SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Asmindrupvej 114
4390 Vipperød



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. juli 2013
Til den 12. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008622

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Asmindrupvej 114, 4390 Vipperød

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	242 kr.	677 kr. 0,2 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion fremstår med mindre isoleringsgrad. Hanebåndsloft og loft over frontspids er med ca. 50 mm isolering. Over badeværelse og værelse i gavl mod øst er oplagt ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt/konstateret ved loftlem. Lodret skunk er udført som let konstruktion og primært med 50 mm isolering. Ved badeværelse i østende ses isoleret med ca. 100 mm fastholdt isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Vandret skunk er udført som let konstruktion med ca. 50 mm isolering. Ifølge ejeroplysninger er loft i køkken , stue mod øst og midterstue med nedsænket		

loft. Her er oplagt ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Hanebåndsloft og frontspidsloft efterisoleres op til i alt 300 mm. Lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af tagrum igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Det kan være tilfældet at opsat isolering skal nedtages for at udføre tæt konstruktion. Er isolering intakt kan denne genanvendes. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør være etableret gangbro for inspektion af tagrum. Gangbro må påregnes hævet tilpasset isoleringstykkelsen.	45.376 kr.	7.394 kr. 1,8 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Flunke i frontspids i tagetage vurderes at være 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	6.000 kr.	744 kr. 0,2 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

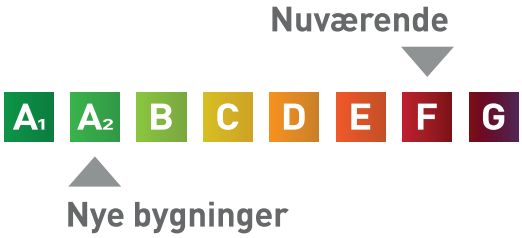
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4542 liter fyringsgasolie
51.319 kr.
12,20 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion fremstår med mindre isoleringsgrad. Hanebåndsloft og loft over frontspids er med ca. 50 mm isolering. Over badeværelse og værelse i gavl mod øst er oplagt ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt/konstateret ved loftlem. Lodret skunk er udført som let konstruktion og primært med 50 mm isolering. Ved badeværelse i østende ses isoleret med ca. 100 mm fastholdt isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Vandret skunk er udført som let konstruktion med ca. 50 mm isolering. Ifølge ejeroplysninger er loft i køkken , stue mod øst og midterstue med nedsænket loft. Her er oplagt ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Hanebåndsloft og frontspidsloft efterisoleres op til i alt 300 mm. Lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af tagrum igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Det kan være tilfældet at opsat isolering skal nedtages for at udføre tæt konstruktion. Er isolering intakt kan denne genanvendes.	45.376 kr.	7.394 kr. 1,8 ton CO_2

Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør være etableret gangbro for inspektion af tagrum. Gangbro må påregnes hævet tilpasset isoleringstykkelsen.		
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med dampspærre og nye gipsplader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	38.850 kr.	2.235 kr. 0,5 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med brændte klinker. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Hvis der ønskes efterisolering foreslås det at opsættes 95 mm isoleringsvæg afsluttet med dampspærre og let indervæg i gips, evt 2 lag. Der er opsat bløde træfiberplader på dele af vægflader. Disse skal fjernes inden en evt. efterisolering. Ved montering af indvendig isoleringsvæg bliver rum tilsvarende smallere ligesom stuk i loft bliver tildækket. Radiatorer og eludtag skal påregnes flyttet med ind i rum. Indvendig isolering vil med fordel kunne etableres i stuer og værelse mod nordvest. Indvendig efterisolering vil kunne udføres i etaper rum for rum. Evt. indvendig isolering i stueplan er ikke medregnet i energimærket. I vægflader med opfyld af letklinker anbefales at få termofograferet huset for at se, om der er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. efterisoleres.		

Gavltrekanter samt frontspids på 1. sal er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er skønnet med uisoleret hulrum, men skønnes isoleret indvendigt med ca. 50 mm isolering i øst og vestgavl (på nær i bad). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse og vægopbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren i badeværelset kan fyldes op med granulat eller tilsvarende. Det vil være rentabelt at efterisolere øvrig del af gavltrekanter og frontspids indvendigt, så en samlet isoleringstykkelse på 200 mm opnås. Ved efterisolering foreslås det at opsættes ialt 200 mm isoleringsvæg afsluttet med dampspærre og let indervæg i gips, evt 2 lag.	33.150 kr.	2.020 kr. 0,5 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Flunke i frontspids i tagetage vurderes at være 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	6.000 kr.	744 kr. 0,2 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer, døre og ovenlys er med almindelig to-lags termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruder i vindue og døre med termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.	89.929 kr.	5.033 kr. 1,2 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i badeværelse i stueplan er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra materiale og opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.	13.860 kr.	373 kr. 0,1 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker med loft i kælderdel i rørvæv og puds skønnet uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	7.500 kr.	632 kr. 0,2 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton skønnet som trægulv på strøer isoleret med ca. 50 mm isolering og med underliggende 150 mm letklinker. Konstruktionen er ikke endeligt kendt men oplyst etableret for ca. 38 år siden. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer med indbygget ventilationsindstilling i lukkebeslag , aftræksventil i bad , samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I forbindelse med efterisolering af bygning bør der tages hensyn til frisklufttilførsel til de enkelte rum, enten ved montering af friskluftventiler i vinduer/døre eller ved ventiler monteret i ydervægge.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er nyere kondenserende kedel i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til ny type varmeanlæg. Det skal bemærkes at udhusets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 6 m², tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod vest, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		1.994 kr. 0,5 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende oliekedel af fabrikat Viessmann kondenserende oliekedel fra 2010 og placeret i udhus. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 1,2% jf. OR-test af den 04.10.2012 Da ejendommen opvarmes med et forholdsvis nyt anlæg er der ikke givet forslag til anden type opvarmning. Alternativer kan være et pillefyr eller et halmfyr som tidligere har fungeret på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør (bøjninger) i fyrrum er uisoleret.er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		496 kr. 0,1 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på ca. ½-delen af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.500 kr.	1.839 kr. 0,4 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i stueplan er udført som stålrør trukket i gulve. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Rør kan ikke efterisoleres medmindre gulve renoveres. Varmefordelingsrør fra udhus til hovedhus er trukket i jord og skønnes isoleret med 100 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W som af fabrikat Grundfos Alpha2. Pumpe er indbygget i anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm purskum. Varmtvandsbeholderen er af mærket Vølund Anode fra 2010 placeret i udhus tæt ved oliekedel. I kælder under køkkendel er opsat en elvandvarmer på 110 liter fra 2003. Denne er etableret da bygningen blev opvarmet med halmfyr.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	242 kr.	677 kr. 0,2 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

Ved udførelse af de foreslåede rentable isoleringsforslag vil bygningen kunne opnå et D-mærke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og frontspidsloft. Efterisolering af lodrette og vandrette skunke.	45.376 kr.	33,0 kWh el 648,5 liter olie	7.394 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge.	38.850 kr.	10,0 kWh el 196,0 liter olie	2.235 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af gavltrekanter og frontspids, på nær i bad. Efterisolering af hulmur i bad ved indblæsning af granulat eller papiruld.	33.150 kr.	9,0 kWh el 177,2 liter olie	2.020 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af flunke i frontspids.	6.000 kr.	3,0 kWh el 65,3 liter olie	744 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i døre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant. Udskiftning af ruder i ovenlys til nyt med 2 lags energirude med varm kant.	89.929 kr.	22,0 kWh el 441,6 liter olie	5.033 kr.

Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i badeværelse.	13.860 kr.	2,0 kWh el 32,7 liter olie	373 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	7.500 kr.	3,0 kWh el 55,4 liter olie	632 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	6.500 kr.	8,0 kWh el 161,4 liter olie	1.839 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler med 30 mm	242 kr.	3,0 kWh el 59,4 liter olie	677 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	-77,0 kWh el 190,1 liter olie	1.994 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm	2,0 kWh el 43,6 liter olie	496 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,3 kr. pr. liter fyringsgasolie
El .....2,1 kr. pr. kWh el
Vand.....35 kr. pr. m3

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asmindrupvej 114 - 001

Adresse .....Asmindrupvej 114
BBR nr.....316-000397-001
Bygningens anvendelse .....Stuehus
Opførelses år.....1911
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....209 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....10 m²
Boligareal opvarmet .....197 m²
Erhvervsareal opvarmet .....10 m²
Opvarmet areal i alt .....207 m²

Heraf tagetage opvarmet.....71 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende stuehus opført i 1911 iht. BBR-meddelelse af 05.07.2013
Bygningen er efterfølgende renoveret.

Bygningens grundareal er opmålt til lidt færre m² end oplyst på BBR. Til gengæld er 1. sal lidt større. Forskellen udlignes dermed i det opvarmede areal.

Ejendom er skitsemæssigt opmålt.
Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Asmindrupvej 114
4390 Vipperød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. juli 2013 til den 12. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008622