SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kalvehaven 8
8400 Ebeltoft



Gyldig fra 11. juli 2013
Til den 11. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311008319

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kalvehaven 8
BBR nr	706-9562-3
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	123,6 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	123,6 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	123,6 m²

Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er nyopført og energimærkes i forbindelse med færdigmelding.

Huset opvarmes med elvarme. I bad og gang er der el-gulvvarme. I værelser er der monteret el-radiatorer. Som supplerende varmeforsyning er der i stuen installeret en luft til luft varmepumpe af fabrikat Panasonic, og en brændeovn.

Det varme vand produceres i el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro på 110 liter.

Huset er naturligt ventileret med udsugning via emfang og ventilatorer i badeværelse.

Ydervægge består af en udvendig træbeklædning på en stolpekonstruktion. Ydervægge er isoleret med i alt 190 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen består af tagpap med listedækning. Taget er isoleret med 240 mm mineraluld.

Terrændæk i bad, bryggers og køkken består af 320 mm polystyren, 100 mm beton og gulvbelægning af klinker .
Terrændæk i opholdstue og værelser består af bjælkelag som er isoleret med 195 mm mineraluld, og gulvet er af træ.

Vinduer er med karm i træ og ramme i alu og monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant.

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmaterialet og registrering på stedet.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energimærkningen er gennemført med Dorte Harries som assistent.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk