# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beddingen 2
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. juli 2013
Til den 26. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311010111

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Hansen

**OH Rådgivning ApS**
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Mulighederne for Beddingen 2, 6950 Ringkøbing

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ingen solceller på bygningerne. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet. | | 0 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

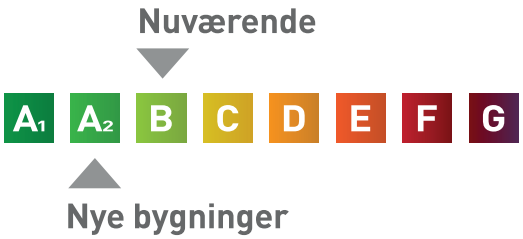
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**159.110 kWh fjernvarme**
**157.607 kr.**
**22,43 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FLADT TAG<br>Fladt tag over penthouselejlighederne består ifølge snittegning af bjælkespær med tagpap på Rockwool Hardkile udlagt på tagdouglasplader, 250 mm mineraluld mellem spærene og afsluttet med 2 x gipsplader.<br>Tagterrasserne består ifølge snittegning af betonfliser på flisefødder, tagpap og 70 mm Rockwool Hardkile på betonhuldæk.<br>Det flade tag over udragende køkkener består ifølge snittegning af tagpap og 70 mm Rockwool Hardkile på betonhuldæk.<br>Det flade tag over trappeopgang består ifølge snittegning af tagpap på Rockwool Hardkile og ca. 250 mm trædefast mineraluld på betonhuldæk. Isoleringstykkelsen er varierende, men skønnes gennemsnitligt at være ca. 250 mm.<br>Det flade tag over elevatorskakt skønnes ud fra snittegning at bestå af tagpap på ca. 50 mm Rockwool Hardkile på betonhuldæk. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge består ifølge snittegning af ca. 39 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 15 cm letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. | | |
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Ydervægge ved udragende køkkener består ifølge snittegning af en udvendig træprofilbeklædning opsat på rigler på indvendige 15 cm letbetonelementer. Mellem riglerne er ydervæggen isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Ydervægge ved trappeopgang og elevatroskakt er ikke opført jfr. snittegning, men skønnes udført som ydervægge ved udragende køkkener der består af en udvendig | | |

| | | |
|---|---|---|
| træprofilbeklædning opsat på rigler på indvendige 15 cm letbetonelementer. Mellem riglerne er ydervæggen isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Ydervægge på det øverste stykke elevatroskakt skønnes udført som øvrige ydervægge på trappeopgang og elevatroskakt dog med en zinkbeklædning på den udvendig træbeklædning opsat på rigler på indvendige 15 cm letbetonelementer. Mellem riglerne er ydervæggen isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Sandwich væg mod uopvarmet depotrum er udført i letbeton med ud- og indvendig vægtykkelse på henholdsvis 100 og 150 mm. Sandwichvæggen er isoleret med 125 mm mineraluld. | | |
| LETTE YDERVÆGGE<br>Ydervægge ved penthouselejlighederne er ifølge snittegning udført som en let konstruktion med en udvendig zinkbeklædning på træbeklædning og indvendigt med en gipspladebeklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Alle vinduer, vindues- og dørpartier og døre er af træ/ alu, og monteret med tolags energirude. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| TERRÆNDÆK<br>Terrændæk består ifølge snittegning/ beskrivelse af parketgulv, 100 mm beton og 150 mm polystyren på sandfyld.<br>Terrændæk med gulvvarme (i badeværelser) består ifølge snittegning/ beskrivelse af klinker, 100 mm beton og 220 mm polystyren på sandfyld. | | |
| ETAGEADSKILLELSE<br>Etageadskillelser mod uopvarmede depotrum består ifølge snittegning af parket, slidlag og 80 mm polystyren på betonhuldæk.<br>Dæk over port i bygning 2 består i følge snittegning af parket, ca. 80 mm beton, og 80 mm polystyren på betonhuldæk. På underside betonhuldæk er monteret et nedhængt loft isoleret med 150 mm mineraluld og afsluttet med troldtektplader. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er mekanisk udsugning i køkken, bryggers og badeværelse.. Bygningen anses for at være normal tæt.<br>Der er naturlig ventilation i alle øvrige rum i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en komplet fjernvarmeinstallation for direkte anlæg med vandvarmer og anlægsregulering af typen Termix VMTD-1 i hver enkelt lejlighed. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningerne. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme og vand skønnes i stueetagen placeret på den varme side af isoleringen.<br>Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme og vand skønnes i stueetagen placeret på den varme side af isoleringen. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres af en gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed, fabrikat og type Termix VMTD-1. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.<br>Belysningen i skarnkasserum, indendørs cykelrum og depotrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.<br>Udendørsbelysning ved fordør, dør til depot-, cykel- og skarnkasserum - Skotlamper.<br>Udendørsbelysning på halvmur mod nabo - 7 stk. Skotlamper. | | |
| **APPARATER**<br>Der er mekanisk ventilation af skarnkasserum styret med bevægelsesmeldere Fabrikat/ type S & P TD 530. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningerne. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet. | | 0 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen Andelsboligforeningen Beddingen er opført i 2005, og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energibesparelser.
Bebyggelsen består af 2 etageejendomme med et samlet boligareal på 2346 m2 fordelt med 751 m2 i bygning 1 (Beddingen 1 - 3) og 1595 m2 i bygning 2 (Beddingen 5 - 9). Bygningerne har i alt 21 lejligheder fordelt med 7 lejligheder i bygning 1, og 14 lejligheder i bygning 2. Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegninger med beskrivelse.
Der er foretaget nødvendige kontrolopmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

# Ejendommens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| **Beddingen 1, st. tv + 1. tv** | | | | |
| Beddingen 1, 6950 Ringkøbing | Beddingen 1, st. tv. + Beddingen 1 1. tv. | 116 | 2 | 6.493 |
| **Beddingen 1, st. th. + 2. tv** | | | | |
| Beddingen 1, 6950 Ringkøbing | Beddingen 1, st. th. + 2. tv. | 102 | 2 | 5.710 |
| **Beddingen 1, 1. th. + 2. th.** | | | | |
| Beddingen 1, 6950 Ringkøbing | Beddingen 1, 1. th. + 2. th. | 108 | 2 | 6.046 |
| **Beddingen 3, 1.** | | | | |
| Beddingen 3, 6950 Ringkøbing | Beddingen 3, 1. | 103 | 1 | 5.766 |
| **Beddingen 5, st. tv. + 1. tv.** | | | | |
| Beddingen 5, 6950 Ringkøbing | Beddingen 5, st. tv. + 1. tv. | 104 | 2 | 5.822 |
| **Beddingen 5, st. th. + 1. th.** | | | | |
| Beddingen 5, 6950 Ringkæbing | Beddingen 5, st. th. + 1. th. | 113 | 2 | 6.325 |
| **Beddingen 5, 2.** | | | | |
| Beddingen 5, 6950 Ringkøbing | Beddingen 5, 2. | 139 | 1 | 7.781 |
| **Beddingen 7, st. + 1. tv.** | | | | |
| Beddingen 7, 6950 Ringkøbing | Beddingen 7, st. 1. tv. | 101 | 2 | 5.654 |
| **Beddingen 7, 1. th.** | | | | |

| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| Beddingen 7, 6950 Ringkæbing | Beddingen 7, 1. th. | 113 | 1 | 6.325 |

**Beddingen 7, 2.**

| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| Beddingen 7, 6950 Ringkøbing | Beddingen 7, 2. | 138 | 1 | 7.725 |

**Beddingen 9, st. tv. + 1. tv.**

| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| Beddingen 9, 6950 Ringkøbing | Beddingen 9, st. tv. + 1. tv. | 101 | 2 | 5.654 |

**Beddingen 9, st. th. + 1. th.**

| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| Beddingen 9, 6950 Ringkøbing | Beddingen 9, st. th. + 1. th. | 116 | 2 | 6.493 |

**Beddingen 9, 2.**

| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| Beddingen 9, 2. | Beddingen 9, 2. | 139 | 1 | 7.781 |

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **El** | | | |
| Solceller | Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet. | | 0 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 83.549 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 49.138 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 132.687 kr. |
| Varmeforbrug | 161.408 kWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode | 01-01-2012 til 31-12-2012 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 82.633 kr. pr. år |
| Fast afgift | 49.138 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 131.772 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 159.640 kWh fjernvarme pr. år |
| CO2 udledning | 22,51 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagt årsopgørelser fra Ringkøbing Fjernvarmeværk for perioden 01.01.2012-31.12.2012.
Det beregnede varmeforbrug svarer stort set til det oplyste forbrug omregnet til et normaltårs forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 0,56 kr. pr. kWh fjernvarme |
| | 68.107 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El | 2,10 kr. pr. kWh |
| Vand | 35,00 kr. pr. $m^3$ |

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prisliste.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Beddingen 1 - 3, 6950 Ringkøbing**

| | |
|---|---|
| Adresse | Beddingen 1 |
| BBR nr | 760-24931-1 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 2005 |
| År for væsentlig renovering | Ingen |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 755 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 751 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 751 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | C |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Beddingen 5 - 9, 6950 Ringkøbing**

| | |
|---|---|
| Adresse | Beddingen 5 |
| BBR nr | 760-24931-2 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 2005 |
| År for væsentlig renovering | Ingen |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1599 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 1595 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 1595 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse af 20.07.2013 oplyste boligareal på henholdsvis 755 m2 og 1599 m2 svarer stort set til det på stedet registrerede, idet en beregning baseret på forelagt tegningsmateriale og kontrolopmålinger viser 751 m2 og 1595 m2.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**OH Rådgivning ApS**
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Beddingen 2
6950 Ringkøbing




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juli 2013 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311010111