SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gludvej 41
7130 Juelsminde



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. juli 2013
Til den 21. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311009486

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Gludvej 41, 7130 Juelsminde

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet fyrrum og udhus består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod fyrrum og udhus ved at der monteres 200 mm mineraluld, evt. i træ-/el. stålskellet på vægflader i udhus / fyrrum. Isolering fastholdes med tråd el. pladebeklældning der er diffusionsåben.	10.500 kr.	1.600 kr. 0,09 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis isoleret med rørskåle og er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført med rørskåle.	1.700 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes KWh for KWh, men med de nuværende afskrivningsregler, samt afregningsregler for solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 20 og 25 år, afhængig af den installerede effekt i ejendommen og af brugstiden / brugstidspunktet i ejendommen.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,48 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

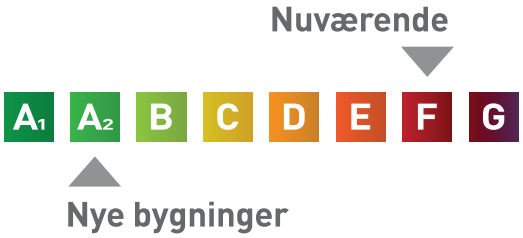
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
7,14 Ton træpiller
1.812 kWh elektricitet
19.730 kr.
1,20 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med yderligere 200 mm mineraluld, således at den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Udføres evt. ifm. udskiftning af tagbelægning, anden renovering / ombygning af 1. sal. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejde.	12.400 kr.	500 kr. 0,03 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet skunk / tagrum skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedæk / skunkgulv mod uopvarmet tagrum med yderligere 250 mm mineraluld, el. således at den samlede isoleringstykkelse i etagedæk / på skunkgulv bliver 350 mm.	16.700 kr.	700 kr. 0,04 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	23.500 kr.	900 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge med yderligere 200 mm. Isolering monteres uden på nuværende isolering og fastholdes med tråd.	16.000 kr.	600 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er sandsynligvis efterisoleret med mineraluldsgranulat samt en indvendig efterisolering med 50 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlydervæg i tagetage over fyrrum består af en massiv teglvæg og med en indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet fyrrum og udhus består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod fyrrum og udhus ved at der monteres 200 mm mineraluld, evt. i træ-/el. stålskellet på vægflader i udhus / fyrrum. Isolering fastholdes med tråd el. pladebeklældning der er diffusionsåben.	10.500 kr.	1.600 kr. 0,09 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Montering af 200 mm mineraluld på lette lodrette vægge som vender ud mod uopvarmet tagrum. Isolering monteres uden på nuværende isolering og fastholdes med tråd.	10.500 kr.	400 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er henholdsvis monteret med to lag energiruder og med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med to lag termoruder udskiftes til nye vinduer med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er henholdsvis monteret med 1 + 1 lag lag glas og med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Døre mod uopvarmet udhus, fyrrum og tagrum er massive og uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af uisoleret døre til nye døre med isolerede fyldninger.	20.300 kr.	800 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod det fri er med uisoleret fyldning og en to lag termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør mod udestue er med to lag termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk / støbte gulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være soleret med 100 mm letklinker el. lign. under betonen. Der er el-gulvvarme på bad.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod fyrrum består af bjælkelag og det skønnes at der er 100 mm mineraluld mellem bjælker.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udføre nedsænket loft i fyrrum som efterisoleres med 200 mm mineraluld og der afsluttes med pladebeklædning.		300 kr. 0,01 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder / ventileret hulrum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt gulv / terrændæk hvor der er krybekælder. Nuværende trægulv fjernes. Udgravning / afretning til underkant af ny isolering som skal være min. 300 mm Sundulitt el. lign. hvorpå der udlægges 100 mm beton, el et nyt trægulv.		2.900 kr. 0,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på bad. El-gulvvarme indgår i beregning sammen med kedel. Andel til el-gulvvarme er indregnet i det forhold den bidrager rumopvarmningen / i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum / udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. træpillefyr, som er forholdsvis ny og pga. forholdsvis lave enhedspriser på træpiller, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der el-gulvvarme på badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis isoleret med rørskåle og er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført med rørskåle.	1.700 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør til radiatorer er udført i stålrør og rør er fremført i skunkrum / tagrum. Rørene skønnes at være isoleret med 30 mm isolering / pap.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder er afbrudt, idet varmt brugsvand opvarmes med el om sommeren, således at kedelanlæg er slukket.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført er udført stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 15 - 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, samt af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum med op til 50 mm isolering, udført med rørskåle.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes at være fremført i tagetage og tegn på at de er isoleret med 30 mm mineraluld og pakket ind i pap.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund. Beholder er placeret i fyrrum og den er tilsluttet centralvarmeanlæg. Der er ligeledes monteret el-patron, således at varmt brugsvand opvarmes med el om sommeren. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solfanger på tagflade mod syd som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på minimum 300 liter. Beholder forsynes med spiral for centralvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.		2.400 kr. 0,45 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes KWh for KWh, men med de nuværende afskrivningsregler, samt afregningsregler for solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 20 og 25 år, afhængig af den installerede effekt i ejendommen og af brugstiden / brugstidspunktet i ejendommen.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,48 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes primært at trægulve mod ventileret hulrum er uisoleret, samt det forhold at tageetage er forholdsvis dårligt isoleret.
Det vil derfor være muligt at udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.
Flere forslag har dog en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Udførelse af energibesparende forslag er dog altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge, op til 300 mm	12.400 kr.	0,18 ton træpiller, i pose 42 kWh el	500 kr.
Loft	Efterisolering af etagedæk / skunkgulv mod uopvarmet tagrum med op til 350 mm	16.700 kr.	0,23 ton træpiller, i pose 53 kWh el	700 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	23.500 kr.	0,31 ton træpiller, i pose 73 kWh el	900 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge med op til 300 mm	16.000 kr.	0,19 ton træpiller, i pose 44 kWh el	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod udhus / fyrrum med 200 mm	10.500 kr.	0,55 ton træpiller, i pose 131 kWh el	1.600 kr.

Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod tagrum med 200 mm	10.500 kr.	0,12 ton træpiller, i pose 28 kWh el	400 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret døre mod uopvarmet udhus, fyrrum og tagrum.	20.300 kr.	0,28 ton træpiller, i pose 65 kWh el	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum med op til 50 mm	1.700 kr.	0,09 ton træpiller, i pose -3 kWh el	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.747 kWh el	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med to lag termoruder til nye som er med tre lag energiruder	0,10 ton træpiller, i pose 24 kWh el	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af alle ovenlysvinduer til nye med tre lag energiruder	0,10 ton træpiller, i pose 22 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bagdør / entredør til ny yderdør med tre lags energirude	0,08 ton træpiller, i pose 20 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør til ny terrassedør med tre lag energirude	0,04 ton træpiller, i pose 10 kWh el	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering loft / etagedæk i fyrrum med 200 mm	0,09 ton træpiller, i pose 21 kWh el	300 kr.
Krybekælder	Nyt gulv / terrændæk hvor der er krybekælder.	1,05 ton træpiller, i pose 249 kWh el	2.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør og cirkulationsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum med op til 50 mm	0,01 ton træpiller, i pose 3 kWh el	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	0,43 ton træpiller, i pose 684 kWh el	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2.250,00 kr. pr. Ton træpiller
El .....2,02 kr. pr. kWh
Vand.....17,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere, derfor anvendt en gennemsnitspris for området.
Den anvendte pris på træpiller er en standart pris. Afhængig af leverandør og og af kvalitet vil den anvendte pris kunne variere,
Vandpris er uden betydning for beregningen og pris er skønnet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gludvej 41, 7130 Juelsminde

Adresse	Gludvej 41
BBR nr	766-9202-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1916
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	167 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	167 m²
Heraf tagetage opvarmet	76 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende.
Ejeroplysningsskema af 18-07-2013, ejer har dog begrænset kendskab til isoleringsforhold.
Fremskaffet bygningstegning med delvis plan af stue og 1. sal, samt beskrivelse på ændringer, sandsynligvis fra 1970.
Visuel gennemgang. Der var dog ikke adgang til tagrum over hanebåndsspær.
Delvis opmåling med lasermåler på stedet.

Det opvarmede areal er opgjort til 167 m2, fordelt med 91 m2 i stueplan og 76 m2 på 1. sal.

Dermed uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består bl.a. i at 1.sal er udnyttet hen over fyrrum / udhus, ca. 22 m2. Fyrrum/ udhus er ikke medtaget i opvarmet areal. Oprindelig beboelse / stuehus har været på 72 m2, så er en del af tidligere stald / udhus inddraget til baggang og bad, ca. 19 m2, herover er der også delvis udnyttet 1. sal, ca. 10 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens

Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gludvej 41
7130 Juelsminde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. juli 2013 til den 21. juli 2020

Energimærkningsnummer 311009486