

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dansk Ejendomsfond I A/S
Smedeland 9
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. august 2013
Til den 5. august 2020.

Energimærkningsnummer 311010893


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Halldén

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Mulighederne for Smedeland 9, 2600 Glostrup

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i alle bygninger skønnes udført som 3/8" stålrør. Rørene er hovedsagligt uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsække eller lamelmåtter.	18.900 kr.	36.000 kr. 12,28 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ingen magnetventiler til styring af kalorifere i lagerhallen.		
FORBEDRING Montering af magnetventiler til styring af kalorifere belastning.	234.000 kr.	122.200 kr. 25,95 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i lagerhallen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

FORBEDRING

Udskiftning af de eksisterende belysningsrør i lagerhal til LED-rør med bevægelsesmelder i sektioner.

290.000 kr.

182.500 kr.
58,71 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

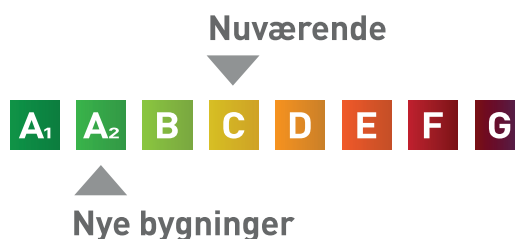
Beregnet varmekonsum pr. år:

2.909,56 MWh fjernvarme

154.298 kWh elektricitet

2.788.017 kr.

512,55 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Alle bygningerne, på nær lagerhallen, har fladt tag (built-up tag) som er isoleret med 100 mm leca. Det flade tag (built-up tag) er opbygget af 2 cm cementmørtel, 10 cm lecaklinker og 15 cm jernbeton, iflg. tegning nr. 6. Skråtag (parallel tag) på lagerhallen er isoleret med 200 mm leca.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle ydervægge er udført som 30 cm hulmur, bortset fra ydermuren i tilbygningen til kantinen. Ydervæggene består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet uisolaret med baggrund i tegningsmaterialet. Dog var der et enkelt sted i lagerbygningen, hvor der var hul i muren og der stak en smule isolering ud, men denne virkede ikke ensartet og derfor må ydermuren overordnet betragtes som uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering, samt udtage prøver for at fastlægge om der er eksisterende isolering i hulrummet i nogle af bygningerne. Derudover er der visse ydervægge som ikke egner sig til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	1.460.200 kr.	296.600 kr. 63,16 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg ved tilbygning til kantine.

KÆLDER YDERVÆGGE

Alle kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Hejseporte i bygning 4 lagerhal er ældre, utætte og dårligt isolerede.

FORBEDRING

Hejseporte udskiftes til Energy led højseport med meget lavere U-værdi.

704.400 kr.

49.500 kr.
10,54 ton CO₂

VINDUER

Faste vinduer i bygning nr. 2,4, 7 og 9 samt glas dør i glasindgangsparti er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.
Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

748.300 kr.

27.300 kr.
5,81 ton CO₂

VINDUER

Bygning 1 Thuesen Jensen A/S - Oplukkelige og faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

OVENLYS

Ovenlysvinduer i bygning 4 lagerhal er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

49.400 kr.
10,50 ton CO₂

YDERDØRE Massiv yderdør i bygning nr. 4 lagerhal er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	69.600 kr.	3.400 kr. 0,71 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude ved bygning nr. 1 Thuesen Jensen A/S.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider ved Thuesen Jensen, fælles kantine. Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude i bygning nr. 7 kantine tilbygning.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i alle bygninger er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Zone: Kantine og omklædning Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ukendt fabrikat Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Recirkulation Anlægstype: CAV Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m ²		
---	--	--

EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 3,5 J/l
 Automatik: Kombination af ældre og nyere
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

FORBEDRING VED RENOVERING

Ventilationsanlægget kan med fordel udskiftes til et anlæg med modstrømsveksler.

6.400 kr.
2,05 ton CO₂

VENTILATION

Zone: Thusen Jensen A/S Kontorer/Reception

Naturlig ventilation

Driftstid: Konstant

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Thusen Jensen A/S , del af fælles kantine og glasindgangsparti

Naturlig ventilation

Driftstid: Konstant

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Thusen Jensen A/S Udstilling

Naturlig ventilation

Driftstid: Konstant

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Lagerhal

Naturlig ventilation

Driftstid: Konstant

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Kantine tilbygning

Naturlig ventilation

Driftstid: Konstant

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget forsynes med fjernvarme fra fælles fjernvarmecentral. Veksler størrelserne er skønnet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme med baggrund i det relative lave varmtvands forbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Lagerhallen opvarmes ved hjælp af 39 kalorifere. Noget af hallen er spærret af, men hele hallen betragtes som opvarmet, da spærringen kan fjernes til enhver tid.		
VARMERØR Alle bygningernes varmfordelingsrør er udført som enten 1/2" eller 1" stålrør. Rørene er uisolaret eller dårligt isoleret..		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	315.900 kr.	20.600 kr. 4,38 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er skønnet udført som 80 mm rustfri stålrør. Rørenes isolering varierer fra 20-60 mm, og er derfor sat til en gennemsnitsværdi på 40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til lagerhallen er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 974 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.		
FORBEDRING Vi anbefaler at cirkulationspumpen udskiftes til en mere energioptimal pumpe.	30.000 kr.	6.500 kr. 2,08 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en gammel hovedpumpe uden trinregulering med en effekt på 2500 W. Pumpen er af fabrikat Trium og forsyner også de andre bygninger på ejendommen. Der er til hovedpumpen tilknyttet en reserve pumpe af samme størrelse, som ikke er i drift med mindre behovet opstår.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende hovedpumpe til en ny energibesparende pumpe.	60.000 kr.	12.200 kr. 3,91 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til alle bygningerne på nær lagerhallen, er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er ingen magnetventiler til styring af kalorifere i lagerhallen.		
FORBEDRING Montering af magnetventiler til styring af kalorifere belastning.	234.000 kr.	122.200 kr. 25,95 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler i kantine tilbygning.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,18 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i bygning 1 Thuesen Jensen A/S. Til regulering af varmeanlæg skønnes det at der er monteret automatik til vejrkompareret regulering med natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND Forbruget af varmt vand er skønnet for alle bygningerne.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i alle bygninger skønnes udført som 3/8" stålrør. Rørene er hovedsagligt uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	36.000 kr. 12,28 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpens størrelse er skønnet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det skønnes at varmt brugsvand produceres i el-vandvarmere placeret forskellige steder i de respektive bygninger.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i lagerhallen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af de eksisterende belysningsrør i lagerhal til LED-rør med bevægelsesmelder i sektioner.	290.000 kr.	182.500 kr. 58,71 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer i bygning 2 består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende belysning til LED-belysning med bevægelsesmelder.	14.400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i Thuesen Jensen A/S, består af: 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i Thuesen Jensen A/S reception og udstilling består af: 4 armaturer på 50 W. 28 Phillips Energy Saver pærer a 12 W pr. stk. Belysningen i kantinen består af 84 spots med manuel betjening i forskellige zoner. Belysningen i udstillingslokalet består af: 12 stk. 18W. 57 stk. 36W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 1, 2, 4 og 9.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag mod syd på bygning 1 Thuesen Jensen A/S. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 117 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Montering af solceller på fladt tag ved Bygning 2 Thuesen Jensen, kantine og glasindgang. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette	1.222.700 kr.	128.400 kr. 41,31 ton CO ₂

kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Montering af solceller på taget på bygning 4 lagerhallen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Montering af solceller på fladt tag ved bygning 9 Thuesen Jensen Udstilling. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygning 7 kantine tilbygning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det vurderes ikke rentabelt at montere solceller på kantine tilbygningens tag, fordi tagearealet er placeret i skygge fra de omkringliggende bygninger som er min. én etage højere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger og dette energimærke omfatter 5 af disse.

Bygningerne er beliggende på adressen Smedeland 9-15 og består af:

BBR bygnings nr. 1 Thuesen Jensen A/S

BBR bygnings nr. 2 Thuesen Jensen A/S, samt fælles kantine og glasindgangsparti

BBR bygnings nr. 4 Den store lagerhal

BBR bygnings nr. 7 Kantine tilbygning

BBR bygnings nr. 9 Thuesen Jensen Udstillingsbygning

Arealerne i BBR meddelelsen er ikke i overensstemmelse med det opmålte for Thuesen Jensen Udstillingsbygning. De øvrige bygningers arealer afviger minimalt fra de angivne arealer i BBR meddelelsen.

Bygningerne forsynes fra en fælles varmecentral, placeret i en separat fritliggende bygning på ejendommens areal, nær lagerhallens sydfacade.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:

Tegning nr.: Basisfacader 1:200

Tegning nr.: Basisplan stue - øst 1:200

Tegning nr.: Basisplan stue - vest 1:200

Tegning nr.: Basisplan kælder 1:200

Tegning nr.: Basisplan 1. sal 1:200

Tegning nr.: Basisplan 2. sal 1:200

Tegning nr.: Basisplan 3. sal 1:200
Tegning nr.: Facader og snit udv. hal 1:100
Tegning nr.: 2 Snit i tilbygning 1:20
Tegning nr.: J83 Snit i lagerhal 1:100
Tegning nr.: 6 Kontorbygning snit og facader 1:100
Tegning nr.: 2.09 Snit vest-øst B-B
Tegning nr.: A3.07 Længdesnit 1:20

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	1.460.200 kr.	447,95 MWh fjernvarme 3 kWh el	296.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende højseporte til nye energi højseporte.	704.400 kr.	74,75 MWh fjernvarme	49.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til energiruder med 3 lags glas.	748.300 kr.	41,21 MWh fjernvarme	27.300 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede yderdøre.	69.600 kr.	5,02 MWh fjernvarme	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50mm.	315.900 kr.	31,07 MWh fjernvarme	20.600 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	30.000 kr.	3.139 kWh el	6.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe	60.000 kr.	5.896 kWh el	12.200 kr.

Automatik	Optimering af styring af kalorifere	234.000 kr.	185,29 MWh fjernvarme -272 kWh el	122.200 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	2.000 kr.	1,74 MWh fjernvarme -95 kWh el	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandrør og cirkulationsledning, 50mm.	18.900 kr.	-10,11 MWh fjernvarme 20.677 kWh el	36.000 kr.
---------------	---	------------	--	------------

El

Belysning	Udskiftning af eksisterende belysning til LED-rør	290.000 kr.	88.546 kWh el	182.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning samt montering af bevægelsesmelder i gangareal.	14.400 kr.	638 kWh el	1.400 kr.
Solceller	Montage af solceller for bygning 1,2,4,9	1.222.700 kr.	62.312 kWh el	128.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	74,48 MWh fjernvarme	49.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med glasdør med trelags energirude	0,69 MWh fjernvarme	500 kr.
Ventilation	Optimering af Ventilationsanlæg	3.087 kWh el	6.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarme		
El			
Solceller	Solcelle		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.925.758 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	533.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.459.573 kr.
Varmeforbrug.....	2.909,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.900.143 kr. pr. år
Fast afgift	533.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.433.958 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.870,31 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	404,71 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om fjernvarmeforbrug og derfor er det beregnede forbrug anvendt. Enhedsprisen som er anvendt på fjernvarme er en kombination af MWh og m³ pris.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	662,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	544.035 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,06 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thuesen Jensen A/S

AdresseSmedeland 9
 BBR nr.....165-41550-1
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....2000
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1412 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1440 m²
 Opvarmet areal i alt1440 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thuesen Jensen / Fælles kantine og glasindgangsparti

AdresseSmedeland 9
 BBR nr.....165-41550-2
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1140 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1152 m²
 Opvarmet areal i alt1152 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet360 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stor Lagerhal

AdresseSmedeland 9
 BBR nr165-41550-4
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renovering1999
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR23294 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet23280 m²
 Opvarmet areal i alt23280 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet276 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kantine tilbygning

AdresseSmedeland 9
 BBR nr165-41550-7
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år1968
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR135 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet126 m²
 Opvarmet areal i alt126 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thuesen Jensen A/S Udstilling

AdresseSmedeland 9
 BBR nr165-41550-9
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år1974
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR483 m²

Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet171 m²
 Opvarmet areal i alt171 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Smedeland 9
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2013 til den 5. august 2020

Energimærkningsnummer 311010893