

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Thurø Plejecenter 96-121
Bergmannsvej 15A
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. juli 2013
Til den 10. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008204


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jonas Meng

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Mulighederne for Bergmannsvej 15A, 5700 Svendborg

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hovedbygningen opvarmes med Naturgas. Kedlen er placeret i teknikrum i kælderen. Kedlen er monteret i år 1991, udført med nyere brændere, og ECO efterbrændere. Kedel er udført med kondenserende drift. Kedlen er tilsluttet CTS anlæg.		
FORBEDRING Eksisterende kedel udskiftes med 4 mindre kondenserende gaskedler, monteret i serie efter hinanden.	160.000 kr.	30.800 kr. 8,73 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Hovedbygning - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hovedbygning - Montering af samlet 300 m ² solceller på Øst- og Vestfløj, på tagflader mod Vest.	855.000 kr.	55.600 kr. 23,23 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ældreboliger - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 670 m ² lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm, ved indblæsning af granulat.	209.100 kr.	5.700 kr. 1,55 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

39.732,7 m³ naturgas

323.822 kr.

89,16 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ældreboliger - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 670 m ² lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm, ved indblæsning af granulat.	209.100 kr.	5.700 kr. 1,55 ton CO ₂
LOFT Hovedbygning - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FLADT TAG Hovedbygning - Fællesrum ved midtergang mod Nord, skråtag (parallel tag) vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning - Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur med ca. 50 mm mineraluld. Indvendigt er vægge efterisolert med 100 mm mineraluld i forsatsvægge ved renoveringen i 2005. Hovedbygning - Gavlydervægge og enkelte vægfelt er udført som hul ydervæg med ca. 75 mm mineraluld i hulrummet. Ældreboliger - Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedbygning - Vægge mod den uopvarmede del af kælderen, består af uisolerede betonvægge.		
FORBEDRING Isolering af 158 m ² kældervægge mod uopvarmede rum med 150 mm mineraluld og afsluttet med egnet beklædning.	177.600 kr.	13.900 kr. 3,83 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Hovedbygning - Flere steder er vægge udført som lette udfyldende partier, isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning - Kælderydervægge er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Udvendig efterisolering af 148 m ² kælderydervægge med 150 mm egnet isolering, overslagsprisen indeholder udgift til gravarbejde.		11.100 kr. 3,05 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning, Kælder - Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Hovedbygning, kælder - Indgangsparti til kælder er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Hovedbygning - Udskiftning af 5 stk vinduer og 1 stk indgangsparti til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	96.700 kr.	5.500 kr. 1,51 ton CO ₂
VINDUER Hovedbygning - 4 stk vinduer i hjemmeplejen, og 4 stk. vinduer i opholdsstue mod Nord er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - 8 stk vinduer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

VINDUER

Hovedbygning - Vinduerne er udskiftet til tolags energiruder ved ombygningen i år 2000.

Ældreboliger - Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

Hovedbygning - Indgangsparti mod Vest, er udført med en luftsluse med to partier med etlags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedbygning - indgangsparti, yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

1.200 kr.
0,32 ton CO₂

YDERDØRE

Hovedbygning, kælder - Døre mellem den opvarmede og uopvarmede del af kælderen er udført som isolerede pladedøre.

Hovedbygning - Yderdøre er udskiftet til tolags energiruder ved ombygningen i år 2000.

Ældreboliger - Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Ældreboliger - Yderdøre er monteret med isolerede fyldninger og sidepartier med tolags energiruder med varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Hovedbygning - Kældergulve vurderes at være isoleret med letklinker under betonen.

Hovedbygning - Terrændæk vurderes at være isoleret med letklinker under betonen.

Ældreboliger - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 70 mm mineraluld under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Hovedbygning - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton belagt med linoleum. Etageadskillelsen er uisolert.

FORBEDRING

Hovedbygning - Isolering af 142 m² etageadskillelse mod uopvarmet kælder, med 250 mm mineraluld afsluttet med egnet beklædning. Evt. flytning af installationer er ikke indregnet i prisen.

142.000 kr.

9.000 kr.
2,46 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Hovedbygning - Etageadskillelse mod teknikgange består af beton belagt med linoleum. Etageadskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Hovedbygning - Isolering af 294 m² etageadskillelse med 150 mm mineraluld og afsluttet med egnet loftbeklædning, på underside af betondæk.

396.900 kr.

17.000 kr.
4,69 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Hovedbygning, dagcenter, hjemmepleje, personaleomklædning samt nordvestfløjen - Zonen er mekanisk ventileret. Aggregatet er ældre, udført med modstrømsveksler og monteret i teknikrum i kælder. Anlægget er tilsluttet CTS. Luftsiftet vurderes at passe til forureningen i zonen. Dagcentret er udført med en drifttid på 14 timer pr. døgn. Resterende er indstillet til boligdrift.

FORBEDRING

Hovedbygning - Aggregatet udskiftes til et nyt med krydsvarmeveksler og tilsluttes CTS.

250.000 kr.

19.000 kr.
7,54 ton CO₂**VENTILATION**

Hovedbygning - Kælder (- personaleomklædning) er udført med naturlig ventilation. Hovedbygningen - Østfløjen er udført med mekanisk ventilation. Aggregat er monteret ved renoveringen i år 2000, udført med krydsveksler og placeret på loftrum. Luftsiftet skønnes at overholde mindstekravet i bygningsreglementet. Hovedbygningen - Vestfløjen er udført med mekanisk ventilation. Aggregat er monteret ved renoveringen i år 2000, udført med krydsveksler og placeret på loftrum. Luftsiftet skønnes at overholde mindstekravet i bygningsreglementet. Hovedbygningen - Midterfløj er udført med mekanisk ventilation. Aggregat er monteret ved renoveringen i år 2000, udført med krydsveksler og placeret på loftrum. Luftsiftet skønnes at overholde mindstekravet i bygningsreglementet. Ældreboliger - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

VENTILATIONSKANALER

Hovedbygning - Hovedkanaler, placeret på loft, er isoleret med 50 mm lamelmåtter. Hovedbygning - Sekundære kanaler, placeret på loft, er isoleret med 50 mm lamelmåtter.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hovedbygningen opvarmes med Naturgas. Kedlen er placeret i teknikrum i kælders. Kedlen er monteret i år 1991, udført med nyere brænder, og ECO efterbrænder. Kedel er udført med kondenserende drift. Kedlen er tilsluttet CTS anlæg.		
FORBEDRING Eksisterende kedel udskiftes med 4 mindre kondenserende gaskedler, monteret i serie efter hinanden.	160.000 kr.	30.800 kr. 8,73 ton CO ₂
KEDLER Ældreboliger opvarmes med naturgas. Der er monteret en lille kondenserende gaskedel i hver boligenhed. Kedler er monteret i år 2012 og udført med integreret varmeveksler.		
VARMEPUMPER Hovedbygning - Som alternativ til udskiftning af gaskedlen bør det undersøges, om der er mulighed for at montere en varmepumpe til yderligere afkøling af røggassen. I seneste målerapport for kedlen, er der målt en røggastemperatur på 35 grader efter ECO brænderen. En varmepumpe bør kunne sænke røggastemperaturen til ca. 15 grader. Ældreboliger - Det er ikke rentabelt at konvertere til varmepumper, da gaskedlerne er nye.		
SOLVARME Hovedbygning - Der er monteret solvarmeanlæg på tagflade mod Syd. Der er monteret 15 solfangere med et samlet bruttoareal på 216 m ² . Anlægget er et kombineret anlæg til varmt brugsvand og rumopvarmning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ældreboliger - Den primære opvarmning af lejligheder sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		

VARMERØR

Hovedbygning - Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og i teknikgange er isoleret 50 mm isolering.

Ældreboliger - Varmefordelingsrør er udført med udetemperatur kompensering og placeret i den opvarmede del af bygningen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedbygning - På varmfordelingsanlægget er der monteret 3 stk. 250 W trinstyrrede pumper. Pumper er tilsluttet CTS.

Hovedbygning - På varmfordelingsanlægget er der monteret 2 stk. 60 W trinstyrrede pumper, tilsluttet CTS.

FORBEDRING

Montering af 5 stk nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg.

18.000 kr.

6.400 kr.
2,67 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Hovedbygning - Der er registreret en ældre pumpe på 1350 w, som ikke er i drift. Pumpen er ikke indregnet i energimærket.

Ældreboliger - Der er monteret aut. modulerende varmfordelingspumpe i hver gaskedel.

AUTOMATIK

Ældreboliger - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Hovedbygning - Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring (CTS).

Hovedbygning - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand er beregnet som gennemsnit for bygningerne.

VARMTVANDSRØR

Hovedbygning - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er monteret en pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. Pumpe er styret af CTS og vurderes at være i drift 14 timer pr. døgn.

VARMTVANDSBEHOLDER

Hovedbygning - Varmt brugsvand produceres delvist i ca. 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er placeret i teknikrum i kælders.

Hovedbygning - Der er monteret en solvarmebeholder på ca. 16.000 l, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er placeret i teknikrum i kælders.

Ældreboliger - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, integreret i gaskedeler.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning - Der er registreret følgende armaturer i fællesarealerne i bygningen: - 18 stk armaturer med alm. lysstofrør. - 246 stk armaturer med energisparepærer. Alle armaturer er udført med manuel styring.		
FORBEDRING Hovedbygning - Etablering af dagslysstyrning og montering af bevægelsessensorer i fx. gangarealer køkken og toiletrum.	172.600 kr.	29.100 kr. 12,14 ton CO ₂
SOLCELLER Hovedbygning - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hovedbygning - Montering af samlet 300 m ² solceller på Øst- og Vestfløj, på tagflader mod Vest.	855.000 kr.	55.600 kr. 23,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energikonsulentens supplerende kommentarer.

Svendborg kommune. Ejendommens navn: Thurø Plejecenter 96-121 adresse: Bergmannsvej 15A, 5700 Svendborg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 4656 m². det opmålte areal er på 4456 m². Energimærket omfatter 5 bygninger.

Hovedbygningen, er opført i år 1965, med en tilbygning år 2000.

Ældreboliger er udført i år 1982.

Anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse.

Brugstid pr. uge: 168 timer

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 001: areal: 3986 m²

Bygning 002: areal: 134 m²

Bygning 003: areal: 134 m²

Bygning 004: areal: 201 m²

Bygning 005: areal: 201 m²

Bygningerne opvarmes med naturgas.

Der er 1 etage i alle bygninger.

Der er foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Tegninger udleveret af ejer er benyttet.

Overordnede kommentarer:

Klimaskærm:

Generelt isoleret til et fornuftigt niveau.

Hovedbygning, etlags ruder udskiftes.

Hovedbygning, etagedæk mod kælder isoleres

Ældreboliger, lofter eferisoleres

Varme, varmerør og pumper.

Hovedbygning, Udskiftning af gaskedel til 4 mindre kedler

Ventilation og køling:

Hovedbygning, Aggregat i kælder udskiftes.

Varmt brugsvand, rør og pumper:

Ingen bemærkninger

Vedvarende energi:

Gode muligheder for solceller.

El og belysning:

Hovedbygning, montering af dagslysstyrning og bevægelses sensorer.

CTS:

Der er CTS i hovedbygningen, rumtemperatur er sat til 23 grader, hvilket vurderes at være relativt højt.

Indeklima.

Hovedbygning, dagcenter, der er overophedning ved vinduespartier mod Syd.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Ældreboliger - isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	209.100 kr.	683,6 m ³ naturgas 26 kWh el	5.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Hovedbygning - Isolering af vægge mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm.	177.600 kr.	1.697,3 m ³ naturgas 27 kWh el	13.900 kr.
Vinduer	Hovedbygning - Udskiftning af vinduer med etlags glas til trelags energirude.	96.700 kr.	671,8 m ³ naturgas 11 kWh el	5.500 kr.
Etageadskillelse	Hovedbygning - Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 250 mm.	142.000 kr.	1.092,7 m ³ naturgas 17 kWh el	9.000 kr.
Krybekælder	Hovedbygning - Isolering af etageadskillelse mod teknikgange i kælder til i alt 150 mm.	396.900 kr.	2.078,2 m ³ naturgas 33 kWh el	17.000 kr.
Ventilation	Hovedbygning - Udskiftning af ventilationsaggregat i kælder.	250.000 kr.	324,5 m ³ naturgas 10.272 kWh el	19.000 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Hovedbygning - Udskiftning til 4 stk 70 kW kondenserende gaskedeler (Energimærke A).	160.000 kr.	3.530,9 m ³ naturgas 1.216 kWh el	30.800 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedbygning - Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg.	18.000 kr.	4.030 kWh el	6.400 kr.

El

Belysning	Hovedbygning - Montering af dagslysstyring og bevægelsessensorer.	172.600 kr.	18.311 kWh el	29.100 kr.
Solceller	Hovedbygning - Montage af nye solceller, Monokrystallisk silicium, 46,5 kW.	855.000 kr.	35.041 kWh el	55.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Hovedbygning - udvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm.	1.353,6 m ³ naturgas 22 kWh el	11.100 kr.
Vinduer	Hovedbygning - Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energiruder.	15,5 m ³ naturgas	200 kr.
Yderdøre	Hovedbygning - Udskiftning til nyt indgangsparti med trelags energiruder.	143,6 m ³ naturgas 2 kWh el	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	334.907 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	334.907 kr.
Varmeforbrug.....	41.093,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	331.239 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	331.239 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	40.642,9 m ³ naturgas pr. år
CO ₂ udledning.....	91,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er 41093 m³, det beregnede forbrug er 39.733 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,15 kr. pr. m ³ naturgas
El	1,59 kr. pr. kWh
Vand.....	55,00 kr. pr. m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bergmannsvej 17, 5700 Svendborg

Adresse	Bergmannsvej 17
BBR nr.....	479-4706-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1995 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1589 m ²
Boligareal opvarmet	3690 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3690 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	594 m ²
Uopvarmet kælderetage	200 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bergmannsvej 15A, 5700 Svendborg

Adresse	Bergmannsvej 15A
BBR nr.....	479-4706-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	134 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	134 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	134 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bergmannsvej 15B, 5700 Svendborg

AdresseBergmannsvej 15B
 BBR nr479-4706-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR134 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet134 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt134 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bergmannsvej 15C, 5700 Svendborg

AdresseBergmannsvej 15C
 BBR nr479-4706-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR201 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet201 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt201 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bergmannsvej 15D, 5700 Svendborg

AdresseBergmannsvej 15D
 BBR nr479-4706-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR201 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet201 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt201 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealerne, angivet i BBR svarer rimeligt overens med det registrerede. Dog er det kun den opvarmede del af kælderen, der er registreret på BBR. Foruden det registrerede er der et uopvarmet kælderareal på 165 m².

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Arne Birk
 Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
 tlf. 62216171

Ved energikonsulent
 Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bergmannsvej 15A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. juli 2013 til den 10. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008204