SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kristiansmindevej 20
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 24. juli 2013
Til den 24. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311009805

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Endvidere opfyldes kravet til maks. energiforbrug for lavenergibygninger klasse A2 iht. BR08. Dette svarer til opfyldt bygningsreglement iht. gældende bygningsreglement (BR10)

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
16.650 kWh fjernvarme
2,35 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kristiansmindevej 20
BBR nr.....707-101335-5
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....2013
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....258 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....402 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....402 m²

Heraf tagetage opvarmet.....107 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....144 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført fritliggende stuehus til en landbrugsejendom, der energimærkes i forbindelse med færdigmelding. Iht. registreringen om byggesagen på www.ois.dk er bygningen angivet som fritliggende enfamiliehus, hvorfor den er angivet som kode 120 i energimærkningen.

Sammen med stuehuset ligger en hal, der er delvist opvarmet fra fælles fyr.

Byggetilladelsen er givet iht. Bygningsreglement 2008

Ejendommen er med stueetage og udnyttet overetage samt opvarmet fuld kælder.

Huset er opført med kældergulv med 100 mm beton og i alt 300 mm isolering og er med gulvvarme.
Kældervægge er udført i 390 mm lecablokke, der udvendigt er isoleret med 190 mm polysturen. - Øverst er der monteret 3 skifter 390 mm midterisoleret Lecathermblokke.
Ydervægge er 410 mm med for- og bagmur i tegl og isoleret med 190 mm mineraluld.
Tagkonstruktionen er udvendigt med teglsten, lægter, undertag og hanebåndsspær med 300 mm isolering på de skrå flader.

Vinduer er i træ/alu og monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant af fabrikat Lafodan – De faktiske vinduesdata er anvendt ved energimærkningen.

Huset opvarmes med gulvvarme via stokerfyr. Men da fyret forsyner 2 enheder (bolig og hal/erhverv) regnes den iht. energistyrelsens regler som fjernvarme.

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. 110 liters varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro - Beholdere er placeret i kælder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Blandesløjfe for gulvvarme er udstyret med pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60.

Der er monteret et ventilationsanlæg med effektiv varmegenvinding af fabrikat Danfoss Air2

Beregningen er udført efter SBI 213 version og gældende håndbøger for energikonsulenter.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, vinduesdata og energirammeberegning.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kristiansmindevej 20
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. juli 2013 til den 24. juli 2023

Energimærkningsnummer 311009805