

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Fredericia afd. 403,
Rahbeksvej 10-70
Rahbeksvej 10
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. juli 2013
Til den 5. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311007465

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Rahbeksvej 10, 7000 Fredericia

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er vurderet uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 30 mm. isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	5.611 kr.	1.894 kr. 0,7 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarmeanlæg fra 2011. Anlægget er udført med uisolerede varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i bryggers/baggang i hver bolig.		
FORBEDRING Der foreslås at forsyne gennemstrømningsanlæggene med en isolerende kappe, for at minimere varmetabet herfra.	38.400 kr.	4.463 kr. 1,6 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

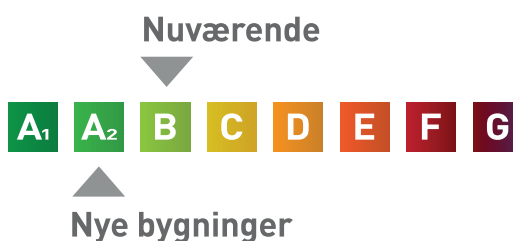
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

752,27 GJ fjernvarme

485.272 kr.

29,49 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra ejers repræsentant. Skråloft er udført med ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved skunklem i trapperum samt oplysning fra ejers repræsentant. Lodret skunk er udført som let konstruktion med ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved skunklem i trapperum samt oplysning fra ejers repræsentant. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervæg er hovedsageligt ca. 430 mm hulmur med ny 1/2 sten tegl udvendig og eksisterende 1/2 sten tegl indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 190 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt omkring hoveddør og oplysninger fra ejers repræsentant samt lejer. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervægkonstruktion er udført som ca. 470 mm let konstruktion med udvendig letbeklædning, isoleret med ca. 250 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved terrassedør i køkken og oplysninger af ejers repræsentant. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.
Vinduer og døre er traditionelle med tolags lavenergiruder med gående rammer i plastkonstruktion.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering.
Der er gulvvarme i hele underetagen bortset fra stue.
Isoleringsforhold er baseret på oplysning fra ejers repræsentant og lejer.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarmeanlæg fra 2011. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i bryggers/baggang i hver bolig.		
FORBEDRING Der foreslås at forsyne gennemstrømningsanlæggene med en isolerende kappe, for at minimere varmetabet herfra.	38.400 kr.	4.463 kr. 1,6 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme og radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueplan bortset fra stue.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er udetemperaturkompensering via det indirekte varmeanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Armaturer ved håndvask og køkkenvask er generelt af et grebstypen. Ved bruser er der generelt termostatisk blandingsbatteri.

Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er vurderet uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 30 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

5.611 kr.

1.894 kr.
0,7 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Varmt brugsvand fremføres ved hjælp af lavenergipumper mærket Alpha2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix WMTD2 fra 2011. Vandvarmeren er placeret i bryggers/baggang ved fjernvarmeanlæg i hver bolig.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iøvrigt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på Rahbeksvej 10 - 70 7000 Fredericia. Bygningerne er rækkehuse med lodret adskillelse mellem lejlighederne, der er udnyttet tagetage.

Bygningerne er opført i 1957 med et boligareal på henholdsvis 618 m² for ejendomme med 6 lejligheder, 515 m² for ejendommen med 5 lejligheder og 412 m² for ejendomme med 4 lejligheder. Der er foretaget væsentlig renoveringsarbejde i 2011.

Ejendommen har gennemgået en del efterisoleringsarbejde samt nye vinduer og døre og nyt fjernvarmeanlæg.

Ydervæg er ca. 430 mm hulmur med ny ½ sten rød tegl udvendig og eksisterende ½ sten tegl indvendig.

Vinduer og døre er plastkonstruktion udført med 2 lags lavenergiruder.

Tagbelægning er udført med tagpap. Tagkonstruktion er isoleret med ca. 300 mm isolering.

Der er terrændækgulve i alle ejendommene isoleret med 300 mm, fortrinsvis med gulvarme i underetagen.

Bygningsdelenes Isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra ejers repræsentant.

Ejendomme er opvarmet med fjernvarme, nye anlæg monteret 2011.

Ejendomme er naturlig ventileret, mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set god og har energimærke B eller A2. Bygningernes samlede energimærke er B, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil bygninger med mærke B forbedres til A2.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Efterisolering af varmeveksler	38.400 kr.	40,5 GJ fjernvarme 0,0 kWh el	4.463 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm.	5.611 kr.	17,3 GJ fjernvarme 0,0 kWh el	1.894 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	110 kr. pr. GJ fjernvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 70 - 001

Adresse	Rahbeksvej 70
BBR nr.....	607-046158-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 68 - 001

Adresse	Rahbeksvej 68
BBR nr.....	607-046158-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 66 - 001

Adresse	Rahbeksvej 66
BBR nr.....	607-046158-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 64 - 001

AdresseRahbeksvej 64
 BBR nr.....607-046158-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 62 - 001

AdresseRahbeksvej 62
 BBR nr.....607-046158-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 60 - 001

AdresseRahbeksvej 60
 BBR nr.....607-046158-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 58 - 002

AdresseRahbeksvej 58
 BBR nr.....607-046158-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 56 - 002

Energimærkningsnummer 311007465

AdresseRahbeksvej 56
 BBR nr607-046158-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 54 - 002

AdresseRahbeksvej 54
 BBR nr607-046158-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 52 - 002

AdresseRahbeksvej 52
 BBR nr607-046158-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 50 - 002

Adresse	Rahbeksvej 50
BBR nr	607-046158-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 48 - 002

Adresse	Rahbeksvej 48
BBR nr	607-046158-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rahbeksvej 46 - 003**

Adresse	Rahbeksvej 46
BBR nr	607-046158-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rahbeksvej 44 - 003**

Adresse	Rahbeksvej 44
BBR nr	607-046158-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rahbeksvej 42 - 003**

Adresse	Rahbeksvej 42
BBR nr	607-046158-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 40 - 003

AdresseRahbeksvej 40
 BBR nr.....607-046158-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 38 - 003

AdresseRahbeksvej 38
 BBR nr.....607-046158-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 36 - 003

AdresseRahbeksvej 36
 BBR nr.....607-046158-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 34 - 004

AdresseRahbeksvej 34
 BBR nr.....607-046158-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 32 - 004

Energimærkningsnummer 311007465

AdresseRahbeksvej 32
 BBR nr607-046158-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 30 - 004

AdresseRahbeksvej 30
 BBR nr607-046158-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 28 - 004

AdresseRahbeksvej 28
 BBR nr607-046158-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 26 - 004

Adresse	Rahbeksvej 26
BBR nr	607-046158-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 24 - 009

Adresse	Rahbeksvej 24
BBR nr	607-046158-009
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rahbeksvej 22 - 009**

Adresse	Rahbeksvej 22
BBR nr.....	607-046158-009
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rahbeksvej 20 - 009**

Adresse	Rahbeksvej 20
BBR nr.....	607-046158-009
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	103 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE**Rahbeksvej 18 - 009**

Adresse	Rahbeksvej 18
BBR nr.....	607-046158-009
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 16 - 010

AdresseRahbeksvej 16
 BBR nr.....607-046158-010
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 14 - 010

AdresseRahbeksvej 14
 BBR nr.....607-046158-010
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 12 - 010

AdresseRahbeksvej 12
 BBR nr.....607-046158-010
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rahbeksvej 10 - 010

AdresseRahbeksvej 10
 BBR nr.....607-046158-010
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet103 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt103 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulent.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Energistyrelsen, Sønderborgvej 11, 8000 Århus C
Telefon: 72 22 22 22
E-mail: energi@energi.dk
Hjemmeside: www.energi.dk

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rahbeksvej 10
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juli 2013 til den 5. juli 2020

Energimærkningsnummer 311007465