

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB-Kolding Afd.26 Stejlbergvej 23C-
H
Stejlbergvej 23C
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juli 2013
Til den 11. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008284

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Fayha Fadhil

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Stejlbjergvej 23C, 6000 Kolding

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg i kælder mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med gipsplade.	5.200 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageskilten er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af etageskilte til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskilte af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	140.500 kr.	17.500 kr. 3,71 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgange og gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Glødepærene udskiftes løbende til lavenergipærer.

FORBEDRING

Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.

5.800 kr.

1.800 kr.
0,60 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

203,90 MWh fjernvarme

167.292 kr.

28,75 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 250 mm mineraluld. Lodrette, vandrette skunkvægge samt skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse.		
FORBEDRING Isolering af lodrette, vandrette skunkvægge samt skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	119.700 kr.	4.500 kr. 0,94 ton CO ₂
LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fra tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft/tag i kvist til i alt 300 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes isoleret. Isolering skønnes fra opførelsestidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af hulumre med en ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Der udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

3.400 kr.
0,71 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg i kælder mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med gipsplade.

5.200 kr.

1.000 kr.
0,21 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod gården er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Isolerings forhold er baseret på besigtigelse.

Øvrige ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunk består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure og kvistflunke til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

8.400 kr.
1,77 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm beton. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kældervægge er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kælderydervæggen efterisoleres udvendigt via udgravning, med 200 mm egnet isolering og nyetablering af omfangsdræn. Det er vigtigt inden arbejdet påbegyndes at relevant fagmand konsulteres for nærmere beskrivelse og belysning af risici. Alternativt kan der isoleres indefra, hvilket er billigere, men medfører stor risiko for efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp.

200 kr.
0,03 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med etlags glas i kældere.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

20.000 kr.

1.200 kr.
0,23 ton CO₂

VINDUER

Vinduer er med termoruder i træ, ovenlys er 1+1 lag glas og facadeparti er med glasdør monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer, ovenlys og facadepartiet udskiftes til nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

36.400 kr.
7,68 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Isoleringsforhold er baseret på vurdering ud fra opførelsestidspunkt. Kældergulve udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolerede.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

140.500 kr.

17.500 kr.
3,71 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varme fra en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varmt brugsvand fra et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er hovedsageligt ført som 1" stålør isoleret med 15 mm, der er dog en del ½" varmerør uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.	63.900 kr.	5.900 kr. 1,22 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 65-30.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	19.000 kr.	2.300 kr. 0,77 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.
Derudover er der monteret central automatik der styres efter udetemperatur.
Automatik til central styring er placeret i teknikrum i kælder mærket Landis & Staefa.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Armaturer ved håndvask og køkkenvask er generelt af et grebstypen. Ved bruser er der termostatisk blandingsbatteri. Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisolereet veksler, fabrikat APV, som er placeret i teknikrum i kelder.		
FORBEDRING Isolering af veksler med isolerende kappe på 100 mm.	5.000 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange og gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Glødepærene udskiftes løbende til lavenergipærer.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.	5.800 kr.	1.800 kr. 0,60 ton CO ₂
BELYSNING Udebelysning er med lavenergipærer styret efter dagslys.		
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iøvrigt. Bygningens tagflader er orienteret mod syd og nord. Det kan eventuel undersøges om det af andre årsager vil være en god ide at opsætte solceller på tag for at bidrage med el til belysningsanlæg i fællesarealer (kældre, trappeopgange) samt cirkulationspumper m.m. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygningen på adressen Stejlbjergvej 23C-H under afdeling 26, AAB Kolding:

Bygningen er med 6 opgange:
Opgang 23C, 23D, 23E, 23F, 23G og 23H.

Bygningen er opført i 1967 og har senere fået foretaget udvendig renovering.
Ejendommen er med udnyttet tagetage samt uopvarmet kælder.
Kælder er indrettet med teknikrum, depotrum og vaskeri, opvarmet tørrerum og festlokal.

Bygningen er en etageboligbebyggelse med i alt 34 lejligheder, og med anvendelseskode 140.

Taget er en hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær samt skunke og skrævæg mellem 100-250 mm,

Ydervægge er hovedsageligt udført i let konstruktion, dog med hulmur i rød tegl ved gavle.
Vinduer er med termoruder i trækonstruktion.
Vinduer i trappeopgang er utæt.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.
Fjernvarme indføres i teknikrum i kælder.
Ejendommen er med naturlig ventilation og almindelig aftræk fra bad og emhætter.

Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isoleringforhold fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede på baggrund af opførelses- og renoveringstidspunkt.
Lejlighed som er udlejet til erhverv er utilgængelig.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentabel energibesparende foranstaltninger.
Hvis de foreslåede rentabel foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til B.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stejlbjergvej 23	52	12	5.515
Lejlighed med 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stejlbjergvej 23	41	11	4.349
Lejlighed med 1 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stejlbjergvej 23	14	2	1.485
Lejlighed med 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stejlbjergvej 23	52	2	5.515
Lejlighed med 2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stejlbjergvej 23	46	8	4.879

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunke og skråvægge til i alt 300 mm.	119.700 kr.	6,60 MWh fjernvarme 18 kWh el	4.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	5.200 kr.	1,48 MWh fjernvarme 4 kWh el	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	20.000 kr.	1,65 MWh fjernvarme 3 kWh el	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	140.500 kr.	25,95 MWh fjernvarme 76 kWh el	17.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	63.900 kr.	8,74 MWh fjernvarme -12 kWh el	5.900 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg med ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	19.000 kr.	1.163 kWh el	2.300 kr.
------------------------	--	------------	--------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Isolering af veksler.	5.000 kr.	1,35 MWh fjernvarme -3 kWh el	900 kr.
---------------------	-----------------------	-----------	----------------------------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af glødpærer til lavenergipærer	5.800 kr.	902 kWh el	1.800 kr.
-----------	---	-----------	------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af kvistloft til i alt 300 mm	0,26 MWh fjernvarme 1 kWh el	200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	4,99 MWh fjernvarme 13 kWh el	3.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge og kvistflunke til i alt 250 mm	12,38 MWh fjernvarme 33 kWh el	8.400 kr.
Kælder ydervægge	udevendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm	0,20 MWh fjernvarme 1 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tre laglavenergiruder	54,25 MWh fjernvarme 47 kWh el	36.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	129.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.943 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	160.793 kr.
Varmeforbrug.....	212,73 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.107 kr. pr. år
Fast afgift	30.943 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.050 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	222,98 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	31,44 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 223 MWh. Det beregnede forbrug udgør ca. 203 MWh. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Der er således rimelig god overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	668,75 kr. pr. MWh fjernvarme
	30.934 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,91 kr. pr. kWh
Vand.....	52,00 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stejlbjergvej 23C
BBR nr.....	621-129007-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1634 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1603 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1603 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 462 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	54 m ²
Uopvarmet kælderetage	596 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stejlbjergvej 23C
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. juli 2013 til den 11. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008284