SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fægangsvejen 4
4281 Gørlev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 25. juli 2013
Til den 25. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311009995

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Fægangsvejen 4, 4281 Gørlev

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Der er beregnet med 2 stk 6 kw anlæg, men det bør vurderes og dimensioneres mere præcist af leverandør. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	26.700 kr. 7,51 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Der er beregnet med 2 stk. 7 m2 anlæg (et på hver bygning) mod syd. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	100.000 kr.	7.100 kr. 1,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Terrassedør i stuehus mod syd med en rude af tolags termoglas (placeret under overdækning/frontspids 1.sal).		
FORBEDRING Terrassedøren i stuehus mod syd udskiftes til en nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.900 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

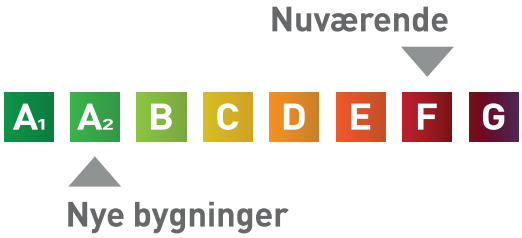
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
47,52 Kløvet rummeter brænde
8.659 kWh elektricitet
66.109 kr.
5,74 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Stuehuset er med saddeltag og hanebåndsspær. Tagetage er udnyttet og opvarmet. Tagbelægning er betontagsten og loftbeklædning er træ profilbrædder. Der er adgang til tagrum og der kan konstateres at være varmeisoleret med 200 mm mineraluld på hanebåndsloftet. Medtaget også loft i frontspids.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft i stuehus til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		500 kr. 0,00 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen i stuehus er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge i stuehus til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		600 kr. 0,00 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge i stuehus er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge i stuehus til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		300 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Vandret skunk i stuehus er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum i stuehus til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		400 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktion over rækkehuse er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternit. Tagetage er uudnyttet og uopvarmet. Der er adgang til tagrum. Loft mod uopvarmet tagrum i rækkehus er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i rækkehus til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.800 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 108 mm teglmur og indvendigt af 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Evt består også bagmur af 108 mm tegl (mursten).		
LETTE YDERVÆGGE Frontspids mod baghave på stuehuset er med let gavlspids. Den lette væg er med målt tykkelse på ca 25 cm, hvorfor denne vurderes at være varmeisoleret med ca 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i stuehus facade nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod nord i stuehus udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		800 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 2 glas i stuehus mod syd (under overdækning/frontspids 1.sal). Vinduet er monteret med tolags termorude. 1 fags vinduer med et glas i stuehus i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stuehus mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne i stuehus mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i stuehus i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stuehus i gavl mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		800 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i stuehus i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stuehus mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i rækkehus mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1 fags vinduer med et glas i rækkehus mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1 fags vinduer med et glas i rækkehus i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1 fags vinduer med et glas i rækkehus i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Ovenlysvindue i stuehus mod nord er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue i stuehus mod nord udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue i stuehus mod syd er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet i stuehus mod syd udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør i stuehus mod syd med en rude af tolags termoglas (placeret under overdækning/frontspids 1.sal).		
FORBEDRING Terrassedøren i stuehus mod syd udskiftes til en nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.900 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør i stuehus i facade mod nord med 2 ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i stuehus mod nord udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i stuehus i gavl mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i stuehus i gavl mod øst udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Altandør med 2 ruder af tolags termoglas i stuehus frontspids mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren i stuehus i frontspids mod syd udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med 2 ruder af tolags energiglas i rækkehus mod nord. Yderdør med 2 ruder af tolags energiglas i rækkehus mod syd. Yderdør med 2 ruder af tolags energiglas i rækkehus i gavl mod vest.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stuehus fra 1995 med trægulve. Forudsat opbygget tidstypisk med 100 mm beton og ca 100 mm isolering. Terrændæk i stuehusets badeværelse og bryggers fra 1995 med klinker og gulvvarme. Forudsat opbygget tidstypisk med 100 mm beton og ca 150 mm isolering. Terrændæk i rækkehus fra 2010 forudsat udført tidstypisk i 100 mm beton på 300 mm Sundolitt eller tilsvarende. Ingen gulvvarme.		
LINJETAB Linietab fundament stuehus: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundament der er forudsat afsluttet med 2 stk lecablokke med baggrund i alder. Terrændæk fra 1995. Linietab fundament stuehus bad+bryggers: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundament der er forudsat afsluttet med 2 stk lecablokke med baggrund i alder. Terrændæk fra 1995 med gulvvarme. Linietab fundament rækkehus: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundament der er forudsat afsluttet med 2 stk lecablokke og kantisolering med baggrund i alder. Terrændæk fra 2010.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Mekaniske aftræk i badeværelser og emhætter betjenes manuelt på kontakt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om vinteren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i uopvarmet sekundær bygning langt væk fra både bygning 12 og 18 (stuehuset og rækkehuset). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel til manuel fyring. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.	70.000 kr.	3.600 kr. -0,22 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det bør overvejes at etablere luft til vand varmepumpe eller jordvarmepumpe. Dette kan muligvis have en bedre rentabilitet end at udskifte kedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Der er beregnet med 2 stk. 7 m2 anlæg (et på hver bygning) mod syd. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	100.000 kr.	7.100 kr. 1,52 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer. Der er skønnes at være gulvvarme i badeværelse og bryggers i stuehuset (men kun vurderet ud fra manglende radiatorer - ikke en sikkerhed for at der er gulvvarme).		

VARMERØR Varmefordelingsrør i terræn mellem varmeanlægget i ladebygning og den ene bygning vurderes at være udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-25 mm isolering. Ud fra hvad der ses i fyrrummet. Varmefordelingsrør i jord mellem de to bygninger er forudsat at være nyere udført (opførelsesår).		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring som klimastyring med udeføler. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i stuehuset produceres i 50 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Atlantic ACI Visio placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på dette varme vand. Varmt brugsvand i rækkehuset produceres i 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro placeret på hvert værelse, fælleskøkken og fælles. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Der er beregnet med 2 stk 6 kw anlæg, men det bør vurderes og dimensioneres mere præcist af leverandør. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	26.700 kr. 7,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter bygning 12 (stuehus til landbrug) og bygning 18 (rækkehus). Stuehuset er opført i 1995 og rækkehuset, der anvendes som personaleboliger, er opført i 2010. Stuehuset er med 230 m2 bolig og rækkehuset med 204 m2 bolig og 163 m2 erhverv.

Begge bygninger vurderes at være i oprindelige materialer og energimæssig stand. Varmeforsyning leveres fra ældre brændekedel placeret i sekundær bygning.
BBR stemmer ikke overenes med de faktiske forhold. Således er for bygning 12 registreret opvarmning med flydende brændsel og for bygning 18 registreret opvarmning med fjernvarme, men varme leveres af denne brændekedel. Varmt vand i el-vandvarmere.

Der er beregnet med rumopvarmning i brænde, men det kunne også være halm. Dette vil muligvis kunne påvirke varmeregnskabet økonomisk, men ikke energimærket da energimærkning er udfra skala i energienheden kwh/m2.

Begge bygninger vurderes at være sædvanligt konstrueret og varmeisoleret i forhold til opførelsesår. Dog vides ikke hvordan de lukkede konstruktioner er opført (dette er kun forudsat iht alder).

Årsagen til at ejendommen får et stort beregnet energiforbrug og dermed et ringe energimærke, i forhold til nyere bygninger fra hhv 1995 og 2010, er rumopvarmning med en ældre ikke effektiv brændekedel og produktion af varmt vand i el-vandvarmere. Hertil kommer et stort rørtab pga placering af brændekedel langt væk fra de to bygninger med boliger.

Det anbefales derfor især at der findes anden løsning for opvarmning og produktion af varmt vand. Udskiftning af kedel til ny effektiv træpillekedel og produktion af varmt vand ved solvarme eller el til varmt vand ved solceller er en nærliggende løsninger. Alternativt kan det overvejes af etablere varmepumper eller jordvarme, der også producere det varme brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør i stuehus mod syd til ny med trelags energirude	8.900 kr.	0,31 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	400 kr.
Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring	70.000 kr.	47,52 kløvet rummeter brænde -326 kWh el -16.263,9 kg træpiller, blæst	3.600 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	100.000 kr.	1,74 kløvet rummeter brænde 2.294 kWh el	7.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	222.300 kr.	11.329 kWh el	26.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft i stuehus til i alt 350 mm.	0,49 kløvet rummeter brænde 3 kWh el	500 kr.
Loft	Isolering af skråvægge i stuehus til i alt 350 mm.	0,59 kløvet rummeter brænde 3 kWh el	600 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk i stuehus til i alt 350 mm.	0,22 kløvet rummeter brænde 1 kWh el	300 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk i stuehus til i alt 350 mm.	0,31 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	400 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i rækkehus til i alt 350 mm.	1,79 kløvet rummeter brænde 10 kWh el	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord i stuehus til nye med trelags energirude	0,80 kløvet rummeter brænde 4 kWh el	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer stuehus mod syd til nye med trelags energirude	0,94 kløvet rummeter brænde 5 kWh el	1.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer stuehus mod vest til nye med trelags energirude	0,72 kløvet rummeter brænde 4 kWh el	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stuehus mod øst til nye med trelags energirude	0,54 kløvet rummeter brænde 3 kWh el	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i stuehus mod nord til nyt med trelags energirude	0,11 kløvet rummeter brænde 1 kWh el	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i stuehus mod syd til nyt med trelags energirude	0,05 kløvet rummeter brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stuehus mod nord til ny med trelags energirude	0,31 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stuehus i gavl mod øst til en ny med trelags energirude	0,26 kløvet rummeter brænde 1 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør i stuehus i frontspids mod syd til ny med trelags energirude	0,43 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde
El .....2,35 kr. pr. kWh
Vand.....57,38 kr. pr. m³

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Kalundborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fægangsvejen 4
BBR nr	326-7579-12
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	434 m²
Erhvervsareal i følge BBR	163 m²
Boligareal opvarmet	434 m²
Erhvervsareal opvarmet	164 m²
Opvarmet areal i alt	598 m²
Heraf tagetage opvarmet	101 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, opmåling og registrering. Der kunne ikke indhentes tegningsmateriale i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht alder, dimensioner, stand, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fægangsvejen 4
4281 Gørlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juli 2013 til den 25. juli 2020

Energimærkningsnummer 311009995