SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Thurø Bibliotek
Bergmannsvej 70
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. juli 2013
Til den 10. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008195

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jonas Meng

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Mulighederne for Bergmannsvej 70, 5700 Svendborg

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af 29 m² vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	15.400 kr.	3.700 kr. 0,96 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe i konstant drift.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	3.500 kr.	2.000 kr. 0,25 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er generelt uisolerede. Skråvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 48 m² skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	21.800 kr.	4.300 kr. 1,12 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

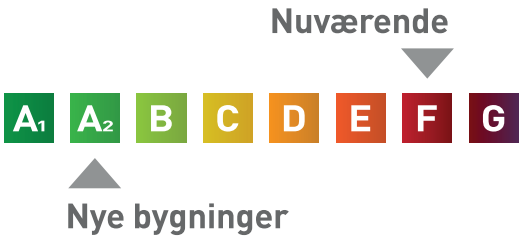
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
8.387,3 m³ naturgas
68.356 kr.
18,82 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af 29 m² vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	15.400 kr.	3.700 kr. 0,96 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er generelt uisolerede. Skråvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 48 m² skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	21.800 kr.	4.300 kr. 1,12 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er generelt uisoleret. Lodrette skunkvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 29 m² lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	13.600 kr.	2.500 kr. 0,64 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet tagrum vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Der er ikke lokaliseret adgang til loftrummet. Isoleringstykkelsen er derfor skønnet ud fra den øvrige isoleringsmæssige stand.		
FORBEDRING Isolering af 142 m² loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	75.300 kr.	6.300 kr. 1,64 ton CO_2

FLADT TAG Dæk mod balkoner i tagetagen er udført i beton og vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af 7 m² betondæk, på undersiden med 150 mm mineraluld og afsluttet med egnet beklædning.	11.700 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på mellembygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag i tilbygningen (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning - ydervægge er udført som 30 cm hulmur, udført i tegl. Vægge er ikke isoleret - der er foretaget boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af 187m² uisolerede hulmure med egnet hulrumsisolering. Vægge skal undersøges nærmere, inden arbejdet udføres.	56.500 kr.	10.900 kr. 2,83 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Tilbygning - ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke på kvist mod nord er udført som uisoleret let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.		
FORBEDRING Montering af 3 m² indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 100 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	3.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Vægge i kvist mod syd, vurderes at være efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld. Tilbygning - lette ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tilbygning - vinduerne er monteret med tolags termoruder. Hovedhus - vinduer i værelse mod sydøst på 1. sal er monteret med tolags termoruder. Hovedbygning - vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 44 stk. vinduer til nye, med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		11.100 kr. 2,91 ton CO_2
VINDUER Hovedbygning - 1 vindue i kvist mod syd er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlyskupler i tilbygningen er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk. ovenlys til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	4.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
OVENLYS Hovedbygning - ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude. Hovedbygning - ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	2.900 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Hovedbygning - yderdøre er monteret med etlags glas. Tilbygning - yderdør er udført med tolags termoglas.		
FORBEDRING 3 stk yderdøre udskiftes med nye, monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	35.200 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning - etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ, og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Isolering af 22 m² etageadskillelse med 150 mm mineraluld. Eksisterende loft fjernes og efter isolering afsluttes der med nyt egnet loft.	36.800 kr.	3.100 kr. 0,79 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Hovedbygning - etageadskillelse mod krybekælder er udført som bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Støbning af 163 m² terrændæk i krybekælder. Prisen omhandler ikke udskiftning af tekniske installationer, placeret i krybekælder.	358.800 kr.	16.000 kr. 4,19 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er naturlig ventileret, med oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bade og WC rum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Der er monteret en nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Milton, i teknikrum. Kedel er udført med udekompensering.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Krybekælder, varmefordelingsrør er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at rør i krybekælder kun kan efterisoleres, hvis der samtidig etableres et terrændæk.		
VARMERØR Kælder - varmefordelingsrør er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret 2 stk. tidsstyrede pumper.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	9.000 kr.	3.300 kr. 0,26 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Muligheden for etablering af CTS anlæg skal undersøges nærmere.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbrug af varmt brugsvand er vurderet ud fra anvendelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra kælder og frem til tapsted vurderes at være isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe i konstant drift.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	3.500 kr.	2.000 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ældre præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmer er placeret i kælder. Der er monteret EL-patron i varmtvandsbeholder, men den er slukket, og det vurderes, at kedel er i drift hele året.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning, der er registreret følgende armaturer i bygningen: - 44 stk armaturer med alm. lysstosrør. - 28 stk armaturer med sparepærer. - 7 stk armaturer med glødepærer pærer. Alle armaturer er udført med manuel styrring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af dagslysstyrring og montering af bevægelses sensorer i fx. gangarealer. køkken og toiletrum. Overslagspris kan ikke vurderes, da installation ikke er undersøgt nærmere. Udskiftning af glødepærer med energisparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 60 m² solceller på tagflade på tilbygning mod Syd.	171.000 kr.	65.600 kr. 5,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energikonsulentens supplerende kommentarer.

Svendborg kommune. Ejendommens navn: Thurø Bibliotek (96-163) adresse: Bergmannsvej 70, 5700 Svendborg.
Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 350 m². Det opmålte areal er på 482 m².
Energimærket omfatter 1 bygning.
Bygningen er opført i år 1912, med en tilbygning ca i år 1985 (den er ikke registreret med årstal i BBR).
Anvendelse: 410 Bibliotek
Brugstid pr. uge: 45 timer

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 001: areal: 482 m²

Bygningen opvarmes med naturgas.

Der er 1 etage + tagetage.

Der er foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Tegninger, udleveret af ejer er benyttet.

Overordnede kommentarer:
Klimaskærm:
I hovedbygningen er hulmur ikke isoleret.
Gulv mod krybekælder er ikke isoleret.
Tagetage er generet ringe isoleret.

Varme, varmerør og pumper:
Pumper bør udskiftes.

Ventilation og køling:
Naturlig ventilation.

Varmt brugsvand, rør og pumper:
IB.

Vedvarende energi:
God mulighed solceller.

El og belysning:
Der er ingen dagslysstyrring.

CTS:
Ingen CTS.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 400 mm.	15.400 kr.	417,3 m³ naturgas 31 kWh el	3.700 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	21.800 kr.	489,1 m³ naturgas 36 kWh el	4.300 kr.
Loft	Isolering af lodrette skunke til i alt 350 mm.	13.600 kr.	279,1 m³ naturgas 21 kWh el	2.500 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	75.300 kr.	713,6 m³ naturgas 53 kWh el	6.300 kr.
Fladt tag	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm.	11.700 kr.	119,1 m³ naturgas 9 kWh el	1.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	56.500 kr.	1.235,5 m³ naturgas 91 kWh el	10.900 kr.

Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 100 mm.	3.100 kr.	21,8 m³ naturgas 2 kWh el	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler til trelags energirude.	4.800 kr.	30,9 m³ naturgas 3 kWh el	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude.	2.900 kr.	14,5 m³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	35.200 kr.	188,2 m³ naturgas 14 kWh el	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm.	36.800 kr.	346,4 m³ naturgas 26 kWh el	3.100 kr.
Krybekælder	Udførelse af terrændæk i krybekælder.	358.800 kr.	1.828,2 m³ naturgas 134 kWh el	16.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe som Alpha 2.	9.000 kr.	393 kWh el	3.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.	800 kr.	10,9 m³ naturgas 1 kWh el	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm.	800 kr.	6,4 m³ naturgas 1 kWh el	100 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe.	3.500 kr.	58,2 m³ naturgas 176 kWh el	2.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallisk silicium, 9 kW.	171.000 kr.	8.046 kWh el	65.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	1.268,2 m³ naturgas 93 kWh el	11.100 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i krybekælder		
Automatik	Etablering af CTS		
El			
Belysning	Dagslysstyrring		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	33.415 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.415 kr.
Varmeforbrug	4.100,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 01-01-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	9.510 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	9.510 kr.
Varmeforbrug	6.000 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.872 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.872 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.285,9 m³ naturgas pr. år
	6.272 kWh elektricitet pr. år
CO2 udledning	13,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes formentlig, at bygningen kun er i brug får dage og timer i ugen. Da bygningen foruden biblioteket bruges af flere forskellige foreninger, er brugstiden fastsat til den normale brugstid på 45 timer pr. uge. Det er forudsat, at forbrug af varmt brugsvand tager udgangspunkt i den faktiske anvendelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,15 kr. pr. m³ naturgas
El	8,15 kr. pr. kWh
Vand	55,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bergmannsvej 70, 5700 Svendborg

Adresse	Bergmannsvej 70
BBR nr	479-5273-1
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	350 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	482 m²
Opvarmet areal i alt	482 m²
Heraf tagetage opvarmet	104 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	23,5 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er der et oplyst erhvervsareal på 350 m². Det opmålte areal er 482 m².

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bergmannsvej 70
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. juli 2013 til den 10. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008195