

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Erhverv

Købmagergade 47

1150 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juli 2013

Til den 26. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311010109

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Thomas Friis

### RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

thomas@rios.dk

tlf. 35387988

Mulighederne for Købmagergade 47, 1150 København K

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Brystninger under vinduer skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Der skønnes at være uisoleret hulrum bag pladebeklædningen.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af brystninger bag pladebeklædning. Det anbefales at undersøge muligheden for at isolere med indblæst mineraluldsgranulat bag pladebeklædning. Forslaget tager udgangspunkt i at der kan indblæses ca. 100 mm mineraluldsgranulat bag pladebeklædning.	28.500 kr.	9.000 kr. 1,95 ton CO <sub>2</sub>

### EL

	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i butikslokaler i stueetagen består af loftsarmaturer med 70W halogenspots. Den installerede effekt til belysning er beregnet til 32 W/m <sup>2</sup> .		
<b>FORBEDRING</b> Der vurderes at være et besparelspotentiale i at udskifte belysningsanlæggene i butikslokaler i stueetagen.  Ved udskiftning til belysningsanlæg med sparepærer eller LED lyskilder bør den installerede effekt til belysning kunne nedbringes betydeligt.  Beregningen er udelukkende til inspiration. Det anbefales at søge rådgivning hos belysningseksperter, til fastlæggelse af muligheder, bygningsejerens behov m.m.	59.000 kr.	9.500 kr. 3,38 ton CO <sub>2</sub>

**Varmefordeling**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med manuel trinregulering med maks. effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type EV 5-125-4C.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte den manuelt regulerede pumpe på varmfordelingsanlægget til en ny, automatisk modulerende cirkulationspumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,61 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

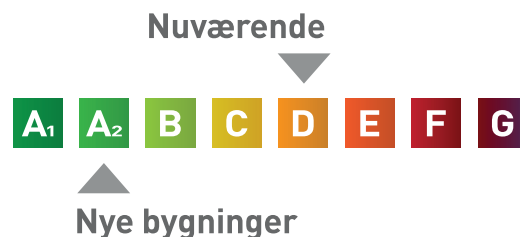
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**372,0 m<sup>3</sup> damp fjernvarme**

**213.785 kr.**

**36,72 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge og det flade tag i tagetagen skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld. (Der var ikke adgang til tagkonstruktion eller skunkrum)		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Brystninger under vinduer skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Der skønnes at være uisolere hulrum bag pladebeklædningen.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af brystninger bag pladebeklædning. Det anbefales at undersøge muligheden for at isolere med indblæst mineraluldsgranulat bag pladebeklædning. Forslaget tager udgangspunkt i at der kan indblæses ca. 100 mm mineraluldsgranulat bag pladebeklædning.	28.500 kr.	9.000 kr. 1,95 ton CO <sub>2</sub>

<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er opbygget som massive teglvægge. Den gennemsnitlige tykkelse skønnes at være 48 cm. (2 sten)		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I en renoveringssituation kan det anbefales at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		30.200 kr. 6,58 ton CO <sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Ejendommens vinduer og døre er monteret med to-lags termoruder fra 1989.  Vinduespartier i stue og 1. sal er ligeledes monteret med to-lags termoruder.  Fyldninger i døre skønnes at være isolerede.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I en renoveringssituation anbefales det at udskifte vinduer, døre og vinduespartier med to-lags termoruder til nye, monteret med tre-lags energiruder med varm kant og kryptongas.		34.200 kr. 7,43 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer skønnes ligeledes at være monteret med to-lags termoruder.		

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton. Etageadskillelsen skønnes at være uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at isolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Der monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.  Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	400.800 kr.	16.600 kr. 3,61 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

I kælderen er placeret et ventilationsanlæg af fabrikat Komfovent, type RECU-700HE-R-AC-2. Det kunne ikke oplyses ved besigtigelsen hvilke arealer anlægget betjener, men at det muligvis kunne betjene nabobygning.

Der er ikke registreret indblæsnings- eller udsugningsventiler i de tilgængelige lokaler ved besigtigelsen.

Bygningen regnes derfor som naturligt ventileret.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme i form af damp. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Ajva, type OM 8 fra 2007.</p> <p>Varmecentralen er placeret i kælder under gård.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede arealer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælderen regnes gennemsnitligt som 1 1/2" stålrør med 40 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med manuel trinregulering med maks. effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type EV 5-125-4C.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte den manuelt regulerede pumpe på varmfordelingsanlægget til en ny, automatisk modulerende cirkulationspumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.</p>	10.000 kr.	1.900 kr. 0,61 ton CO <sub>2</sub>



**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle de besigtigede radiatorer. Alle radiatorer skønnes derfor forsynet med termostatventiler.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Clorius, type KC9026.

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Vandforbrug - Gennemsnitsforbrug.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne regnes som 1 1/2" stålrør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen regnes gennemsnitligt som 1 1/4" stålrør med 50 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en maks. effekt på 24 W. Pumperne er begge af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> I varmecentralen findes 2 stk. varmtvandsbeholdere. 1 stk. Ajva varmtvandsbeholder fra 2008, isoleret med 100 mm mineraluld og 1 stk. Polander varmtvandsbeholder fra 1982, også isoleret med 100 mm mineraluld.		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i butikslokaler i stueetagen består af loftsarmaturer med 70W halogenspots. Den installerede effekt til belysning er beregnet til 32 W/m<sup>2</sup>.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der vurderes at være et besparelspotentiale i at udskifte belysningsanlæggene i butikslokaler i stueetagen.</p> <p>Ved udskiftning til belysningsanlæg med sparepærer eller LED lyskilder bør den installerede effekt til belysning kunne nedbringes betydeligt.</p> <p>Beregningen er udelukkende til inspiration. Det anbefales at søge rådgivning hos belysningseksperter, til fastlæggelse af muligheder, bygningsejerens behov m.m.</p>	59.000 kr.	9.500 kr. 3,38 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i hoved- og bagtrappeopgang består af armaturer med glødepærer. Lyset styres med trappeautomatik.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales løbende at udskifte glødepærer i trappeopgange til energisparepærer.</p> <p>Ved løbende udskiftning af glødepærer i trappeopgange anbefales det at skifte til energisparepærer beregnet specielt til dette formål. Denne type pærer er dyrere i indkøb, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk.</p> <p>Alternativt kan der vælges LED-pærer. Disse er dyrere i indkøb end energisparepærer, men har en lang levetid og lavere effekt. Besparelsesforslaget tager udgangspunkt i udskiftning til energisparepærer.</p>		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i de øvrige lokaler er individuelt installeret af lejere, og varierer i type og effekt. .</p> <p>Den gennemsnitlige effekt til belysningen regnes som 7 W/m<sup>2</sup>.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for ejendommen beliggende Købmagergade 47, 1150 København K. Bygningen er opført i 1901. Bygningen anvendes til primært erhverv, herunder butiks- og kontorlokaler samt daginstitution. Derudover findes 1 beboelseslejlighed.

Da andelen af boligareal udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede areal, energimærkes ejendommen som ren erhvervsjendom. Bygningen er energimærket efter reglerne for handel, service og offentlige bygninger. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2012 af 01.07.2012 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med Joy Sølberg fra Jeudan. Der var adgang til varmecentral, kælder, trapper, butikslokaler i stueetagen samt daginstitution. Der var ikke adgang til tag eller tagkonstruktion.

I beregningen forudsættes hele bygningen, ekskl. kælder, opvarmet til 20 °C (standard i beregningsprogrammet).

Bygningens brugstid regnes som mandag-fredag kl. 8 til kl. 17.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

De anvendte tegninger er:

- Eksisterende forhold, situationsplan, tegn. nr. M 01.00, af 20-09-2010
- Eksisterende forhold, 3. sal, tegn. nr. M 01.01, af 20-09-2010
- Eksisterende forhold, 4. sal, tegn. nr. M 01.02, af 20-09-2010
- Fremtidige forhold, kælderplan, tegn. nr. M 02.04, af 20-09-2010
- Fremtidige forhold, Opstalter gård, tegn. nr. M 02.20, af 20-09-2010
- Plantegning 1. sal, fremtidige forhold rev A, af 11-05-2011

Generel anbefaling:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger	28.500 kr.	19,7 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	9.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	400.800 kr.	36,6 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	16.600 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.000 kr.	922 kWh el	1.900 kr.
<b>EL</b>				
Belysning	Udskiftning af belysning i butikslokaler	59.000 kr.	-4,8 m <sup>3</sup> damp fjernvarme 5.814 kWh el	9.500 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	66,6 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	30.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye vinduer og døre med trelags energiruder	75,3 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	34.200 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af glødepærer i trapeopgange.	-0,1 m <sup>3</sup> damp fjernvarme 65 kWh el	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	131.757 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	44.323 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	176.080 kr.
Varmeforbrug.....	279,0 m <sup>3</sup> damp fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	02-05-2012 til 16-04-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.068 kr. pr. år
Fast afgift .....	44.323 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	172.391 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	271,2 m <sup>3</sup> damp fjernvarme pr. år
CO <sub>2</sub> udledning.....	26,77 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug for ejendommen er oplyst via årsopgørelse fra Københavns Energi. Det oplyste forbrug er klimakorrigeret af programmet.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	452,90 kr. pr. m <sup>3</sup> damp fjernvarme
	45.286 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	48,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Købmagergade 47
BBR nr .....	101-500985-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1901
År for væsentlig renovering .....	Ingen
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	96 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1849 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	96 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	1849 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	1945 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	307 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	446 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer m.v. stemmer overens med BBR.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[thomas@rios.dk](mailto:thomas@rios.dk)  
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
 Thomas Friis



## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Købmagergade 47  
1150 København K



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juli 2013 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311010109