og således indgår det ikke i energimærkningen. Kaffesiloen ses ikke at fremgå af BBR og er ikke opvarmet, og medregnes ikke.

Resten af bygningerne betragtes som 1 bygning, da de er bygget ind i hinanden og da de varmeforsynes fra samme vekslersentral i kælder på bygning 1

De resterende bygninger (Bygning 6) er ifølge BBR på 1282 m², hvilket ikke stemmer overens med det opmålte areal. De 2 østvendte kontorbygninger, de opvarmede lagerhaller samt de opvarmede autoværksteder udgør samlet 2.383 m² bebygget excl areal af kaffesilo. Da 1 kontorhus er i 2 etager bliver det samlede opvarmede areal 2.477 m²

Fælles for bygning 5 og 6 gælder, at kontorandelen er mindre end 30 % af bygningernes samlede opvarmede areal, og som sådan skal bygningerne regnes som lagerbygninger med reduceret opvarmning.

Der er ikke fremlagt tegningsmateriale og kommunen har ikke digitaliseret byggesagsarkiv, hvorfor informationer ikke har kunnet hentes digitalt.

Forbruget er ud over en række andre faktorer meget afhængig af hvor meget portene står åben, når der er varme på kaloriferene, så forskellen mellem det beregnede forbrug og det aflæste forbrug på ca 7%

kan skyldes dette forhold.
 Energimærkningsnummer 311007226

Ejendommens samlede energimærke bliver et C, hvilket er godt for sådanne ældre bygninger. Det skyldes delvis, at flertallet af vinduerne er skiftet samt at der er isoleret, men det skyldes også, at lagerlokalerne er beregnet med en indetemperatur på 15 grd, hvilket giver et reduceret varmetab. da det beregnede og det oplyste varmeforbrug stemmer overens, svarer det sandsynligvis også til virkeligheden.

Energimærket er baseret på samtale med ejer og observationer i bygningen, og da isoleringsforhold i mange konstruktioner er skønnede, kan der være afvigelser i disse skønnede forudsætninger og de aktuelle forhold.

Da ejendommen er fjernvarmeopvarmet, anbefales ikke opvarmning konverteret til alternative systemer, som jordvarme eller solvarme. Det er ikke rentabelt, og det vil være mere hensigtsmæssigt, om sådanne tiltag bliver gjort på fjernvarmeværket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmet rum til i alt 100 mm. det gælder vægge mod endnu ikke benyttede bygninger, siloer mm. Når bygningerne tages i drift, er dette punkt ikke relevant	240.000 kr.	27.090 kWh fjernvarme 109 kWh el	15.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til bygning 5, som Magna3. Evt med mindre effekt og med styring.	15.500 kr.	1.520 kWh el	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af tidsur på brugsvandscirkulationspumpen fælles til bygning 1 og 5, så pumpen kun er i drift i arbejdstiden	1.000 kr.	236 kWh el	500 kr.
El				
Apparater	Opsætning af kaloriferer i hallen, bygning 6.	40.000 kr.	1.041 kWh el	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Beregnet besparelse ved isolering af ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering bygning 1	24.510 kWh fjernvarme 3 kWh el	13.500 kr.
Massive ydervægge	Beregnet besparelse ved indv efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm i hallerne, bygning 5	43.990 kWh fjernvarme 178 kWh el	24.500 kr.
Kælder ydervægge	Besparelse ved indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm i bygning 1.	10.390 kWh fjernvarme	5.700 kr.
Vinduer	Besparelse ved udskiftning af termoruderne i bygning 1 til moderne 3 lags energiruder. Udskiftning af vinduer mm.	51.940 kWh fjernvarme 4 kWh el	28.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	497 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	387.333 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	387.830 kr.
Varmeforbrug.....	496,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	490 kr. pr. år
Fast afgift	387.333 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	387.823 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	489,40 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	69,01 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,55 kr. pr. kWh fjernvarme
	117.678 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Smedeland 36
BBR nr.....	165-41712-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1833 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1833 m ²
Opvarmet areal i alt	1833 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	297 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Smedeland 36
BBR nr.....	165-41712-5
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	935 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2477 m ²
Opvarmet areal i alt	2477 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

AdresseSmedeland 36
 BBR nr165-41712-6
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR2571 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1489 m²
 Opvarmet areal i alt1489 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen indeholder 2 østvendte kontorpåbygninger, 2 store lagerhaller, samt autoværkstedbygninger mod vest. Den 5 etagers uopvarmede bygning er under renovering samt uopvarmede kaffesiloer er ikke medregnet.,

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Find Madsen Consult Aps

Sørupvej 10, 3480 Fredensborg

fm@findmadsenconsult.dk

tlf. 4052 5418

Ved energikonsulent

Find Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Smedeland 36
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2013 til den 4. juli 2023

Energimærkningsnummer 311007226