

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Afd. 56 Landagervej 17-21, 23-31
Landagervej 23
3200 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2013
Til den 12. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311008544


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Susanne Roed

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

sro@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Landagervej 23, 3200 Helsingør

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Alle boligenheder - Kælder - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (ca. 70 m)		
FORBEDRING Alle boligenheder - Kælder - Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter. (ca. 70 m)	18.800 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	513.000 kr.	40.600 kr. 13,44 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral Langagervej 15 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra ca. 2001.		
FORBEDRING Varmecentral Langagervej 15 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

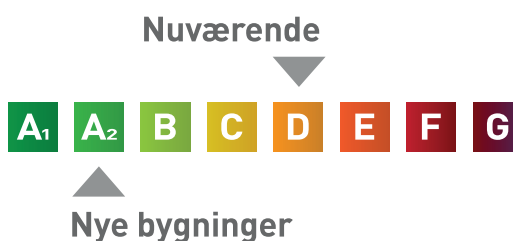
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

123,50 MWh fjernvarme

106.372 kr.

17,41 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervæggen skønnes til at være uisolaret ud fra gældende bygningsreglement ved opførelsesåret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Vinduer er monteret med tolags termorude. Det oplyses at vinduerne er ca. 15 år gamle. (ca. 38 stk.)		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. (ca. 38 stk.)		6.600 kr. 1,49 ton CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger - Yderdør med en rude af tolags termoglas. (ca. 18 stk.)		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Det oplyses at yderdørene er ca. 15 år. (ca. 18 stk.)		3.200 kr. 0,71 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Alle bygninger - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Dette er vurderet ud fra bygningsalder. Det er vurderet at der ikke vil være plads til yderligere efterisolering ned mod uopvarmet kælder.

Alle bygninger - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 250 mm.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boligenheder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumper, da der opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle boligenheder - Kælder - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (ca. 70 m)		
FORBEDRING Alle boligenheder - Kælder - Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 70 m)	18.800 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmecentral Landagervej 23 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (ca. 4 m) Varmecentral Langagervej 15 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (ca. 4 m)		
FORBEDRING Varmecentral Landagervej 23 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 4 m) Varmecentral Langagervej 15 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 4 m)	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (ca. 80 m)		
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral Landagervej 23 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra ca. 2001.		
FORBEDRING Varmecentral Landagervej 23 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral Langagervej 15 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra ca. 2001.		
FORBEDRING Varmecentral Langagervej 15 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmecentral Landagervej 23 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderne er af fabrikat Fønix, alderen er ukendt, men er af ældre dato, skøn over 20 år. Isoleringen i toppen og bunden af beholderne er lidt i stykker.

Varmecentral Langagervej 15 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderne er af fabrikat Fønix, alderen er ukendt, men er af ældre dato, skøn over 20 år.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	513.000 kr.	40.600 kr. 13,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kunde: AAB

AAB afd. 56 - Landagervej 17-21 og 23-31, 3200 Helsingør

Energimærket omfatter 1 bygning med 9 boliger (rækkehuse). Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 648 m² boligareal.

Bygning 1 Landagervej 23, 72 m² boligareal
 Bygning 2 Landagervej 25, 72 m² boligareal
 Bygning 3 Landagervej 27, 72 m² boligareal
 Bygning 4 Landagervej 29, 72 m² boligareal
 Bygning 5 Landagervej 31, 72 m² boligareal
 Bygning 6 Landagervej 15, 72 m² boligareal
 Bygning 7 Landagervej 17, 72 m² boligareal
 Bygning 8 Landagervej 19, 72 m² boligareal
 Bygning 9 Landagervej 21, 72 m² boligareal

Bygningerne opvarmes med fjernvarme direkte fra Helsingør fjernvarmeverk. I hver af de 2 rækker er der placeret 2 stk. varmvandsbeholdere, som forsyner hver enkel række. Varmtvandsbeholderne er placeret i kældrene under adresserne Landagervej 23 og Landagervej 15. Der var på registreringsdagen ikke mulighed at komme ned i centralerne, men det oplyses, at den er magen til centralen ved Landagervej 33, som indgår i mærket med hovedadressen Landagervej 33.

Der er 1 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmåling på stedet.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget,

hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Årlig varmeudgift pr. bolig: 11.101 kr

Energimærkningen er udført af: Susanne Roed

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Alle boliger - Kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm (ca. 70 m i alt)	18.800 kr.	1,75 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral Landagervej 15 og 23 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm (ca. 8 m)	2.100 kr.	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Varmecentral Landagervej 23 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt vand	6.000 kr.	0,10 MWh fjernvarme 193 kWh el	500 kr.
Varmtvandspum per	Varmecentral Langagervej 15 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt vand	6.000 kr.	0,09 MWh fjernvarme 193 kWh el	500 kr.
El				
Solceller	Alle boliger - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW (ca. 20 m ² pr. boligenhed, 180 m ² i alt)	513.000 kr.	20.265 kWh el	40.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Alle bygninger - Udskiftning til vindue med tolags energirude (ca. 36 stk.)	10,56 MWh fjernvarme	6.600 kr.
Yderdøre	Alle bygninger - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude (ca. 18 stk.)	5,04 MWh fjernvarme	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	619,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	29.925 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 23, 3200 Helsingør

Adresse	Landagervej 23
BBR nr.....	270-21944-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	72 m ²
 Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 25, 3200 Helsingør

Adresse	Landagervej 25
BBR nr.....	270-21944-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	72 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 27, 3200 Helsingør

Adresse	Landagervej 27
BBR nr.....	270-21944-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 29, 3200 Helsingør

AdresseLandagervej 29
 BBR nr.....270-21944-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 31, 3200 Helsingør

AdresseLandagervej 31
 BBR nr.....270-21944-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 15, 3200 Helsingør

AdresseLandagervej 15
 BBR nr.....270-21944-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 17, 3200 Helsingør

AdresseLandagervej 17
 BBR nr.....270-21944-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 19, 3200 Helsingør

Energimærkningsnummer 311008544

AdresseLandagervej 19
 BBR nr270-21944-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landagervej 21, 3200 Helsingør

AdresseLandagervej 21
 BBR nr270-21944-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage72 m²

 EnergimærkeE

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Susanne Roed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Landagervej 23
3200 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. juli 2013 til den 12. juli 2023

Energimærkningsnummer 311008544