SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Foldenvej 85
9981 Jerup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. juli 2013
Til den 18. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311009289

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Bering

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Mulighederne for Foldenvej 85, 9981 Jerup

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk mod syd er skønnet isoleret med 100 mm og vandret med 200 mm. Skunk mod nord er skønnet uisoleret på både lodret og vandret del. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er skønnet ud fra det synlige.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	21.522 kr.	4.069 kr. 0,0 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Installering af blandesløjfe med automatik, udetemperaturkompensering og evt. natsænkning. Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.	10.000 kr.	1.871 kr. 0,0 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft i østende mod uopvarmet del af tagrummet er isoleret med 200 mm fra underside og en del af dækket er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt og baseret på ejeroplysninger.		
FORBEDRING Vandret loft mod uopvarmet del af tagrummet efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	11.710 kr.	1.412 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

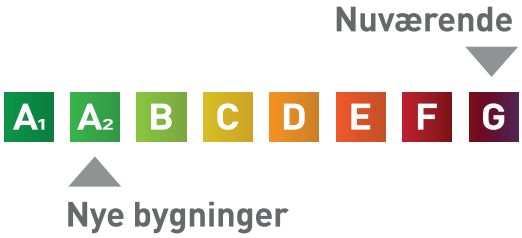
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
917 kWh elvarme
12,38 Ton træpiller
29.687 kr.
0,61 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk mod syd er skønnet isoleret med 100 mm og vandret med 200 mm. Skunk mod nord er skønnet uisoleret på både lodret og vandret del. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er skønnet ud fra det synlige.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	21.522 kr.	4.069 kr. 0,0 ton CO_2
LOFT Vandret loft i østende mod uopvarmet del af tagrummet er isoleret med 200 mm fra underside og en del af dækket er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt og baseret på ejeroplysninger.		
FORBEDRING Vandret loft mod uopvarmet del af tagrummet efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	11.710 kr.	1.412 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld og en mindre del i østlig ende er uisoleret. Bygningsdelen med 250 mm overholder isoleringskrav i BR10. Uisoleret del af loft overholder ikke isoleringskrav i BR10 Konstruktions- og isoleringsforhold er fastlagt ved måltagning (ved uisoleret loft) og baseret på et skøn (ved loft med 250 mm), da isoleringsforhold er set på afstand fra stige.		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 350 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	6.633 kr.	787 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er måltagning og baseret på et skøn (var ikke synligt overalt).		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		409 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmuren er 300 mm som er oplyst efterisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hulmur med 150 mm indvendig isolering og afsluttet med godkendt beklædning. Alternativt kan overvejes en udvendig isolering afsluttet med puds.		3.979 kr. 0,0 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet loftrum er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er baseret på måltagning.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum indvendigt med 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	11.610 kr.	1.021 kr. 0,0 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med termo- og energiruder. Dør mod syd er med termorude. Døre mod nord er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelig termorude eller 1 lag glas til nye partier med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.		1.745 kr. 0,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er skønnet udført jfr. BR67 Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Varmefordelingsrør i gulve er skønnet udført som 1/2" rør og skønnet isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes med nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm. Såfremt nyt terrændæk etableres med gulvvarme øges isolering til 350 mm.		2.507 kr. 0,0 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på måltagning og ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	1.400 kr.	166 kr. 0,0 ton CO_2

TERRÆNDÆK terrændæk med gulvvarme i badeværelse, er skønnet udført jfr. krav i BR98. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."	18.000 kr.	1.065 kr. -1,5 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens tag. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		894 kr. 0,5 ton CO_2
VARMEANLÆG Huset opvarmes med træpillefyr af mrk. Gejs på 31,5 kW, fra 2008. Kedlen er placeret i udhuset. Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 stk. brændeovne. Ovne indgår ikke i beregning i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke er skønnet udført som 1/2" rør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i skunk op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		199 kr. 0,0 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med 3 fler-trins cirkulationspumpe (2 på 60W og 1 på 25W) af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumper til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	13.500 kr.	1.176 kr. 0,4 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Installering af blandesløjfe med automatik, udetemperaturkompensering og evt. natsænkning. Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.	10.000 kr.	1.871 kr. 0,0 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord fra kedel til bolig er skønnet som præisolerede rør.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der monteret 1 trins cirkulationspumpe på varmt vand, fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny A-pumpe på varmt vand.		88 kr. 0,0 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede - man bør efterisolere disse rør.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret pumpe på varmt vand, fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er en 100 l Pannex med elpatron til sommerdrift, som er placeret i rum ved badeværelse.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen. Resultaterne i denne beregning er baseret på den gamle nettomålerordning, hvorfor det bør forventes at besparelsen vil blive mindre, jf. nye regler på solcelleområdet.	125.000 kr.	11.106 kr. 3,7 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Et 1 ½ plans stuehus til landbrugsejendom, opført i 1900 og løbende renoveret og efterisoleret først omkring 1973 hvor terrændæk skønnes udført i ca. 1967, nyt tag i ca. 1990 og nyt terrændæk med gulvvarme i ca. 2001. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld og en mindre del i østlig ende er uisoleret. Skråvægge er isoleret med 150 mm. Lodret skunk mod syd er isoleret med 100 mm og vandret med 200 mm. Skunk mod nord er uisoleret på både lodret og vandret del. Vandret loft mod uopvarmet del af tagrummet er isoleret med 200 mm fra underside og en del af dækket er uisoleret. Væg mod uopvarmet loftrum er uisoleret. Hulmuren er 300 mm som er oplyst efterisoleret. Terrændæk er skønnet udført jfr. BR67 og terrændæk med gulvvarme i badeværelse, er skønnet udført jfr. krav i BR98. Vinduer er med termo- og energiruder. Huset opvarmes med træpillefyr af mrk. Gejs på 31,5 kW, fra 2008. Kedlen er placeret i udhuset. Varmtvandsbeholderen er en 100 l Pannex med elpatron til sommerdrift, som er placeret i rum ved badeværelse. Der er tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført i gulve og skunk. Der er termostater på alle radiatorer. Der er ikke udekompensering på varmeanlægget.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra, hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige hanebånd (på afstand).
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	21.522 kr.	28,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1,8 Ton træpiller	4.069 kr.
Loft	Efterisolering af loft i østende mod uopvarmet del af tagrummet	11.710 kr.	10,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,6 Ton træpiller	1.412 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	6.633 kr.	6,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,3 Ton træpiller	787 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	11.610 kr.	7,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,4 Ton træpiller	1.021 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	1.400 kr.	2,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	166 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe	18.000 kr.	-5,0 kWh el -2216,0 kWh elvarme 2,4 Ton træpiller	1.065 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	13.500 kr.	588,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 Ton træpiller	1.176 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	10.000 kr.	13,0 kWh el -3,0 kWh elvarme 0,8 Ton træpiller	1.871 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	4636,0 kWh el 917,0 kWh elvarme 0,0 Ton træpiller	11.106 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	3,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,2 Ton træpiller	409 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur.	27,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1,7 Ton træpiller	3.979 kr.
Vinduer	Vinduer og dør med termorude og døre med 1 lag glas udskiftes.	12,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,8 Ton træpiller	1.745 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	17,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1,1 Ton træpiller	2.507 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	-99,0 kWh el 917,0 kWh elvarme -0,3 Ton træpiller	894 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i skunk op til i alt 50 mm	2,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	199 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Montering af ny A-pumpe på varmt vand.	44,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 Ton træpiller	88 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2250 kr. pr. ton træpiller i sække
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Foldenvej 85 - 001

Adresse	Foldenvej 85
BBR nr	813-020211-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	217 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	243 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	243 m²
Heraf tagetage opvarmet	71 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Søren Bering

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Foldenvej 85
9981 Jerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juli 2013 til den 18. juli 2020

Energimærkningsnummer 311009289