SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stokkebjerg 8
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. juli 2013
Til den 19. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311009321

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Stokkebjerg 8, 4450 Jyderup

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendigt og indvendigt. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm, og er i stueplan (på nær i bad) med en ca. 3 cm tyk pladebeklædning indvendigt. Isoleringsforhold er konstateret ved 2 boreprøver. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Tilbud bør ligeledes indhentes inden arbejdet sættes i gang.	17.186 kr.	5.984 kr. 1,4 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i tagrum. Loftlem er uden isolering. Isoleringsforhold er konstateret i tagrum ved besigtigelsen.		

Lodrette og vandrette skunke er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringsforhold på hanebåndsloft og i skråvægge. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke op til i alt 300 mm isolering. Efterisolering af skunke vil muligvis kun kunne lade sig gøre i forbindelse med en renovering af tagetagen. Dette er ikke indeholdt i overslagsprisen. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	28.976 kr.	1.321 kr. 0,3 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel fra 1971 af fabrikat HS Tarm, med en ca. 15 år gammel Texaco 403 oliebrænder. Kedel er placeret i uopvarmet fyrrum. Der forelå en test dateret 12/11 2010 med et tab på 7,0 %. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i køkken. Ovnen indgår ikke i beregningen af energimærket, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
FORBEDRING Kedlen nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.	165.000 kr.	34.674 kr. 6,8 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

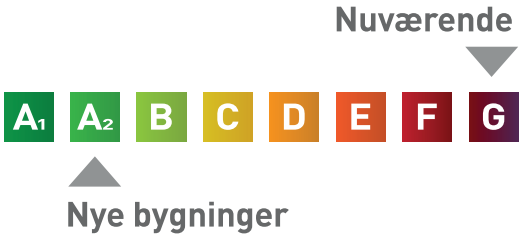
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4439 liter fyringsgasolie
50.156 kr.
11,92 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i tagrum. Loftlem er uden isolering. Isoleringsforhold er konstateret i tagrum ved besigtigelsen. Lodrette og vandrette skunke er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringsforhold på hanebåndsloft og i skråvægge. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke op til i alt 300 mm isolering. Efterisolering af skunke vil muligvis kun kunne lade sig gøre i forbindelse med en renovering af tagetagen. Dette er ikke indeholdt i overslagsprisen. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	28.976 kr.	1.321 kr. 0,3 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i tagrum ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere skråvægge indvendigt. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	38.855 kr.	1.243 kr. 0,3 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på sidebygning er udført som en built-up konstruktion med metaltagplader, ensidig fald og 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved stikprøver i loft ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således at tagdækning hæves ved forøgelse af spær med ventilation over spær. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre og fast undertag således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen. Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.		543 kr. 0,1 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendigt og indvendigt. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm, og er i stueplan (på nær i bad) med en ca. 3 cm tyk pladebeklædning indvendigt. Isoleringsforhold er konstateret ved 2 boreprøver. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Tilbud bør ligeledes indhentes inden arbejdet sættes i gang.	17.186 kr.	5.984 kr. 1,4 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i køkken er ca. 19 cm letbetonvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere massive ydervægge i køkken indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion, i forbindelse med en evt. renovering af køkkenet. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	28.908 kr.	2.157 kr. 0,5 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Dør i entre, samt vinduer og dør mod sydvest i sidebygning er med to-lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.		

VINDUER De fleste vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder med varm kant. Det anbefales dog at udskifte hele vinduer i gavltrekanter samt vinduer mod sydvest i stuen til nye vinduer med tre-lags energiruder med varm kant. Energiruder har et langt mindre varmetab i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at indhente et samlet tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	44.674 kr.	1.954 kr. 0,5 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i bad og køkken er terrændæk. I bad er gulv udført som uisoleret betondæk mod jord, mens gulv i køkken vurderes at være brædder på grusfyld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra alder og stikprøver.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at etablere nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm isolering i bad og køkken. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	42.420 kr.	1.525 kr. 0,4 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv i hovedhuset er brædder på bjælker mod krybekælder og uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere gulv mod krybekælder ved optagning af gulve, isolering med 200 mm og montering af nye trægulve. Det er vigtigt, at der etableres ventilationshuller for frisk lufttilførsel hele året rundt. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	68.000 kr.	5.680 kr. 1,4 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning i badeværelse. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel fra 1971 af fabrikat HS Tarm, med en ca. 15 år gammel Texaco 403 oliebrænder. Kedel er placeret i uopvarmet fyrrum. Der forelå en test dateret 12/11 2010 med et tab på 7,0 %. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i køkken. Ovnen indgår ikke i beregningen af energimærket, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
FORBEDRING Kedlen nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.	165.000 kr.	34.674 kr. 6,8 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I den uopvarmede del af sidebygningen er der ført ca. 10 meter 5/4" rør med 10 mm isolering, mens ca. 2 meter rør er uisoleret. I hovedhus er 3/4" varmerør med 10 mm isolering ført under gulv, i krybekælder.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er kun med lidt eller ingen isolering.		
FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	20.250 kr.	6.198 kr. 1,5 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger langt mindre strøm, end en ældre cirkulationspumpe typisk bruger.	4.500 kr.	514 kr. 0,2 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur (udekompensering). Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	1.502 kr. 0,4 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit. Varmtvandsbeholderen skønnes at være på ca. 100 l, og isoleret med ca. 10 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kedelunit i uopvarmet rum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på boreprøver (i hulmur), stikprøvemålinger samt et skøn ud fra bygningens alder og renoveringstidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, loftlem samt lodrette og vandrette skunke.	28.976 kr.	6,0 kWh el 115,8 liter olie	1.321 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge.	38.855 kr.	6,0 kWh el 108,9 liter olie	1.243 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur ved indblæsning af granulat.	17.186 kr.	27,0 kWh el 524,8 liter olie	5.984 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i køkken ved renovering.	28.908 kr.	10,0 kWh el 189,1 liter olie	2.157 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavltrekanter samt vinduer mod sydvest i stuen. Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer i øvrigt.	44.674 kr.	9,0 kWh el 171,3 liter olie	1.954 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt isoleret terrændæk i bad og køkken.	42.420 kr.	7,0 kWh el 133,7 liter olie	1.525 kr.

Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	68.000 kr.	26,0 kWh el 498,0 liter olie	5.680 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af nyt jordvarmeanlæg.	165.000 kr.	224,0 kWh el -7965,0 kWh elvarme 4438,6 liter olie	34.674 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 60 mm isolering.	20.250 kr.	28,0 kWh el 543,6 liter olie	6.198 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket pumpe.	4.500 kr.	257,0 kWh el 0,0 liter olie	514 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm.	500 kr.	7,0 kWh el 131,7 liter olie	1.502 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Udvendig efterisolering af fladt tag.	3,0 kWh el 47,5 liter olie	543 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,3 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
	750 kr. pr. skov rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

De anvendte enhedspriser i beregningen er gennemsnitlige skønnede priser, da ejer ikke har oplyst et forbrug, grundet ejendommen er overtaget ved tvangsauktion.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stokkebjerg 8 - 001

Adresse	Stokkebjerg 8
BBR nr	316-017441-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1925
År for væsentlig renovering	1968
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	98 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	112 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	112 m²
Heraf tagetage opvarmet	36 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten ved besigtigelsen. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR er angivet til 98 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 112 m². Det er ejers pligt, at BBR er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stokkebjerg 8
4450 Jyderup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juli 2013 til den 19. juli 2020

Energimærkningsnummer 311009321