

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Gyldenløve
Nansensgade 6
1366 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juli 2013
Til den 26. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311010107

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Thomas Thorsen

EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk
tlf. 33111414

Mulighederne for Nansensgade 6, 1366 København K

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etageadskillelse i Nansensgade 6 mod uopvarmet kælder består af traditionelt træbjælkelag med indskud på indskudsbrædder. Der skønnes ingen yderligere isolering.</p> <p>Etageadskillelse i Gyldenløvesgade mod uopvarmet kælder består af traditionelt træbjælkelag med indskudsbrædder og indskud. Der er synlige bjælker mod kælder. Der skønnes ikke at være yderligere isoleret i dækket.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i Nansensgade 4 består af traditionelt træbjælkelag med indskud. Der er synlige bjælker mod kælder. Der er ikke skønnet yderligere isolering i etageadskillelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af etageadskillelse til i alt 50 mm hhv 100 mm afhængig af pladsforhold. Det er ikke alle steder der er plads til 100 mm. Montering af stive batts i loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der skal afsluttes med godkendt beklædning eller støvmembran. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde..</p>	96.700 kr.	10.100 kr. 2,19 ton CO ₂

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapeopgangene består af armaturer med hovedsageligt almindelige glødelamper. Manuel styring via tændingstryk og trapeautomater.		
FORBEDRING Efterhånden som de gamle glødetrådspærer brænder over foreslås at udskifte med energisparepærer. Denne proces oplyses af foreningen til allerede at være igang.	7.500 kr.	4.400 kr. 1,40 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i port i nr. 16 består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervæggen er uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning i portrum og montering af en udvendig efterisolering med isoleringstykkelse 100mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Ved den udvendige isoleringsløsning er der ikke problemer med kuldebroer i konstruktionerne der stort set elimineres. Portens ydervæg kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Portvæggens udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.	138.000 kr.	7.500 kr. 1,63 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

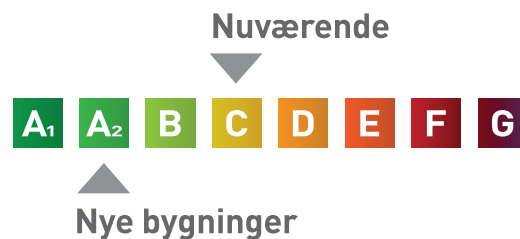
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

556,6 m³ damp fjernvarme

326.833 kr.

54,93 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunkvægge skønnes til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er iflg. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Skrå tagflader skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i port i nr. 16 består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervæggen er uisolert.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning i portrum og montering af en udvendig efterisolering med isoleringstykkelse 100mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Ved den udvendige isoleringsløsning er der ikke problemer med kuldebroer i konstruktionerne der stort set elimineres. Portens ydervæg kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Portvæggens udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.	138.000 kr.	7.500 kr. 1,63 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen består af massivt murværk i en tykkelse der varierer fra 70 cm i kælder til 36 cm i øverste etage. Der regnes i beregningerne med en gennemsnitlig tykkelse på 48 cm. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæggens U-værdi er bestemt efter Håndbog for energikonsulenter.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem opvarmet tørrerum i kælder og uopvarmet kælder består i gennemsnit af 24 cm massiv teglvæg. Væg mellem opvarmet kælderrum som f.eks. møderum og udlejet kælderrum og uopvarmet kælder består i gennemsnit af 24 cm massiv uisolert teglvæg.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i udlejet kælder mod jord er udført som 30 cm massiv beton eller lignende. Kældervægge er ikke isoleret.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Faste vindue over hovedtrappedør nr. 16 med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af forsatsramme for hele ruden. Forsatsrammen monteres med tolags energiruder med varm kant.</p>	5.100 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VINDUER Dannebrogsvindue med gående rammer og sprosser. Vinduerne er dels monteret med termoruder, eller ruder i koblede rammer samt nogle steder er der tolags energirude. Generelt er alle glasarealer i god energimæssig stand.</p>		
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termo- eller energirude.</p>		
<p>YDERDØRE Massive yderdøre er uisolert. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude.</p>		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse i Nansensgade 6 mod uopvarmet kælder består af traditionelt træbjælkelag med indskud på indskudsbrædder. Der skønnes ingen yderligere isolering.

Etageadskillelse i Gyldenløvesgade mod uopvarmet kælder består af traditionelt træbjælkelag med indskudsbrædder og indskud. Der er synlige bjælker mod kælder. Der skønnes ikke at være yderligere isoleret i dækket.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i Nansensgade 4 består af traditionelt træbjælkelag med indskud. Der er synlige bjælker mod kælder. Der er ikke skønnet yderligere isolering i etageadskillelsen.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 50 mm hhv 100 mm afhængig af pladsforhold. Det er ikke alle steder der er plads til 100 mm. Montering af stive batts i loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der skal afsluttes med godkendt beklædning eller støvmembran. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde..

96.700 kr.

10.100 kr.
2,19 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er skønnet til 150 mm isolering i bjælkelaget.

Etageadskillelse mod porten skønnes til at være isoleret med 200 mm mineraluld iflg oplysninger fra bestyrelsen.

KÆLDERGULV

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Terrændækket er skønnet til at være uisolert.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i form af dampforsyning. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er også inddirekte centralvarmevand til forsyning af varmtvandsbeholder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er forsynet med prisbillig fjernvarme er varmepumper ikke rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er forsynet med prisbillig fjernvarme er solvarme ikke rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i åbent portrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPE 65-60		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsforbruget er gennemsnitsforbrug. Der er målere på varmt vand for hver lejlighed. Der udføres varmeregnskab efter aflæst forbrug.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er cirka isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med cirka 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er cirka udført som 1" stålrør. Rørene er formentlig isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en skønnet max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha2 25-60 På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en max effekt på 185 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 32-60</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra 1995 iflg. mærkeplade.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med hovedsageligt almindelige glødelamper. Manuel styring via tændingstryk og trappeautomater.		
FORBEDRING Efterhånden som de gamle glødetrådspærer brænder over foreslås at udskifte med energisparepærer. Denne proces oplyses af foreningen til allerede at være igang.	7.500 kr.	4.400 kr. 1,40 ton CO ₂
BELYSNING Den udvendige belysning er forsynet med energipærer eller lysrør og tændes via skumringsrelæ eller bevægelsesmelder, og skønnes energiteknisk at være i orden.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der pt er usikkerhed om tilbagekøb af el til leverandører er det meget usikkert om etablering af solcelleanlæg er rentabelt.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. På grund af bygningens beliggenhed vurderes det ikke aktuelt at etablere vindmølle, ligesom der også her er usikkerhed om tilbagekøb af el til leverandører.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter AB Gyldenløves 3 bygninger, Nansensgade 4 og 6 samt Gyldenløvesgade 16. Bygningerne, der er opført i hhv år 1871 18 72 og 1880 er senere renoveret i år 1995. De er i 5 etager (excl. tagetage og kælder). BBR.-boligarealet på samlet set på 3.032 m² er fordelt på 33 beboelseslejligheder. Der angives ialt 532 m² erhverv i BBR. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Det opvarmede areal - som energimærket er beregnet efter - omfatter boligarealet samt erhverv og tørrerum og opvarmede lokaler i kældere, samt møderum i kældere. Arealet er beregnet ud fra mål på tegninger. Der er foretaget kontrolmål på stedet. Såfremt arealerne har særlig stor betydning - som f.eks. ved salg og vurdering - anbefales det at få udført landmåleropmåling idet de i energimærket angivne arealer kun er overslagsmæssigt kontrolleret.

Renoveringen i 1995 oplyses at være en gennemgribende renovering støttet af det offentlige. I den slags sager bliver der typisk gjort meget ud af isoleringsstandard og på grund af dette er de skøn om f.eks. isoleringsværdier der er gjort ifm energimærkningen sat efter de standarden der var gældende i 1995. PÅ

Da energimærkerapporten omhandler 3 bygninger kan der forekomme gentagelser af de beskrivende tekster.

Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C.

Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30 % iht Håndbog for energikonsulenter.

Fjernvarmeforsyningen er i form af damp og der betales for den energi der frigives når dampen afkøles, kondenserer og at kondensatet køles ned. Der afregnes energimængde efter at kondensatet afkøles til en fast beregningsmæssig temperatur - uanset hvor meget den reelt afkøles til. Det vil sige at det gælder om at få så meget energi ud af kondensatet som muligt, og der er da også lavet ekstra spiraler i varmtvandsbeholderen til dette formål.

Det forudsættes at varmeanlægget lukkes i sommerperioden.

Ved opmåling af varme- og varmtvandsrør er der foretaget forenkede beregninger i henhold til Håndbogen.

Nogle af de foreslåede foranstaltninger har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. Disse forslag motiveres med at de vil forbedre varmekomforten, samt en forventning om stigende energipriser, der vil forbedre tilbagebetalingstiden

Det beregnede forbrug er noget mindre end det oplyste forbrug GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN: Energistyrelsesns bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012

Klima-, Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012

Håndbog for energikonsulenter, version 2012 med rettelser pr. d.d.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-4 værelses				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1, 2 og 3	Nansensgade 6 st-4 sal, Nansensgade 4 th + 5 sal th+tv. og Gyldenløvesgade 16 kld.3.	72	17	5.566
Taglejligheder og kælder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1 og 2	Nansensgade 6, 5 th + tv, Nansensgade 4, 5.th, Gyldenløvesgade 16, kld. 1 og 2	65	5	5.025
Gyldenløvesgade stuen				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Gyldenløvesgade stuen erhvervslejemål.	330	1	25.510
Gyldenløvesgade tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Gyldenløvesgade 1-3 tv	196	3	15.152
Gyldenløvesgade th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Gyldenløvesgade 1-3 th.	133	3	10.281
Gyldenløvesgade 4 tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Gyldenløvesgade 4 tv.	109	1	8.426
Gyldenløvesgade 16, 4mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Gyldenløvesgade 16, 4mf	53	1	4.097
Gyldenløvesgade 16, 4th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3 og 1	Gyldenløvesgade 16, 4mf og Nansensgade 4 st-4 tv.	84	6	6.494

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal iht. BBR-oplysningerne

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i portrum til i alt 100 mm.	138.000 kr.	16,5 m ³ damp fjernvarme	7.500 kr.
Vinduer	Montering af forsatsramme for hele ruden, af energirude.	5.100 kr.	0,7 m ³ damp fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskilles mellem uopvarmet kælder og stueetage med 50-100 mm isolering, afhængig af pladsforhold.	96.700 kr.	22,2 m ³ damp fjernvarme	10.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødetrådspærer på trapper til energisparepærer.	7.500 kr.	2.109 kWh el	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.357 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.220 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	266.577 kr.
Varmeforbrug.....	435,0 m ³ damp fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	29-08-2011 til 27-08-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.818 kr. pr. år
Fast afgift	73.220 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	273.038 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	449,5 m ³ damp fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	44,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er væsentlig mindre end det oplyste forbrug hvilket kan have mange årsager, blandt andet af afregningen for energiindholdet i damp er meget upræcis. Ligeledes kan de skønnede isoleringstykkelser og -værdier have indflydelse på beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,90 kr. pr. m ³ damp fjernvarme
	74.762 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,06 kr. pr. kWh
Vand.....	38,20 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 6, 1366 København K

Adresse	Nansensgade 6
BBR nr	101-389855-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1871
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	850 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	14 m ²
Boligareal opvarmet	834 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	834 m ²
Heraf tagetage opvarmet	124 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	15 m ²
Uopvarmet kælderetage	124 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 4, 1366 København K

Adresse	Nansensgade 4
BBR nr	101-389855-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1872
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	951 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	976 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	976 m ²
Heraf tagetage opvarmet	151 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	165 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gyldenløvesgade 16, 1369 København K

Adresse	Gyldenløvesgade 16
BBR nr	101-389855-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1880
År for væsentlig reovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1231 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	518 m ²
Boligareal opvarmet	1505 m ²
Erhvervsareal opvarmet	405 m ²
Opvarmet areal i alt	1910 m ²
Heraf tagetage opvarmet	265 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	78 m ²
Uopvarmet kælderetage	187 m ²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nansensgade 6
1366 København K



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juli 2013 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311010107