SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Dyrehavevej 22
9370 Hals



Gyldig fra 31. juli 2013
Til den 31. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311010538

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

BYGNINGSKONSTRUKTIONER
Lofter er isoleret med 300 mm mineraluld. U=0,11 W/m²K (0,20W/mK)
Ydervægge er lette konstruktioner med 250 mm isolering U=0,15 W/m²K (0,30 W/m²K)
Gulve er terrændæk af beton med 300 mm gulvisolering. U=0,11 W/m²K (0,15 W/m²K)
Vinduer er monteret med 2-lags energiruder. U=1,33 W/m²K (2,0 W/m²K). Vinduesarealet udgør ca 29% af etagearealet.

U-værdi i parentes er krav iht BR08 7.6,1.

BYGNINGSINSTALLATIONER
Varmeforsyning er el med luft/vand Danfoss varmepumpe. Varmeanlæg med gulvvarme i alle rum. Varmearrangement er placeret i teknikskab i bryggers.

Ventilation er naturlig med friskluftventiler i vinduer, aftrækskanaler over tag i vådrum samt mekanisk emhætte i køkken.

BBR
Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR. Korrekte ejendomsdata vil fremgå af BBR-meddelelse, der udstedes, når byggeriet er afsluttet og færdigmeldt.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dyrehavevej 22
BBR nr	851-617130-3
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	131 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	131 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	131 m²

Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

For energimærkningen er der forelagt kopi af:
- Bygningstegninger (plantegning), approberet 28. juni 2010
- Byggetilladelse iht BR08 fra Aalborg Kommune, dateret 28. juni 2010

Tegninger og dokumenter indeholder ingen oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser, herunder u-værdier for klimaskærm og vinduer. Oplysninger herom blev oplyst af ejer, og afstemt ved kontrolmåling.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk