

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

39-41

Rødeledsvej 39

5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juli 2013

Til den 25. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311009910


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Rødeledsvej 39, 5700 Svendborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fordelingspumpe mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe. 2 stk.	800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Nr.39. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Nr.41. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-12.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. 2 stk.	9.000 kr.	2.800 kr. 0,74 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. 2*146 m ² .	87.600 kr.	8.200 kr. 1,83 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

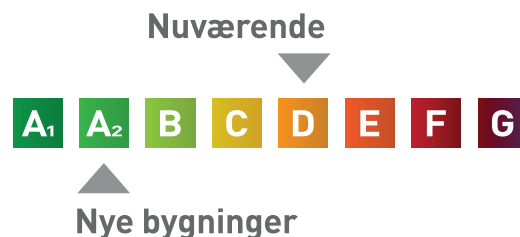
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

82.930 kWh fjernvarme

61.334 kr.

11,69 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 150 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. 2*85 m ² .	59.200 kr.	2.000 kr. 0,43 ton CO ₂
LOFT Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den "lette" ydervægskonstruktion er ikke tidssvarende isoleret. Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. 2*30 m ² .		1.500 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Skråvæg er isoleret med 150 mm. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. 2*58 m ² .		1.400 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmur er 36 cm efterisoleret med hulrumsfyld. Fastlagt ved borerprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. 2*228 m ² .		7.300 kr. 1,63 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder med varm kant. 2*29 m ² .		4.500 kr. 1,00 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. 2 stk.	16.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. 2*146 m ² .	87.600 kr.	8.200 kr. 1,83 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er separat tilslutning og veksler i hver bygning. Fabrikat CTC, år 1980.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fordelingspumpe mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe. 2 stk.	800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 2*70 meter.		900 kr. 0,20 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Nr. 39

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35-50-65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard mini watt 2-40-2.

Nr. 41

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 6-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha pro 25-40.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

2 stk.

9.000 kr.

900 kr.
0,28 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere er udført med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum er med PEX-rør uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter. 2*40 meter.	18.500 kr.	1.800 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter. 2*8 meter.	3.400 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Nr.39. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Nr.41. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-12.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. 2 stk.	9.000 kr.	2.800 kr. 0,74 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 39. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmaffer afsluttet med pap og lærred. 1 stk.	2.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Nr. 41.

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret.

Fabrikat Metro, år 2008.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Svendborg kommune. Ejendommens navn: Rødeledsvej 39-41, adresse: Rødeledsvej 39-41.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 568 m². det opmålte areal er på 568 m².

Energimærket omfatter 2 bygninger.

Bygningen er opført i år 1945.

Anvendelse: Beboelse.

Brugstid pr. uge: Døgndrift.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 001: areal: 284 m².Bygning 002: areal: 284 m².

Bygningerne opvarmes med fjernvarme, separat tilslutning i hver bygning.

Der er 1 etage og udnyttet tagetage.

Der er foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet.

Tegninger af Arkitekt Niels Mikkelsen.

Overordnede kommentarer:

Klimaskærm: Isolering af loft og isolering mod kælder rentabelt.

Varme, varmerør og pumper: Pumper kan med fordel skiftes.

Ventilation og køling: Naturlig ventilation.

Varmt brugsvand, rør og pumper: Pume kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi: Ingen eksisterende anlæg.

El og belysning: Beboelse.

CTS: Ingen CTS

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning 39-41	Adresse Rødeledsvej 39-41, 5700 Svendborg.	m ² 69	Antal 4	Kr./år 6.829
Lejligheds type 2				
Bygning 39-41	Adresse Rødeledsvej 39-41, 5700 Svendborg.	m ² 73	Antal 4	Kr./år 7.225

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft - Merisolering til 300 mm. ca. 2*85 m2.	59.200 kr.	3.080 kWh fjernvarme	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med to-lags energirude. 2 stk.	16.000 kr.	1.220 kWh fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 150 mm. 2*146 m2.	87.600 kr.	12.980 kWh fjernvarme	8.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på pumpe. 2 stk.	800 kr.	1.170 kWh fjernvarme	800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg. 2 stk.	9.000 kr.	419 kWh el	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm. 80 meter.	18.500 kr.	2.810 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm. 2*8 meter.	3.400 kr.	330 kWh fjernvarme	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. 2 stk.	9.000 kr.	2.450 kWh fjernvarme 591 kWh el	2.800 kr.
Varmtvandsbeholdere	Nr 39. Efterisolering af varmtvandsbeholder. 1 stk.	2.400 kr.	210 kWh fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kvistflunk - Merisolering til 250 mm. Ca. 30 m ² .	2.300 kWh fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Skråvæg - Merisolering til 300 mm. 2*58 m ² .	2.070 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Hule ydervægge	Hulmur - Merisolering med 150 mm. 2*228 m ² .	11.580 kWh fjernvarme	7.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med to-lags energirude. 2*29 m ² .	7.060 kWh fjernvarme	4.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmekøllefordelingsrør i kælder op til 50 mm. 2*70 meter	1.400 kWh fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.246 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	56.790 kr.
Varmeforbrug.....	82.930 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.674 kr. pr. år
Fast afgift	4.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	56.218 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	82.022 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	11,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke angivet forbrugsoplysninger for denne bygning alene.

Det beregnede varmeforbrug er på 82.930 kWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,63 kr. pr. kWh fjernvarme
	9.088 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,98 kr. pr. kWh
Vand.....	55,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rødeledsvej 39

Adresse	Rødeledsvej 39
BBR nr.....	479-81476-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1945
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	284 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	284 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	284 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	137 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	146 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rødeledsvej 41

Adresse	Rødeledsvej 41
BBR nr.....	479-81476-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1945
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	284 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	284 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	284 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	137 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	146 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rødeledsvej 39
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juli 2013 til den 25. juli 2023

Energimærkningsnummer 311009910