SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hulvejen 34
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. juli 2013
Til den 4. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311007258

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Chrillesen

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 3400 Hillerød

info@fruergaard-larsen.dk
tlf. 4824 1298

Mulighederne for Hulvejen 34, 3400 Hillerød

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER		
FORBEDRING Nyt monokryst. solcelleanlæg 5,9 kW (39 m²) placeret på tagets vestside.	105.000 kr.	8.850 kr. 2,9 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		
FORBEDRING Almindelige termoruder skiftes til energiruder med varme kanter og kryptonfyldning.	48.968 kr.	3.673 kr. 1,1 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Hanebåndsloftet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 350 mm	5.059 kr.	183 kr. 0,1 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

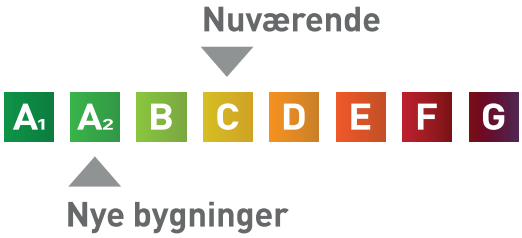
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1698 m³ naturgas
497 kWh elvarme
15.853 kr.
4,70 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Taget er fra 1997. I denne forbindelse er tagkonstruktionen isoleret med 200 mm mineraluld, svarende til kravene for nybyggeri (BRS-85).		
LOFT		
FORBEDRING Hanebåndsloftet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 350 mm	5.059 kr.	183 kr. 0,1 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Den samlede ydervægstykkelse er ca 45 cm. De oprindelige ydervægge er 1/1-stensmure på 24 cm. Ydervæggene er indvendig isoledrede med ca. 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. De sydvendte døre og vinduer er med eneregiruder. Alle øvrige døre og vinduer er med 2-lags almindelige termoruder.		
VINDUER		
FORBEDRING Almindelige termoruder skiftes til energiruder med varme kanter og kryptonfyldning.	48.968 kr.	3.673 kr. 1,1 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulvkonstruktionen er dels terrændæk og dels krybekælder/ventileret hulrum. Nuværende ejer oplyser, at gulvet i køkkenet er isoleret med polystyrenskumplader. Det er endvidere oplyst, at gulvet i fjernsynsstuen er med omkring 100 mm mineraluld. Huset har gennemgået en væsentlig ombygning i 1981. Det skønnes, at de øvrige gulve på dette tidspunkt er isolerede svarende til mindstekravene i dette år (BR77 U=0,30 w/m²K)		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer i vådrum og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende og modulerende naturgaskedel mrk. BAXI type WGB 2N. 15. Den er installeret i foråret 2006 . I badeværelset er der elektrisk gulvvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg. Rørføringen sker på den varme side af ydervægs- og gulvisoleringen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme vand produceres via naturgaskedlen i en ca. 60 liters varmtvandsbeholder.		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER		
FORBEDRING Nyt monokryst. solcelleanlæg 5,9 kW (39 m²) placeret på tagets vestside.	105.000 kr.	8.850 kr. 2,9 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.
Bygningens varmebehov er langt mindre end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	5.059 kr.	2,0 kWh el 6,0 kWh elvarme 19,1 m³ naturgas	183 kr.
Vinduer	Almindelige termoruder skiftes til energiruder med varme kanter og kryptonfyldning.	48.968 kr.	21,0 kWh el 137,0 kWh elvarme 383,6 m³ naturgas	3.673 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleavlæg på tagets vestside.	105.000 kr.	3928,0 kWh el 497,0 kWh elvarme 0,0 m³ naturgas	8.850 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,75 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	45 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hulvejen 34 - 001

Adresse .....Hulvejen 34
BBR nr.....219-039654-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1912
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....208 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....208 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....208 m²

Heraf tagetage opvarmet.....84 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 3400 Hillerød

info@fruergaard-larsen.dk
tlf. 4824 1298

Ved energikonsulent
Jan Chrillesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hulvejen 34
3400 Hillerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juli 2013 til den 4. juli 2023

Energimærkningsnummer 311007258