

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestervangsvej 12
7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. august 2013
Til den 2. august 2020.

Energimærkningsnummer 311010719


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Ankersø

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Vestervangsvej 12, 7200 Grindsted

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke monteret solvarme på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteret et solvarmeanlæg på ca. 5 m ² + solvarmebeholder. Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på min. 50 liter pr. kvm solfanger. Beholder forsynes med rør til pillefyret, for opvarmning i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Solfangerne skal placeret på en tagflade mod syd uden skygger.	40.000 kr.	26.559 kr. -0,1 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageskillelse mod uopvarmet loftrum i det oprindelig stuehus er udført som et bjælkelag uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er kontrolleret gennem sprækker i gulvbrædderne på loftet. Etageskillelse mod uopvarmet loftrum i den bagerste del af det oprindelige stuehus er udført i beton og isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt i loftrummet.		

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i den del af stalden mod nord som er lavet om til beboelse, loftet udført i beton, loftet er der fyldt med hø. Bygningsdelen er ikke besigtiget da der ikke er monteret en gangbro. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere alle vandret lofter op til minimum 300 mm mineraluld. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

70.775 kr.

8.504 kr.
0,0 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervægge mod uopvarmet gildesal er udført i en 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved døren og ved vinduet.

FORBEDRING

Der anbefales efterisolering af vægge mod uopvarmet gildesal udvendigt med 200 mm mineraluld og afsluttes med godkendt pladebeklædning eller facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

16.380 kr.

2.019 kr.
0,0 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

6 kløvet rummeter brænde

17,99 Ton træpiller

42.113 kr.

0,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i det oprindelig stuehus er udført som et bjælkelag uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er kontrolleret gennem sprækker i gulvbrædderne på loftet. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i den bagerste del af det oprindelige stuehus er udført i beton og isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt i loftrummet. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i den del af stalden mod nord som er lavet om til beboelse, loftet udført i beton, loftet er der fyldt med hø. Bygningsdelen er ikke besigtiget da der ikke er monteret en gangbro. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere alle vandret lofter op til minimum 300 mm mineraluld. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	70.775 kr.	8.504 kr. 0,0 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge mod uopvarmet gildesal er udført i en 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved døren og ved vinduet.		
FORBEDRING Der anbefales efterisolering af vægge mod uopvarmet gildesal udvendigt med 200 mm mineraluld og afsluttes med godkendt pladebeklædning eller facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	16.380 kr.	2.019 kr. 0,0 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er ca. 300 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med flamingokugler. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i gavl mod øst og besigtigelse af hulmur mod nord fra loftrum.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet stald i vestgavlen er udført som en ca. 400 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i gavlen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er af forskellige typer. Vinduerne er primært monteret med 2-lags energiruder. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags termoruder og vinduet mod gildesalen er monteret med 1-lag plexiglas som afskærmning.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med udskiftning af vinduer, anbefales det at skifte til nye vinduer med 3-lags energiruder.		1.329 kr. 0,0 ton CO ₂
VINDUER Yderdør er massiv af isoleret type og termoruder. Terrassedøren mod syd er monteret med energiruder og terrassedøren mod vest er monteret med termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvene i den oprindelig del af stuehuset (den høje del) er udført som et terrændæk og er skønnet som et uisoleret bjælkelag mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk bjælkelag mod jord og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	228.510 kr.	9.124 kr. 0,0 ton CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i den lave del af bygningen er udført som terrændæk støbt i beton med gulvvarmeslanger og er isoleret med ca. 100 mm polystyrénplader. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger ikke er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke monteret solvarme på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteret et solvarmeanlæg på ca. 5 m ² + solvarmebeholder. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på min. 50 liter pr. kvm solfanger. Beholder forsynes med rør til pillefyret, for opvarmning i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Solfangerne skal placeret på en tagflade mod syd uden skygger.	40.000 kr.	26.559 kr. -0,1 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er et pillefyr af mærket BAXI Multi-Heat 2,5 til træpiller. Der er ingen mærkeplade på fyret. Det er oplyst af ejeren at fyret er installeret i 2007. Fyret er placeret i fyrrum i stald mod vest.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forsalg til varmepumpe, da det er vurderet at det vil være mere rentabelt at kombinere solfanger med det nuværende pillefyr.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør som er ført over loftet er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm rørsåle. Varmefordelingsrør som er ført i gulvet i det oprindelige stuehus er skønnet udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er skønnet uisolaret.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Forslag til efterisolering af varmfeddelingsrør i gulvet er medtaget i forslaget om udskiftning af terrændæk i det oprindelige stuehus.	6.325 kr.	606 kr. 0,0 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den oprindelig del af ejendommen opvarmes primært med radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den resterende del (den lave del) af ejendommen opvarmes med gulvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en cirkulationspumpe på op til 45 W, med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type ALPHA+ 25-40.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført over loftet og er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm rørskåle.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.542 kr.	379 kr. 0,0 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en ældre varmtvandsbeholder på ca. 130 l. Beholderen er isoleret med ca. 20 mm isolerings måtte, derud over ligger der isolering løst omkring beholderen. Varmtvandsbeholderen er placeret i loftrummet over det oprindelige stuehus.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller på bygningen

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK -pro.

Energimærket omfatter et stuehus til landbrug.
Bygningernes opvarmede arealer er beregnet ud fra opmåling på stedet.

Ejendommens samlede energimærke er G, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et højt forbrug.

Der kan udføres en del energioekonomisk rentable forbedringer. Så som efterisolering af loftet og montering af solfanger.

Bygningerne opvarmes med Pillefyr fra BAXI, ved besigtigelsen forlås der ingen data på fyret. Anvendte data for fyret i energimærket, er indhentet ved producenten.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på besigtigelse, oplysninger fra ejer samt skøn og vurdering ud fra bygningens opførelses år. Der er udført destruktive undersøgelser af hulmuren i gavlen mod vest og i gavlen mod øst. Endvidere er hulmuren mod nord besigtiget fra loftrummet.

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelse af d. 29-07-2013.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter til minimum 300 mm mineraluld.	70.775 kr.	0,0 kWh el 2,2 kløvet rummeter brænde 3,2 Ton træpiller	8.504 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet gildesal med 200 mm mineraluld.	16.380 kr.	0,0 kWh el 0,5 kløvet rummeter brænde 0,8 Ton træpiller	2.019 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	228.510 kr.	0,0 kWh el -0,3 kløvet rummeter brænde 4,7 Ton træpiller	9.124 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af solvarme og ny varmtvandsbeholder.	40.000 kr.	-100,0 kWh el 0,0 kløvet rummeter brænde 13,4 Ton træpiller	26.559 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm.	6.325 kr.	0,0 kWh el 0,0 kløvet rummeter brænde 0,3 Ton træpiller	606 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til i alt 50 mm.	3.542 kr.	0,0 kWh el 0,0 kløvet rummeter brænde 0,2 Ton træpiller	379 kr.
---------------	--	-----------	---	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	0,0 kWh el 0,3 kløvet rummeter 0,5 Ton træpiller	1.329 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2000 kr. pr. ton træpiller i sække
	1,46 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	1,46 kr. pr. kWh el
Vand.....	51,66 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervangsvej 12 - 001

Adresse	Vestervangsvej 12
BBR nr.....	530-008177-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år.....	1912
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	232 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	232 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger. Efterfølgende er energikonsulenten kommet i besiddelse af snit-, plan- og facadetegninger af den 19.02.10. Ejendommen er opmålt udvendig og indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 175 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 232 m². Vor opmålinger stemmer overens med ikke målfaste tegninger stemplet af kommunen 16.03.2012. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Peter Ankersø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestervangsvej 12
7200 Grindsted



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 2. august 2013 til den 2. august 2020

Energimærkningsnummer 311010719