

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Uraniavej 1/Gl. Kongevej 108
Uraniavej 1
1878 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2013
Til den 4. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311007278


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Berggren

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

post@rios.dk

tlf. 35387988

Mulighederne for Uraniavej 1, 1878 Frederiksberg C

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i varmecentral i kælders. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret solokedel fra 1985, mrk. Parco Norrahammar AB NL 2 0064024179 med oliebrænder, mrk. Gulliver RG2. Der er udført lovpligtig OR fyrtest d. 19/7-2012, røgtabet er ikke oplyst.		
FORBEDRING Ejendommen er forberedt til fjernvarme idet rørstik ind i ejendommen er udført. Det anbefales at overgå til fjernvarme. Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. Den angivne besparelse tager udgangspunkt i det beregnede forbrug som er noget højere end det oplyste. Besparelsen kan derfor i praksis vise sig at være mindre.	50.000 kr.	93.900 kr. 21,13 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzardvægge på 3. sal skønnes isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af skrå manzardvægge med yderligere 100 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	48.000 kr.	4.800 kr. 1,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Vinduesbrystninger består af massiv tegl i 1 stens tykkelse (24 cm). I den besigtigede lejlighed var brystninger uisolerede. Resten af vinduesbrystningerne skønnes ligeledes uisolerede.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere vinduesbrystninger med min. 100 mm mineraluld afsluttet med en godkendt pladebeklædning. Radiatorer og tekniske installationer føres med ud i ny væg - ikke medregnet i overslaget.

59.400 kr.

4.400 kr.
1,03 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

14.629,7 Liter fyringsgasolie

168.680 kr.

39,30 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzardvægge på 3. sal skønnes isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af skrå manzardvægge med yderligere 100 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	48.000 kr.	4.800 kr. 1,10 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Der er indblæst mineraluldsgranulat i bjælkelaget. Pga. lav rumhøjde i loftrum er der ikke medtaget forslag om oplægning af yderligere isolering på loftet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af massiv tegl i 1 stens tykkelse (24 cm). I den besigtigede lejlighed var brystninger uisolerede. Resten af vinduesbrystningerne skønnes ligeledes uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere vinduesbrystninger med min. 100 mm mineraluld afsluttet med en godkendt pladebeklædning. Radiatorer og tekniske installationer føres med ud i ny væg - ikke medregnet i overslaget.	59.400 kr.	4.400 kr. 1,03 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af teglsten i varierende tykkelse. Der er gennemsnitlig regnet med en tykkelse på 2 sten (48 cm). Ydervæggen regnes generelt uisolereet.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere massive ydervægge ved montering af en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning. Der udføres nye vinduesplader og lysninger ved vinduer. Evt. kan der udføres udvendig efterisolering på fri gavl mod vest. Dette vil dog ændre gavlens udseende markant.

862.200 kr.

47.900 kr.
11,20 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i lejligheder er pt. under udskiftning. Det er oplyst at der udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder. Nærværende energimærkning er beregnet med lavenergiruder. Vinduer i erhvervsdel er med 2 lag glas.

FORBEDRING

I en renoveringssituation anbefales det at udskifte vinduer i erhvervsdel til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

302.700 kr.

11.100 kr.
2,58 ton CO₂**YDERDØRE**

Massive yderdøre er uisolerede.

FORBEDRING

Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

19.800 kr.

1.900 kr.
0,42 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton. Etageadskillelse er uisolereet på undersiden. Det skønnes at der under gulv i lejligheder er isoleret med ca. 50 mm isoleringsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse med 100 mm mineraluld. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

52.500 kr.

3.900 kr.
0,90 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i varmecentral i kælders. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret solokedel fra 1985, mrk. Parco Norrahammar AB NL 2 0064024179 med oliebrænder, mrk. Gulliver RG2. Der er udført lovpligtig OR fyrtest d. 19/7-2012, røgtabet er ikke oplyst.		
FORBEDRING Ejendommen er forberedt til fjernvarme idet røstik ind i ejendommen er udført. Det anbefales at overgå til fjernvarme. Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. Den angivne besparelse tager udgangspunkt i det beregnede forbrug som er noget højere end det oplyste. Besparelsen kan derfor i praksis vise sig at være mindre.	50.000 kr.	93.900 kr. 21,13 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen, da der er forberedt til fjernvarme. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke medtaget noget forslag, da ejendommen er forberedt til fjernvarme.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig regnet som 25 mm rør med 20 mm isolering. Rør løber under kælderloft i uopvarmet kælder. En lille del af rørene er uisolerede. Der er i beregningen forudsat ca. 10 % uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	1.800 kr. 0,40 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 216-260-306-352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård EV5-125-4C.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til ny pumpe med lavere effekt.

5.500 kr.

3.200 kr.
1,05 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

5.000 kr.

12.100 kr.
2,83 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i den besigtigede lejlighed. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 287 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Rør til fordeling af det varme brugsvand er gennemsnitlig regnet som 25 mm rør med 20 mm isolering. Disse løber under kælderloftet. En lille del af rørene er uisolerede. Der er i beregningen forudsat ca. 10 % uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 400 liters varmtvandsbeholder, mark. Ajva 9KK fra 1977. Beholderen skønnes isoleret med 25 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING På hovedtrappe er der pt. interimistisk belysning med opsatte lysstofrør der er tændt hele døgnet. Nogle eksisterende lamper er defekte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at gennemgå elinstallationen og etablere permanent belysning med energipærer og trappeautomatik. Det anbefales at vælge energisparepærer beregnet specielt til dette formål. Denne type pærer er dyrere i indkøb, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk. Alternativt kan der vælges LED-pærer. Disse er dyrere i indkøb end energisparepærer, men har en lang levetid og lavere effekt.		1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 2 almindelige glødelamper og 2 energipærer. Lyset styres med trappeautomat. Det anbefales at udskifte de sidste 2 glødepærer til energipærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Uraniavej 1/Gl. Kongevej 108, 1878 Frederiksberg C er en etageejendom i 4 etager samt uopvarmet fuld kælder. Ejendommen er opført i 1898 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 3 beboelseslejligheder og 5 erhvervsenheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2012 af 01.07.2012 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Svend Erik Andersen. Der var adgang til en repræsentativ lejlighed (Uraniavej 1, 1. sal), trappeopgange, uopvarmet loftsrum samt uopvarmet kælder inkl. varmecentral.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De fremskaffede tegninger er:

- Etageplaner, dateret 1897
- Gadefacader samt snit, dateret 1897
- Gårdfacade, dateret 16. sep. 1986

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra kælderen som er uopvarmet.
 Energimærkningsnummer 311007278

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum. Her henledes opmærksomheden specielt på overgang til fjernvarme.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gammel Kongevej 108, ST 1 (erhverv)		m² 45	Antal 1	Kr./år 6.230
Bygning 001	Adresse Gammel Kongevej 108, ST 1 (erhverv)			
Gammel Kongevej 108, ST 2 (erhverv)		m² 39	Antal 1	Kr./år 5.400
Bygning 001	Adresse Gammel Kongevej 108, ST 2 (erhverv)			
Gammel Kongevej 108, ST 3 (erhverv)		m² 35	Antal 1	Kr./år 4.846
Bygning 001	Adresse Gammel Kongevej 108, ST 3 (erhverv)			
Gammel Kongevej 108, ST 4 (erhverv)		m² 39	Antal 1	Kr./år 5.400
Bygning 001	Adresse Gammel Kongevej 108, ST 4 (erhverv)			
Gammel Kongevej 108, ST 5 (erhverv)		m² 52	Antal 1	Kr./år 7.200
Bygning 001	Adresse Gammel Kongevej 108, ST 5 (erhverv)			
Uraniavej 1, 1. + 2. sal (bolig)		m² 210	Antal 2	Kr./år 29.075
Bygning 001	Adresse Uraniavej 1, 1. + 2. sal (bolig)			
Uraniavej 1, 3. sal (bolig)		m² 196	Antal 1	Kr./år 27.137
Bygning 001	Adresse Uraniavej 1, 3. sal (bolig)			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af manzardvægge med 100 mm mineraluld	48.000 kr.	405,9 liter fyringsgasolie 21 kWh el	4.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede brystninger ved opsætning af ny 100 mm isoleringvæg	59.400 kr.	377,2 liter fyringsgasolie 19 kWh el	4.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	862.200 kr.	4.098,0 liter fyringsgasolie 285 kWh el	47.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i erhvervsdel til nye med lavenergiruder.	302.700 kr.	949,5 liter fyringsgasolie 48 kWh el	11.100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	19.800 kr.	155,4 liter fyringsgasolie 8 kWh el	1.900 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld	52.500 kr.	331,7 liter fyringsgasolie 17 kWh el	3.900 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Fjernvarme	Installation af fjernvarmeveksler	50.000 kr.	14.629,7 liter fyringsgasolie 833 kWh el -132.790 kWh fjernvarme	93.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	2.300 kr.	147,5 liter fyringsgasolie 8 kWh el	1.800 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.500 kr.	1.583 kWh el	3.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	5.000 kr.	1.035,6 liter fyringsgasolie 71 kWh el	12.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.400 kr.	38,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	4.500 kr.	60,4 liter fyringsgasolie 335 kWh el	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Montering af permanent belysning på hovedtrappe med energipærer og trappeautomatik.	538 kWh el	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	121.893 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	121.893 kr.
Varmeforbrug.....	10.390,2 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.362 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	114.362 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.748,3 Liter fyringsgasolie pr. år
CO ₂ udledning.....	26,19 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug for ejendommen er oplyst fra administrator.

Der foreligger endvidere forbrugsregnskab fra perioden 01-06-2011 - 31-05-2012, hvor der oplyses en samlet brændselsudgift på kr. 145.330,91.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Uraniavej 1
BBR nr.....	147-121997-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	210 m ²
Boligareal opvarmet	616 m ²
Erhvervsareal opvarmet	210 m ²
Opvarmet areal i alt	826 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	210 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent
 Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Uraniavej 1
1878 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2013 til den 4. juli 2020

Energimærkningsnummer 311007278