

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Post Danmark

Røde Plads 3

6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. juli 2013

Til den 5. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311007481


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Svendsen

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

ave@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Røde Plads 3, 6430 Nordborg

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele bygn. 1, stueetage bygn. 3 Anlæg: VE01 – MH Kombi agrigat Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 55 timer/uge Luftsifte: 1,8 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 J/l00 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING Det bør undersøges om drifttiden på ventilationsanlægget kan reduceres, så drift f.eks. begynder ½ time efter lokalerne benyttes om morgenen og slukkes f.eks. ½ time før fyraften.	1.000 kr.	9.700 kr. 2,86 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 3: Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere (5 stk)		
FORBEDRING Udskiftning af gødepærer til lavenergipærer, samt montering af bev. melder.	500 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygn. 1: Belysningsanlæggene i postsorteringslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING

Postsorteringslokaler - Det foreslås at udskifte den eksisterende belysning med nye LED armaturer. Derudover anbefales at etablere bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

84.300 kr.

4.400 kr.
1,54 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

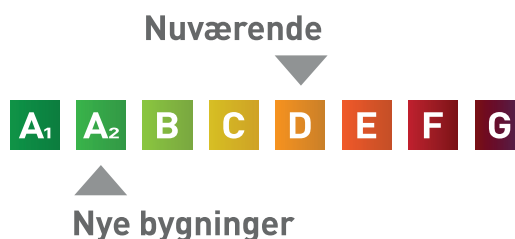
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

13.983,6 m³ naturgas

119.420 kr.

31,38 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 1: Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygn. 3: Skråtag er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn. 1: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 3: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg. Bygningskonstruktion er skønnet udfra byggeskik på opførelses tidspunkt.		
FORBEDRING Der foreslås en udvendig efterisolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	694.100 kr.	33.400 kr. 8,77 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 3 kontor: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		11.100 kr. 2,92 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 3 lejligheder: Ovenlysvinduer monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 3: Vinduer er med 2 og 3 lags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til energivinduer		200 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Ledhejseporte med automatisk lukning efter 28 sek. Yderdør med overpartier monteret med trelags termorude. Lejligheder. Terrassedør med to ruder af trelags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Etageskillemur mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Hele bygn. 1, stueetage bygn. 3
Anlæg: VE01 – MH Kombi agrigat
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 J/l00
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

FORBEDRING

Det bør undersøges om drifttiden på ventilationsanlægget kan reduceres, så drift f.eks. begynder ½ time efter lokalerne benyttes om morgenen og slukkes f.eks. ½ time før fyraften.

1.000 kr.

9.700 kr.
2,86 ton CO₂

VENTILATION

Bygn. 3
Anlæg: VE01 – MH Kombi agrigat
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 J/l
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter
Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2010. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret solokedel med nyere gasbrændere i lukket forbrændingskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga det lave vandforbrug i ejendommen vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1: Der anvendes varmt brugsvand til håndvaske, tekøkken og brusere i omklædning, det antages at forbruget er lavt. Det antages at varmtvandsforbruget er forholdsvis lille i ejendommen		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 3: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 n 150		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygn. 1: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsdybde afsluttet med pap og lærred.

100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygn. 3: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 3: Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere (5 stk)		
FORBEDRING Udskiftning af gødepærer til lavenergipærer, samt montering af bev. melder.	500 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
BELYSNING Bygn. 3: Belysningsanlæggene i omklædning og depotrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Omklædning og depotrum i bygn. 3 - Det foreslås at udskifte den eksisterende belysning med nye LED armaturer. Derudover anbefales at etablere bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	16.800 kr.	1.600 kr. 0,55 ton CO ₂
BELYSNING Bygn. 1: Belysningen i gangarealer består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsemeldere i mellmegangen.	5.400 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
BELYSNING Bygn. 1: Belysningsanlæggene i postsorteringslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Postsorteringslokaler - Det foreslås at udskifte den eksisterende belysning med nye LED armaturer. Derudover anbefales at etablere bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	84.300 kr.	4.400 kr. 1,54 ton CO ₂

BELYSNING Bygning 1: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af blandet lyskilder . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere bevægelsesmeldere for banken.		500 kr. 0,18 ton CO ₂
BELYSNING Bygn. 3: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med sparepærer		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere bevægelsesmeldere og dagslysstyring til belysning i mellemgangen.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
BELYSNING Bygn. 3: Belysningsanlæggene i bruser og toiletrum består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 3: Belysningen i lejligheder består af blandet belysning i gang badeværelser og køkken. Lejlighederne stod tomme under registrering. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 1: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med sparepærer Bygn. 3: Belysningen i lejligheder består af blandet belysning i gang badeværelser og køkken. Lejlighederne stod tomme under registrering. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	7.400 kr. 2,45 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1901.48

Energimærket er udført for Post DK.

Adresse: Røde Plads 3, 6430 Nordborg / Storegade 6, 6430 Nordborg.

Energimærket omfatter 2 bygninger. Ejendommene er opført i 1875 og 1981.

Bygningerne er på energimærkningstidspunktet delt til 3 formål. Postdistributionscenter, lejemål til Bank og 2 stk. lejligheder som ikke var udlejet.

Brugstiden for kontordelen er anslået til ca. 45 timer om ugen
Energimærkningsnummer 311007481

Brugstiden for boligerne er 168 timer om ugen.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 1.245 m². Der er opvarmet kælder (410 m²). Dette areal stemmer godt overens med oplysningerne i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførelstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelser af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Energimærket er udført af: Anne Svendsen med Søren Klemmensen som assistent.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm.	694.100 kr.	3.891,8 m ³ naturgas 62 kWh el	33.400 kr.
Ventilation	Ventilation bygn. 1. reducere drifttid for ventilation	1.000 kr.	582,7 m ³ naturgas 2.346 kWh el	9.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Bygning 3: Montering af ny cirkulationspumpe til varmtvandsanlæg	4.500 kr.	220 kWh el	500 kr.
El				
Belysning	Kælder i bygn. 3 - Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer og montering af bev. melder (5 stk)	500 kr.	612 kWh el	1.300 kr.
Belysning	Omkledning og depotrum i bygn. 3 - Udskiftning af belysning til armatur med LED og bev. melder	16.800 kr.	-61,8 m ³ naturgas 1.034 kWh el	1.600 kr.

Belysning	Belysning bygning 1: Montering af bevægelsesmeldere i mellemgang	5.400 kr.	-24,5 m ³ naturgas 405 kWh el	700 kr.
Belysning	Belysning bygning 1: Postsortering, kontor og depotrum: - Udskiftning af belysning til armatur med LED	84.300 kr.	-173,6 m ³ naturgas 2.913 kWh el	4.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW, ca. 26 m ²	79.300 kr.	3.688 kWh el	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer, udskiftning af termoruder til energiglas.	1.293,6 m ³ naturgas 21 kWh el	11.100 kr.
Ovenlys	Lejligheder: Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	8,2 m ³ naturgas 1 kWh el	100 kr.
Ovenlys	lejligheder: Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	14,5 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør	28,2 m ³ naturgas 1 kWh el	300 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 1: Montering af ny cirkulationspumpe til varmeanlæg.	110 kWh el	300 kr.
Varmtvandsbeholdere	Bygning 1: Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,9 m ³ naturgas	100 kr.
El			
Belysning	Bygning 1: Banken: montering af bevægelsesmeldere	-20,0 m ³ naturgas 334 kWh el	500 kr.
Belysning	Trappeopgang i bygn.1 - Montering af bev. melder	-0,9 m ³ naturgas 17 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke informationer om det faktiske forbrug. Det beregnede forbrug er på 125 kWh/m², hvilket er lidt over gennemsnit for denne type bygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Røde Plads 3
BBR nr.....	540-12238-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	738 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	738 m ²
Opvarmet areal i alt	738 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	410 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Storegade 3
BBR nr.....	540-12238-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1875
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	319 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	188 m ²
Boligareal opvarmet	319 m ²
Erhvervsareal opvarmet	188 m ²
Opvarmet areal i alt	507 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	131 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	40 m ²
 Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
ave@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Anne Svendsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Røde Plads 3
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juli 2013 til den 5. juli 2023

Energimærkningsnummer 311007481