SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Afd. 56, Landagervej 33-41,
Lindevej 6-14
Landagervej 33
3200 Helsinge



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. juli 2013
Til den 12. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311008541

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Susanne Roed

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Landagervej 33, 3200 Helsinge

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Alle boligenheder - Kælder - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (ca. 80 m)		
FORBEDRING Alle boligenheder - Kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 80 m)	20.800 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	570.000 kr.	44.700 kr. 14,79 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral Lindevej 6 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra 2001.		
FORBEDRING Varmecentral LIndevej 6 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

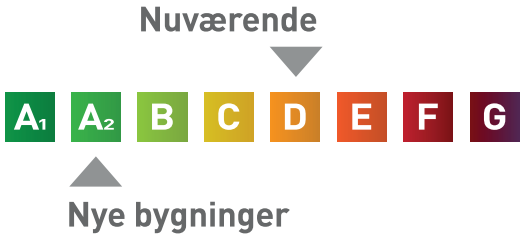
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
146,92 MWh fjernvarme
124.193 kr.
20,72 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervæggen skønnes til at være uisoleret ud fra gældende bygningsreglement ved opførelsesåret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger - Oplukkelige vinduer er monteret med tolags termorude. Det oplyses at vinduerne er ca. 15 år gamle. (ca. 40 stk.)		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. (ca. 40 stk.)		7.400 kr. 1,66 ton CO_2
YDERDØRE Alle bygninger - Yderdør med en rude af tolags termoglas. (ca. 20 stk.)		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Det oplyses at yderdørene er ca. 15 år. (ca. 20 stk.)		3.500 kr. 0,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Dette er vurderet ud fra bygningsalder. Det er vurderet at der ikke vil være plads til yderligere efterisolering ned mod uopvarmet kælder. Alle bygninger - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 250 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boligenheder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke rentabel at etablere varmepumper, da der opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke rentabel at etablere solvarmeanlæg, da der opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle boligenheder - Kælder - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (ca. 80 m)		
FORBEDRING Alle boligenheder - Kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 80 m)	20.800 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmecentral Landagervej 33 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. (ca. 2 m)		
FORBEDRING Varmecentral Landagervej 33 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 2 m)	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral Landagervej 33 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (ca. 4 m)		
FORBEDRING Varmecentral Landagervej 33 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 4 m)	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral Lindevej 6 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (ca. 4 m)		
FORBEDRING Varmecentral Lindevej 6 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 4 m)	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (ca. 80 m)		

VARMTVANDSPUMPER Varmecentral Lindevej 6 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra 2001.		
FORBEDRING Varmecentral LIndevej 6 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Varmecentral Landagervej 33 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra 2001.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral Landagervej 33 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral Landagervej 33 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderne er af fabrikat Fønix, alderen er ukendt, men er af ældre dato, skøn over 20 år. Isoleringen i toppen og bunden af beholderne er lidt i stykker. Varmecentral Lindevej 6 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderne er af fabrikat Fønix, alderen er ukendt, men er af ældre dato, skøn over 20 år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	570.000 kr.	44.700 kr. 14,79 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kunde: AAB
AAB afd. 56 - Landagervej 33-41, Lindevej 6-14, 3200 Helsinge

Energimærket omfatter 1 bygning med 10 boliger (rækkehuse). Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 720 m² boligareal.

Bygning 1 Landagervej 33, 72 m² boligareal
Bygning 2 Landagervej 35, 72 m² boligareal
Bygning 3 Landagervej 37, 72 m² boligareal
Bygning 4 Landagervej 39, 72 m² boligareal
Bygning 5 Landagervej 41, 72 m² boligareal
Bygning 6 Lindevej 6, 72 m² boligareal
Bygning 7 Lindevej 8, 72 m² boligareal
Bygning 8 Lindevej 10, 72 m² boligareal
Bygning 9 Lindevej 12, 72 m² boligareal
Bygning 10 Lindevej 14, 72 m² boligareal

Bygningerne opvarmes med fjernvarme direkte fra Helsinge fjernvarmeværk. Der er placeret i enden af de hver 2 rækker 2 stk. varmvandsbeholdere, som forsyner hver enkel række. Varmtvandsbeholderne er placeret i kældrene under adresserne Landagervej 33 og Lindevej 6. Der var på registreringsdagen ikke mulighed at komme ned i centralen ved Lindevej 6, men det oplyses at den er magen til centralen ved Landagervej 33.

Der er 1 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmåling på stedet.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Årlig varmeudgift pr. bolig: 11.638 kr

Energimærkningen er udført af: Susanne Roed

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Alle boliger - Kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm (ca. 80 m i alt)	20.800 kr.	1,91 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral Landagervej 33 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm (ca. 2 m)	600 kr.	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral Landagervej 33 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm (ca. 4 m)	1.100 kr.	0,12 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral Lindevej 6 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm (ca. 4 m)	1.100 kr.	0,12 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	Varmecentral Lindevej 6 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt vand	6.000 kr.	0,10 MWh fjernvarme 193 kWh el	500 kr.

El

Solceller	Alle boliger - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW (ca. 20 m² pr. boligenhed, 200 m² i alt)	570.000 kr.	22.312 kWh el	44.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Alle bygninger - Udskiftning til vindue med tolags energirude (ca. 40 stk.)	11,80 MWh fjernvarme	7.400 kr.
Yderdøre	Alle bygninger - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude (ca. 20 stk.)	5,60 MWh fjernvarme	3.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Varmecentral Landagervej 33 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt vand	88 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	619,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	33.250 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 33, 3200 Helsinge

Adresse	Landagervej 33
BBR nr	270-21950-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	72 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	72 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	72 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 35, 3200 Helsinge

Adresse	Landagervej 35
BBR nr	270-21950-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	72 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	72 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	72 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 37, 3200 Helsinge

Adresse	Landagervej 37
BBR nr	270-21950-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....72 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....72 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....72 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 39, 3200 Helsinge

Adresse .....Landagervej 35
BBR nr.....270-21950-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....72 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....72 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....72 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 41, 3200 Helsinge

Adresse .....Landagervej 41
BBR nr.....270-21950-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....72 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....72 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....72 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 72 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 6, 3200 Helsinge

Adresse ..... Lindevej 6
BBR nr 270-21950-6
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering ..... Ingen
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 72 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 72 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 72 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 72 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 8, 3200 Helsinge

Adresse ..... Lindevej 8
BBR nr 270-21950-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering ..... Ingen
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 72 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 72 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 72 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 72 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 10, 3200 Helsinge

Adresse .....Lindevej 10
BBR nr.....270-21950-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....72 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....72 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....72 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 12, 3200 Helsinge
Adresse .....Lindevej 12
BBR nr.....270-21950-9
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....72 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....72 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....72 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 114, 3200 Helsinge
Adresse .....Lindevej 14
BBR nr.....270-21950-10
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....72 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....72 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....72 m²

Energimærke .....E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Susanne Roed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

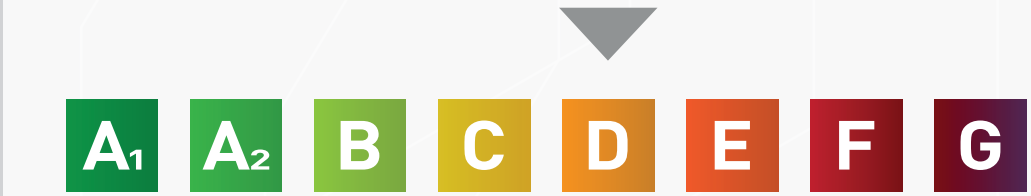
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Landagervej 33
3200 Helsinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. juli 2013 til den 12. juli 2023

Energimærkningsnummer 311008541