

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Hus nr. 39-57

Lykkegårdshave 1

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. august 2013

Til den 2. august 2023.

Energimærkningsnummer 311010730


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Laila Aagren

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

la@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygnings i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Nuværende



Nye bygninger

Beregnet varmeforbrug pr. år:

11.225 kWh elektricitet

7,44 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lykkegårdshave 1
BBR nr.....	621-85395-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2013
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1082 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1092 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1092 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m² |

Uopvarmet kælderetage 0 m² |

Energimærke A1 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen består af 10 nyopførte rækkehuse opført for Lejerbo Kolding.

Lykkegårdshave 39-57.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Skare Byg A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af alle 10 rækkehuse med et gennemsnits resultat på 0,36 lps/m².

Arealer iflg. kontrolmåling af byggetegninger.

Loft:

Fladt tag er med 410 mm Isolering og afsluttet med 2 lags pap.

Ydervægge:

Let ydervæg med 435 mm isolering, udvendigt afsluttet med farmacell paneler og facadepuds, indvendige vægge er afsluttet med fibergips.

Let ydervæg med 340 mm isolering, udvendigt afsluttet med klinkebeklædning. Indvendige vægge er afsluttet med fibergips.

Gulve og terrændæk:

Betongulve med 400 mm isolering.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiglas.

Ovenlys: Er med super lavenergiruder med en U-værdi på 0,45 W/m² K.

Ventilation: 10 stk. Danfoss Air w1 ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varmeanlæg:

10 stk. Luft/vand-varmepumper.

Med Udedel type WPL 10 AC og indvendig beholdermodul type HSBB 10 AC.

Energimærkningsnummer 311010730

Varmt vand:

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

10 stk. varmtvandsbeholdere (200 liter) indbygget i varmepumperne.

Fordelingssystem: Der er gulvvarme i hele huset.

Cirkulationspumpe er indbygget i varmepumper.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Det registrerede areal er lidt større end boligarealet angivet i OIS/BBR-ejeroplysningsskema.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lykkegårdshave 1
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 2. august 2013 til den 2. august 2023

Energimærkningsnummer 311010730