

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kvikmarkens Privatskole
Kvikmarken 7
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2013
Til den 12. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311008485


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Flemming Henrik Jørgensen

Varmekonsulenterne ApS

Ndr. Fasanvej 31, 2000 Frederiksberg

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Mulighederne for Kvikmarken 7, 2860 Søborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekonfigurationsanlægget i varmecentralen mod øst er der som hjælpepumpe til "sløjde" monteret en pumpe med en effekt på 150 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type Vario 75C. Pumpen har kun et trin. Det er uklart hvor meget pumpen bruges efter den nye fjernvarmeinstallation.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekonfigurationsanlæg (VC øst - hjælpepumpe). Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen mod syd er der som hjælpepumpe monteret en pumpe med en effekt på 80 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type Vario 25C. Pumpen har kun et trin. Det er uklart hvor meget pumpen bruges efter den nye fjernvarmeinstallation.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg (VC syd - hjælpepumpe). Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.

7.000 kr.

800 kr.
0,24 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

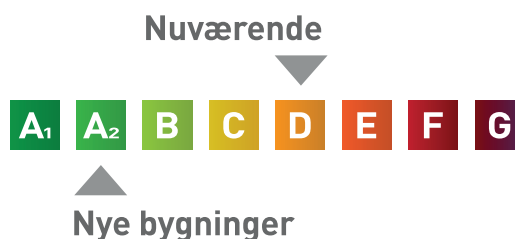
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

163,94 MWh fjernvarme

363 kWh elektricitet

93.851 kr.

23,36 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som en blanding af vandret built-up og traditionel gitterspærskonstruktion med svag taghældning. Vandret built-up tag er oprindeligt udført med betondæk isoleret med ca 60 mm mineraluld og afsluttet med tagpap/gummidug. Hvor der er skråtag udgøres den klimamæssige afgrænsning af den vandrette etageadskillelse mellem stueetagen og loft. Her er konstruktionen bjælkelag formodentlig med gennemsnitligt ca. 100-150 mm isolering. I forbindelse med igangværende ombygning af arealerne mod øst (indretning af faciliteter til Billedkunst) forventes en samlet effektiv isoleringstykkelse på 300 mm. Generelt er der nogen usikkerhed om i hvilket omfang de oprindelige konstruktioner er efterisoleret i forbindelse med diverse ombygninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er primært 35 cm teglstensvægge med ca. 50 mm hulrumsisolering, men der forekommer også arealer med massiv mur og med mur med pudset/beklædt udvendig isolering. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Kældervæg er formodentlig udført som en blanding af teglstensvægge og betonvægge med og uden isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne består hovedsageligt af faste og oplukkelige 1 fags vinduer. I stueetagen mod nord er der primært ældre termovinduer. På 1. salen er de fleste vinduer energiruder/energiglas fra 1999. I kælder er der få vinduer, som ligeledes er ældre termoruder.

De fleste døre er udført i glas med egenskaber som vinduerne.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i den opvarmede kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk i stueetagen er udført i beton. Gulvet er beklædt med forskellige opbygninger. I den nyere del er der anvendt træbeton/leca-beton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er primært naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. I fysiklokale er der dog mekanisk udsugning knyttet til den specifikke undervisning.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varme og varmt vand produceres primært i varmecentral beliggende i kælderen mod øst. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret (30 mm PUR) plade-varmeveksler af fabrikat Gemina Termix type T-100M 120, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er ny.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Varmedelingsrør er primært udført som 1-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelingsrør er stort set alle beliggende i opvarmet areal. Rør i opvarmede arealer indregnes ikke.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen mod øst er der som hjælpepumpe til "sløjde" monteret en pumpe med en effekt på 150 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type Vario 75C. Pumpen har kun et trin. Det er uklart hvor meget pumpen bruges efter den nye fjernvarmeinstallation.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg (VC øst - hjælpepumpe). Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuell udskiftningspumpe.

10.000 kr.

1.400 kr.
0,43 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen mod syd er der som hjælpepumpe monteret en pumpe med en effekt på 80 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type Vario 25C. Pumpen har kun et trin. Det er uklart hvor meget pumpen bruges efter den nye fjernvarmeinstallation.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg (VC syd - hjælpepumpe). Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuell udskiftningspumpe.

7.000 kr.

800 kr.
0,24 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen er der som hovedpumpe til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 25-430 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120 F. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 7 ud af 10.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C.
Der er separat måler for varmt vand i varmecentral - men denne aflæses ikke.
Varmtvandsforbruget er skønnet til 100 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er stort set alle beliggende i opvarmet areal.
Rør i opvarmede arealer indregnes ikke.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen mod øst er monteret en pumpe med en effekt på 3-18 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2. Ved besigtigelsen havde pumpen et aktuelt forbrug på 9 W.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen mod syd er monteret en pumpe med en effekt på 25 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 BVT. Pumpen har kun et trin og er styret af et døgnur.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 200 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Neotherm type HR-200 med ca. 50 mm PUR-isolering. Beholderen er ny.
I varmecentralen mod syd er der etableret en supplerende varmtvandsbeholder.
Opvarmningen sker ved brug af en kombination af centralvarme og el. Fordelingen er ukendt. Fabrikat Tesy med volumen 50 liter. Denne betjener køkkenvask i lærerværelse.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er flere forskellige former for individuelle belysningsanlæg. Der er foretaget en detaljeret registrering af belysningsanlæggene i hovedparten af arealerne. Den mest udbredte belysningsform i gange og undervisningslokaler er traditionelle indbyggede loftsarmaturer med 4x18 W lysstofrør. På 1. salen er belysningen primært nedhængte armaturer med 1x36 W. Den mest udbredte form for almen belysning i kontorarealerne og lærerværelse er forskellige pendler (blandt andet PH-pendler af metal) med kompaktrør, men der forekommer også andre lyskilder. I sekundære rum (og nogle kontorer) er der flere steder lysstofrør med konventionelle forkoblinger (2x36 W). Der er stort set ingen belysning med traditionelle glødepærer. I de fleste undervisningslokaler, elevtoiletter og i de primære gangarealer (inkl. del af kælderen) er belysningen styret med bevægelsesfølere. Øvrige steder er lysstyringen manuel on/off. Der er ingen dagslysstyring. Umiddelbart vurderes det ikke at være rentabelt at udskifte belysningsanlæggene i de besigtigede arealer. Men en mere detaljeret vurdering af de enkelte brugsmønstre vil evt. kunne identificere flere arealer, hvor montering af bevægelsesfølere på eksisterende anlæg vil være rentabelt. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Navnet på ejendommen er Kvikmarkens Privatskole. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Kvikmarken 7. Det er alene bygningsnummer 1 jævnfør BBR, som er omfattet af reglerne om regelmæssig energimærkning. Det samlede bygningskompleks består af 4 bygninger, som er delvis sammenbygget og er opført i flere forskellige etaper. På grund af samspillet mellem de enkelte bygninger og disses kompleksitet må der forventes en del usikkerhed i forbindelse med den overordnede

energiberegning.

Nærværende rapport omfatter således kun Hovedbygningen (svarende til arealerne efter den oprindelige fabriks ombygning og udvidelse i 1968/72).

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med pedel John Brinch. Der er udleveret tegningsmateriale fra ejer, og der er hentet supplerende tegninger fra Weblager. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ejendommen anvendes til erhverv.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som erhverv.

Kælder er opvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Der er netop installeret fjernvarme, så der findes endnu ingen brugbare historiske aflæsninger af det faktiske forbrug. Der kan derfor heller ikke udføres nogen meningsfuld sammenligning af det oplyste og det beregnede forbrug.

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der nogenlunde overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2012".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el.

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg - VC øst - hjælpepumpe.	10.000 kr.	653 kWh el	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg - VC syd - hjælpepumpe.	7.000 kr.	360 kWh el	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.871 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.029 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	64.900 kr.
Varmeforbrug.....	68,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	14-02-2013 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.954 kr. pr. år
Fast afgift	37.029 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	102.983 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,92 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	22,69 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	342,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	37.021 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	52,70 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kvikmarken 7
BBR nr.....	159-78256-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	1968
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2074 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1710 m ²
Opvarmet areal i alt	1710 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	290 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	274 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Varmekonsulenterne ApS

Ndr. Fasanvej 31, 2000 Frederiksberg

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kvikmarken 7
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. juli 2013 til den 12. juli 2023

Energimærkningsnummer 311008485