SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ørnsvigvej 1
7150 Barrit



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. juli 2013
Til den 13. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008637

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Ørnsvigvej 1, 7150 Barrit

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i tilbygningen.		
FORBEDRING I tilbygning monteres der ny varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i det store alrum, evt. midt for på ydervæg mod vest.	18.000 kr.	7.600 kr. 3,30 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedbygning: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad, alrum, køkken og baggang. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, men solfanger er monteret i tagfladen og mangler kun at blive tilsluttet. Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til lukket pejseindsats er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Terrændæk med gulvarme i køkken, alrum, baggang og bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er fra 1975 og det skønnes derfor at gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld el. lign. under betonen.		
FORBEDRING	253.400 kr.	16.600 kr. 6,29 ton CO_2

Der konverteres til et luft / vand varmepumpeanlæg. Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling til radiatorer, samt der etableres ny gulvvarme i nyt terrændæk hvor der er gulvvarme i dag. Rør til radiatorer fremføres i fodpaneler el. lign. således at varmerør er på den varmeside / inde i bygningen. For cirkulation monteres en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe, evt. type Alpha 2 fra Grundfos. Fjernelse af eksisterende terrændæk i alrum, køkken, baggang samt bad og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Evt. eksisterende vandinstallationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye vandinstallationer er ikke indregnet i investeringen. Tilslutning af nuværende solfanger som er monteret i taget. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. Tilslutningsrør føres til solvarmeunit som er en kombibeholder der også er beholder for ny varmepumpeanlæg og centralvarmeanlæg. Beholder skal sandsynligvis være på sammenlagt 400 liter. Den skal være præisoleret med 75 mm PUR-skum el. lign. Solvarmeunit / beholder vurderes at kunne placeres i bryggers. Ved udførelse af dette forslag indgår tilskudsvarme fra pejs / brændeovn ikke mere i beregningen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdør mod øst i hovedbygning er med to lag termoruder		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tre lag energirude, varm kant og kryptongas.	9.900 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

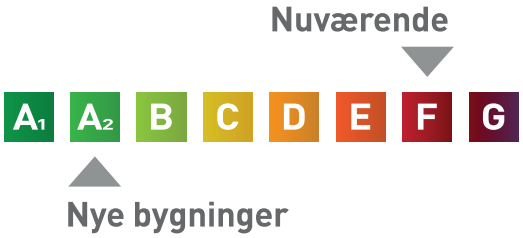
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2,33 Kløvet rummeter brænde
24.369 kWh elektricitet
39.043 kr.
16,16 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hoedbygning: Lodrette vægge som er mellem ydervægge af gasbeton og op til skråvægge / tag er jf. ejer isoleret med 350 mm mineraluld. Hovedbygning: Skråvægge i tagetagen er jf. ejer isoleret med 350 mm mineraluld. Skrålofter i tilbygning er jf. tegning isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en letbetonblok og indvendigt af letbeton. Hulrummet er jf. tegning isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge i stueetage består af 29 cm letbetonvæg.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.	180.000 kr.	5.200 kr. 2,05 ton CO_2

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret		

LETTE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge i gavle og over dørpartier i stue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		700 kr. 0,25 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge med træbeklædning i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning: Alle vinduer i stueetage er de oprindelige, men termoruder er udskiftet til nye energiruder. Hovedbygning: Terrassedørsparti i alrum med to faste sidepartier og en terrassedør er monteret med to lag energiruder Tilbygning: Alle vinduer er monteret med energiruder.		

OVENLYS Ovenlysvinduer i hovedbygning er monteret med tre lag energiruder.		

YDERDØRE Yderdør mod øst i hovedbygning er med to lag termoruder		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tre lag energirude, varm kant og kryptongas.	9.900 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2

YDERDØRE I vestgavl og i østgavl, samt i stue på hovedbygning er der et oplukkeligt skydedørsparti monteret med to lag termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af alle tre skydedørspartier til nye skydedørspartier der er monteret med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.	88.900 kr.	4.100 kr. 1,63 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod nord i hovedbygning er med to lag energiruder. Yderdøre i tilbygning er monteret med to lag energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning: Terrændæk som ikke er med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvor der ikke er gulvvarme fjernes eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.200 kr. 0,44 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er jf. tegning isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Tilbygning: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedbygning: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad, alrum, køkken og baggang. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, men solfanger er monteret i tagfladen og mangler kun at blive tilsluttet. Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til lukket pejseindsats er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Terrændæk med gulvarme i køkken, alrum, baggang og bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er fra 1975 og det skønnes derfor at gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld el. lign. under betonen.		
FORBEDRING Der konverteres til et luft / vand varmepumpeanlæg. Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling til radiatorer, samt der etableres ny gulvvarme i nyt terrændæk hvor der er gulvvarme i dag. Rør til radiatorer fremføres i fodpaneler el. lign. således at varmerør er på den varmeside / inde i bygningen. For cirkulation monteres en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe, evt. type Alpha 2 fra Grundfos. Fjernelse af eksisterende terrændæk i alrum, køkken, baggang samt bad og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Evt. eksisterende vandinstallationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye vandinstallationer er ikke indregnet i investeringen. Tilslutning af nuværende solfanger som er monteret i taget. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. Tilslutningsrør føres til solvarmeunit som er en kombibeholder der også er beholder for ny varmepumpeanlæg og centralvarmeanlæg. Beholder skal sandsynligvis være på sammenlagt 400 liter. Den skal være præisoleret med 75 mm PUR-skum el. lign. Solvarmeunit / beholder vurderes at kunne placeres i bryggers. Ved udførelse af dette forslag indgår tilskudsvarme fra pejs / brændeovn ikke mere i beregningen.	253.400 kr.	16.600 kr. 6,29 ton CO_2
VARMEANLÆG Tilbygning opvarmes med el via el-gulvvarme		

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i tilbygningen.		
FORBEDRING I tilbygning monteres der ny varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i det store alrum, evt. midt for på ydervæg mod vest.	18.000 kr.	7.600 kr. 3,30 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på tilbygningen. Da der er solfanger på hovedbygning, samt det forhold at der ikke er vandinstallationer i tilbygningen er det ikke aktuelt at montere solfangeranlæg på tilbygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK I hovedbygning er der monteret termostater på radiatorer og på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. I tilbygning er der monteret termostater på gulvvarmekredse.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal i hovedhus, pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er ingen varmtvandsbeholder i tilbygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest over garage/udhus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	99.200 kr.	6.000 kr. 2,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke i hovedbygningen er F og det beregnede energimærke i tilbygning er E.
Dette er forholdvis mindre gode energimærker. Forholdet skyldes dog alene at bygninger opvarmes med el-gulvvarme og el-radiatorer, samt det forhold at ydervægge i hovebygningen kun er udført i 29 cm. massiv gasbeton.
Man vil derfor med stor fordel kunne udføre nogle rentable besparelsesforslag ved alternative energikilder samt efterisolering af ydervægge og dele af gulvkonstruktioner.
De fleste besparelseforslag har dog en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Udførelse af energibesparende forslag er dog altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	I hovedbygning: Efterisolering på ydervægge af gasbetonblokke til i alt 150 mm.	180.000 kr.	0,50 kløvet rummeter brænde 3.097 kWh el	5.200 kr.
Yderdøre	I hovedbygning: Udskiftning af entredør til en ny dør der er monteret med tre lag energirude	9.900 kr.	0,05 kløvet rummeter brænde 301 kWh el	600 kr.
Yderdøre	I hovedbygning: Udskiftning alle 3 skydedørspartier som kun er med to lag termoruder til nye partier der er monteret med tre lag energiruder.	88.900 kr.	0,40 kløvet rummeter brænde 2.460 kWh el	4.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	I hovedbygning: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/vand), 10 kW, som type Vølund F2025, samt nyt gulv med gulvvarme i køkken, baggang, alrum og bad.	253.400 kr.	2,33 kløvet rummeter brænde 9.488 kWh el	16.600 kr.

Varmepumper	I tilbygning: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	4.982 kWh el	7.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	3.913 kWh el	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	I hovedbygning: Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	0,06 kløvet rummeter brænde 373 kWh el	700 kr.
Terrændæk	I hovedbygning: Udførelse af nyt terrændæk hvor der ikke er gulvvarme. Nyt terrændæk isoleres med i alt 300 mm sundolitt	0,11 kløvet rummeter brænde 670 kWh el	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde
El .....1,51 kr. pr. kWh
Vand.....17,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Ejendomme som er opvarmet med el får en reduktion i afgiften på ca. 51 øre pr. KWh for det forbrug som er over 4000 KWh. Den oplyste elpris er derfor reduceret med 51 øre i forhold til gennemsnitsprisen som er i området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnsvigvej 1, 7150 Barrit

Adresse	Ørnsvigvej 1
BBR nr	766-10126-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	226 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	259 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	259 m²
Heraf tagetage opvarmet	94 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er oprindelig opført i 1975 og i 2002 er der opført en tilbygning / anex som er en selvstændig bygning. Jf. BBR er der kun registreret en bygning. Det er ikke korrekt. Dette energimærke er derfor opdelt i to zoner. Zone 1 er det oprindelige stuehus fra 1975 og zone 2 er tilbygningen fra 2002

Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, delvis opmåling med lasermåler, udleveret plantegning på oprindelig del, samt plan, snit og facadetegninger på bygning fra 2002.
Derudover ejeroplysningsskema af 11-07-2013.

Det samlede opvarmede areal i bygning 1, (zone 1) er opgjort til 176 m2 iht. opmåling på stedet med lasermåler. Der er 100 m2 bebygget areal og 76 m2 udnyttet 1. sal.
Det samlede areal i bygning 2, (zone2) er opgjort til 83 m2 iht. tegninger og opmåling på stedet med lasermåler. Der er 65 m2 bebygget areal og 18 m2 hems.
Dermed er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at på BBR kun er registret en bygning, samt hems i tilbygning ikke medtaget i boligareal og at udnyttet areal på 1. sal i hovedbygning er større end det fremgår af BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ørnsvigvej 1
7150 Barrit



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. juli 2013 til den 13. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008637