SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Pilgårdvej 4
7600 Struer



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 25. juli 2013
Til den 25. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311009941

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Midt Vestjylland
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
1.036,6 Liter fyringsgasolie
2,79 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pilgårdvej 4
BBR nr	671-0-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	222 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	222 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	222 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført ejendom.

Der er nogle ændringer i Energimærket i forhold til ansøgte Energirammeberegning. Disse forhold bidrager positivt og er derfor ændret uden bemærkninger i det færdige Energimærke.

Det har ikke været muligt af fremskaffe elektronisk XML fil, hvorfor oplysningerne er tastet manuel i et tomt Energimærke.

Bygningen er tæthedsprøvet (blowerdoor test) med et flot resultat på 0,51 l/s pr. m². Disse tal er anvendt i Energimærket.

Ejendommen er opført iht. gældende tegninger og bygningsbeskrivelser.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som gitterspær med tagsten. Loftet er isoleret med ca. 400 - 450 mm mineraluld / indblæst granulat.
Ydervægge er udført som 47 cm fuldmurede ydermure med 245 mm mineraluld i hulmur.
Terrændæk er udført som ca. 100 mm armeret betonplade liggende på 370 mm polystyrol (med gulvvarme).
Fundamenter er udført som traditionelle stribefundamenter afsluttet med midterisolerede lecablokke.
Udmuringer ved vinduer & døre er udført med 50 mm kuldebrosafbrydelse.
Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer & døre monteret med 3 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:

Bygningen opvarmes med komplet oliefyrs unit med indbygget varmt vandsbeholder. Kedlen er en kondenserende BAXI kedelunit.
Der er monteret Grundfos ALPHA2 lavenergi A pumpe på varmesystemet.
Alle rør i terrændæk er udført som indstøbte pexslanger.
Varmt brugsvand opvarmes i præisoleret varmt vandsbeholder, indbygget i kedel unit.
Ventilationsanlæg er udført som komplet Danfoss anlæg med varmegenvinding.
Komplet 6 kWh solcelleanlæg liggende på udbygning mod syd. Der er monteret Solar Edge invertere.

Der findes endnu ikke en komplet gældende udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pilgårdvej 4
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juli 2013 til den 25. juli 2023

Energimærkningsnummer 311009941