SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendom 163
Skarridsøgade 31
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. juli 2013
Til den 18. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311009257

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Mulighederne for Skarridsøgade 31, 4450 Jyderup

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Boliger på første sal og tomt lejemål i stueetagen er uden fast belysningsanlæg. I beregningerne er der derfor fastsat et belysningsanlæg svarende til et nyt tidssvarende anlæg, som betjener et areal svarende til erhvervsdelen, oplyst i BBR. Belysningsanlægget i Matas er med indbyggede loftsarmaturer med kompaktlysstofrør, spots med halogen og nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Baglokalet er med nedhængte loftsarmaturer med elektronisk forkobling. Der er desuden pendlere med sparepærer. I kælderen er der fastmonterede armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Belysningsanlæggene i Matas.		
FORBEDRING Ældre loftsarmaturer udskiftes til nye med elektronisk forkobling og bedre lysgengivelse. Lyskilder i spots udskiftes til LED.	10.000 kr.	5.000 kr. 1,77 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er med åbent bjælkelag. Trappeadgang til kælder er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 200 mm isolering samt isolering af kældertrappe. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	297.000 kr.	23.000 kr. 4,93 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er besigtiget fra lejlighed i tomt lejemål. Der har ikke været adgang til spidsloft og skunkrum. Der er ikke tegn på at konstruktionerne er blevet efterisoleret, det vurderes derfor at isoleringen begrænses til puds og strå.		
FORBEDRING Det anbefales at renovere tagkonstruktionen ved efterisolering af skunke, skrå tagflader og hanebåndsloft.	509.300 kr.	38.400 kr. 8,23 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

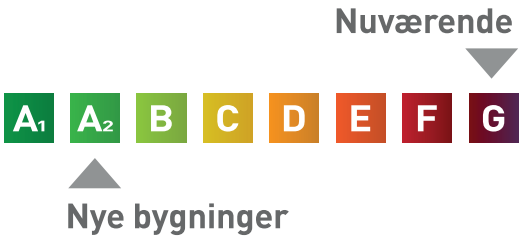
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
76,62 MWh fjernvarme
73,70 MWh fjernvarme
111.124 kr.
21,20 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er besigtiget fra lejlighed i tomt lejemål. Der har ikke været adgang til spidsloft og skunkrum. Der er ikke tegn på at konstruktionerne er blevet efterisoleret, det vurderes derfor at isoleringen begrænses til puds og strå.		
FORBEDRING Det anbefales at renovere tagkonstruktionen ved efterisolering af skunke, skrå tagflader og hanebåndsloft.	509.300 kr.	38.400 kr. 8,23 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er 30 cm teglstensmure med tegl indvendigt og udvendigt. Ydermurerne vurderes ikke velegnede til hulmursisolering.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med	471.800 kr.	18.800 kr. 4,04 ton CO_2

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at foretage udskiftning af ovenlysvindue med et lag glas til nyt med energirude. samt udskiftning af glasdør mod gade med et lag glas til ny dør med energirude.	9.100 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
VINDUER Vinduerne i kviste i tomt besigtiget lejemål er i tagetagen helt nye. Tagvinduerne er med termoruder og der er et enkelt jernvindue med kun et lag glas. Vinduerne i lejligheden over Matas er besigtiget fra gadeplan og vurderes at være med termoruder. Vinduerne hos Matas er med termoruder, indgangsdør er med et lag glas. I stueetagen er vinduerne generelt med termoruder, med enkelte ruder er udskiftet til energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse forventes en forbedring af komfort og besparelser på vedligeholdelse.		4.200 kr. 0,88 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er med åbent bjælkelag. Trappeadgang til kælder er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 200 mm isolering samt isolering af kældertrappe. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	297.000 kr.	23.000 kr. 4,93 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er i butikker anvendt splitkøleanlæg som aircondition.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset opvarmes med fjernvarme og varmeinstallationen er anbragt i kælder under Matas. Der anvendes en fjernvarme unit fra Redan, model VX Unit solo. Varmeinstallationen vurderes at være fra 2006. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Alpha+. Der anvendes elektriske ovne om vinteren for at holde temperaturen i butikkerne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorerne er ikke tilstrækkelige til opvarmning af rummene og er i nogle tilfælde dækket til så de vanskeligt kan afgive varmen.		
AUTOMATIK Varmeanlægget er med klimastat i kabinettet. Der anvendes et fabrikat fra Danfoss, type ECL comfort. Automatikken er med regulering af fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved siden af varmeinstallationen er der en varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, type 6449, på 110 liter. Årgang 2006. Beholderne er præisoleret og tilsluttet fjernvarmen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand produceres fra vvb i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Boliger på første sal og tomt lejemål i stueetagen er uden fast belysningsanlæg. I beregningerne er der derfor fastsat et belysningsanlæg svarende til et nyt tidssvarende anlæg, som betjener et areal svarende til erhvervsdelen, oplyst i BBR. Belysningsanlægget i Matas er med indbyggede loftsarmaturer med kompaktlysstofrør, spots med halogen og nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Baglokalet er med nedhængte loftsarmaturer med elektronisk forkobling. Der er desuden pendlere med sparepærer. I kælderen er der fastmonterede armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Belysningsanlæggene i Matas.		
FORBEDRING Ældre loftsarmaturer udskiftes til nye med elektronisk forkobling og bedre lysgengivelse. Lyskilder i spots udskiftes til LED.	10.000 kr.	5.000 kr. 1,77 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre loftsarmaturer udskiftes til nye med elektronisk forkobling og bedre lysgengivelse.		500 kr. 0,15 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til bygningsejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner, herunder lokalplaner, samt indhente tilladelser fra berørte naboejendomme. Udover tilfredsstillelsen ved selv at producere strøm, er der en væsentlig promovering af butikkens grønne image, ved anvendelsen af solceller. Butikken bliver mere miljøvenligt, da udledning af CO2 reduceres. I forslaget er der regnet med en elpris på 2 kr. pr. kWh, der er ikke oplys hvad den reelle pris, der betales for el er.	111.200 kr.	11.100 kr. 3,67 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Skarridsøgade 31 4450 Jyderup og er gældende for bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Vedrørende bygning 2 henvises til separat energimærkning. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af et bygadehuse med en fri gavl. Bygningen har butikslokaler i stueetagen og bolig i tagetagen. Tagetagen og den ene butik i stueplan står tomt. Det andet butikslokale udlejes til Matas. Ifølge BBR-meddelelsen har Bygning 1, et erhvervsareal på 247 m² og et bolig areal på 250 m². Der er fuld kælder som anvendes til lager. Kælderen regnes ikke for opvarmet. Der er en enkel radiator i kælderen. Det regnes ikke med at radiatoren kan opvarme kælderen. Bygningen er opført i 1902.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til Matas butikslokaler, samt en flygtig gennemgang af kælderen. Der var ikke adgang til lejlighed over Matas, på grund af opmagasinering på trappe. Der var adgang til tomt lejemål ved siden af Matas.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion og opvarmningsform.
Det bemærkes at anvendelsen af tomt lejemål er vanskeligt at bestemme i henhold til arealfordelingen mellem erhverv og bolig er stueetagen øjensynligt medtaget som bolig. Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 Etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Driftstider
Åbningstider for Matas er mandag til fredag fra kl. 9:30 til 18 og lørdag fra kl. 9:30 til 14.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 2. juli 2013.
Elforbrug medfører en højt beregnet CO2- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå facadetegninger, varmeregnskab og årsopgørelse for fjernvarme og årsopgørelse for vand(spildevand).

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skarridsøgade 31				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skarridsøgade 31	Skarridsøgade 31	247	1	16.591
Skarridsøgade 31				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skarridsøgade 31	Skarridsøgade 31A	170	1	11.419
Skarridsøgade 31				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skarridsøgade 31	Skarridsøgade 31B	80	1	5.374

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Renovere tagkonstruktionen ved efterisolering af skunke, skrå tagflader og hanebåndsloft.	509.300 kr.	58,40 MWh fjernvarme	38.400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge.	471.800 kr.	28,62 MWh fjernvarme	18.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvindue med et lag glas til nyt med energirude. Udskiftning af glasdør mod gade med et lagglas til ny dør med energirude.	9.100 kr.	0,73 MWh fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	297.000 kr.	34,94 MWh fjernvarme	23.000 kr.
El				
Belysning	Matas belysningsanlæg. Udskiftning af lyskilder og ældre loftsarmaturer.	10.000 kr.	-1,79 MWh fjernvarme 3.056 kWh el	5.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller,	111.200 kr.	5.531 kWh el	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder.	6,26 MWh fjernvarme	4.200 kr.
Belysning	Belysningsanlæg i kælder.	-0,15 MWh fjernvarme 259 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.342 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.061 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.403 kr.
Varmeforbrug	31,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.322 kr. pr. år
Fast afgift	12.061 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.383 kr. pr. år
Varmeforbrug	32,49 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	4,58 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste forbrug hvilket skyldes at Dele af bygningen har stået tom. Desuden anvendes der i kolde perioder elvarmeovne til supplering af varmen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	656,30 kr. pr. MWh fjernvarme
	6.469 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	656,30 kr. pr. MWh fjernvarme
	6.000 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	51,30 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skarridsøgade 31, 4450 Jyderup

Adresse	Skarridsøgade 31
BBR nr	316-21977-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1902
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	250 m²
Erhvervsareal i følge BBR	247 m²
Boligareal opvarmet	250 m²
Erhvervsareal opvarmet	247 m²
Opvarmet areal i alt	497 m²
Heraf tagetage opvarmet	200 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	280 m²
Energimærke	G

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skarridsøgade 31
4450 Jyderup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juli 2013 til den 18. juli 2023

Energimærkningsnummer 311009257