SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gersonsvej 7
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. august 2013
Til den 5. august 2023.

Energimærkningsnummer 311010973

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

myl@ari.dk
tlf. 70227715

Mulighederne for Gersonsvej 7, 2900 Hellerup

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner. I forslaget er der regnet med en elpris på 2 kr. pr kWh, der er ikke oplys hvad den reelle pris, der betales for el er	222.300 kr.	17.800 kr. 5,89 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bygningen mod gade er med Dannebrosvinduer med et, to eller tre lag glas. I serverrum, toilet og trapperum er der vinduer med et lag glas. I fløjbygning og baghus stueetagen er vinduerne med termoruder. I sidebygning til baghus er vinduerne med lavenergiruder. Gavlvinduer i gavlbygning til baghus er med lavenergiruder, i facader er der vinduer med to lag glas. 1. sal i fløjbygning og baghus er med vinduer med to lag glas, enkelte er med termoruder. Tagetagen til gavlbygning til baghus er med termoruder. Forslag til vinduer med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med et lag glas til nye vinduer med energiruder. Foruden en energibesparelse viol der være besparelser på vedligeholdelse og der vil være en forbedret komfort.	37.400 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder, i form af u-isolerede rør, ventiler og pumpe.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kælder, ved isolering af rør ventiler og pumpe.	4.100 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

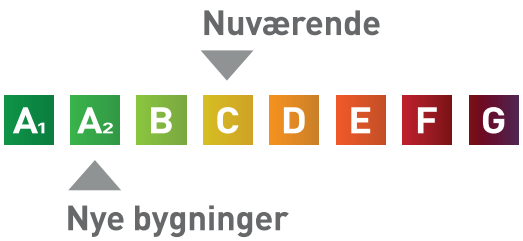
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
13.760,9 m³ naturgas
13.196 kWh elektricitet
143.910 kr.
39,63 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er generelt med skifertag eller tagpaptag. Bygningen mod gaden er med spidsloft. Her er isoleringen målt til 200 mm mineraluld, noget ujævnt udlagt. Øvrige tagkonstruktioner er enten udnyttet til kip eller uden adgang til loftrum. Tegninger giver ikke yderligere oplysninger om tagkonstruktionernes isolering. Tagkonstruktioner vurderes isoleret med 150 mm mineraluld, ud fra den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge er med teglstens mure, vurderet uegnet for hulmursisolering. I Bygningen mod gade er der målt vægtykkelser på 24 cm, 31 cm og 38 cm, samt vægge med indvendig isoleringsvæg. Fløjbygning og baghus, samt sidebygning til baghus, vurderes at være med massive teglmure med 100 mm mineraluld i indvendig isoleringsvæg. Gavlbygning vurderes til at være med massive teglmure i gavle og massive teglmure med indvendig isoleringsvæg i facader. Fløjbygning og baghus er på øverste etage med lette vægge med udvendig træbeklædning. De lette vægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING der er foretaget et skøn over ydervægge som ikke har indvendig efterisolering. Forslaget gælder for isolering af disse ydervægge: Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal	548.000 kr.	22.400 kr. 5,88 ton CO_2

muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen mod gade er med Dannebrosvinduer med et, to eller tre lag glas. I serverrum, toilet og trapperum er der vinduer med et lag glas. I fløjbygning og baghus stueetagen er vinduerne med termoruder. I sidebygning til baghus er vinduerne med lavenergiruder. Gavlvinduer i gavlbygning til baghus er med lavenergiruder, i facader er der vinduer med to lag glas. 1. sal i fløjbygning og baghus er med vinduer med to lag glas, enkelte er med termoruder. Tagetagen til gavlbygning til baghus er med termoruder. Forslag til vinduer med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med et lag glas til nye vinduer med energiruder. Foruden en energibesparelse viol der være besparelser på vedligeholdelse og der vil være en forbedret komfort.	37.400 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO_2
VINDUER Forslag til vinduer med 2 lag glas eller med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med to lag glas eller termoruder til nye vinduer med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse viol der være besparelser på vedligeholdelse og der vil være en forbedret komfort.		12.900 kr. 3,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion i kælder og terrændæk vurderes at være beton mod jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er lokal udsugning fra toiletkerner. Boksventilator anbragt på loft betjener toiletter i bygning mod gade. Der er airconditions anlæg til køling af serverrum. Kantine er med vægventilator som kan anvendes lejlighedsvist, fabrikat Exhausto, type WR16041. Kontor i tagetagen baghus er med aircondition. Fabrikat Hitachi.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen er forsynet med varme fra to kondenserende naturgasfyr fra Vailland, type Ecovit. Gasfyrene er i kaskade drift og anbragt i fyrrum i kælder. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32 120/F, u-isoleret. Der er forberedt for fjernvarme idet der er ført stikledninger ind i kælder. Det anbefales at vente med konvertering til fjernvarme til de nuværende naturgasfyr er udtjente.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen opvarmes med gode kondenserende gaskedler og da forbruget af varmt vand er relativt lavt, er varmepumper ikke interessant.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen opvarmes med gode kondenserende gaskedler og da forbruget af varmt vand er relativt lavt, er solvarme ikke interessant.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er i bygning mod gade radiatorskjulere, hvilket begrænser varmeafgivelsen og dermed afkølingen af radiatorvandet. Det anbefales at fjerene radiatorskjulere for bedre drift af de kondenserende gasfyr. Der er mangelful teknisk isolering i fyrrum i kælder, idet der er u-isolerede rørføringer og u-isolerede ventiler og pumpe. Der er rørføring under jord til baghus. Rørføringen er med præisolerede rør.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder, i form af u-isolerede rør, ventiler og pumpe.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kælder, ved isolering af rør ventiler og pumpe.	4.100 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO_2

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Varmeanlægget er styret med en Klimastat og automatik fra Vaillant, type Calormatic 630. Automatikken har kaskadestyring og styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand forsynes fra Metro varmtvandsbeholder, anbragt i fyrrum på 60 liter, type 622, fra 2003. Der er yderligere decentralt placerede el-varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro, blandt andet i fløjbygning. Beholderne er præisoleret og el-opvarmet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning bygning mod gade: I stueetagen består belysningen i kontorer og møderum af downlights med kompaktlysstofrør. I køkken er der spots med halogen eller LED lyskilder. På toiletter er der downlights med LED. Gang trappe og hall er med Lysstofrørs armatur, downlights med kompaktlysstofrør, halogen eller LED lyskilder. Lager er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling. Kontorer på første sal er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør med elektronisk forkobling. Hovedindgangen til ejendommen er i fløjbygningen med entre og trappeopgang. I trappeopgangen er belysningen med pendlere i form af hvide opalkugler, entre er med downlights med sparepærer. Toilet er med downlights med halogen. På kontorer er belysningen med nedhængte loftsarmaturer med elektronisk forkobling. Møderum og kantine er med pendlere med sparepærer. Kontorer og andre rum i baghusets tagetage er med pendlere og loftslamper med sparepærer.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i downlights fra halogen til LED. Samtidig anbefales det at udskifte ældre loftsarmaturer til nye med elektronisk forkobling. Dette kan gøres i bygning mod gade, hall og køkken samt i fløjbygning toilet og arkiv.	6.500 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner. I forslaget er der regnet med en elpris på 2 kr. pr kWh, der er ikke oplys hvad den reelle pris, der betales for el er	222.300 kr.	17.800 kr. 5,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Gersonsvej 7, 2900 Hellerup, og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen er ifølge BBR-meddelelsen, med et erhvervsareal på 1769 m², heraf 580 m² i kælder. Ejendommen er opført i 1887. Bygningen består af flere sammenbyggede bygninger. En bygning vendende mod gade, med kontorer i to etager, en fløjbygning og baghus med kontorer i 3 etager, en gavlbygning til baghuset med kontor og kantine i to etager og en sidebygning til baghus med kontor i en etage. Kontorlokaler på første sal af bygning mod gade stor tomme. Vandlås i toilet var tomt for vand. Toiletter der ikke anvendes bør tilses jævnligt og fyldes med vand, for at undgå lugtgener og adgang for rotter.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til hele ejendommen.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.
Det bebyggede areal i BBR-oversigt er angivet til 623 m². I henhold til min opmåling er det bebyggede areal 765 m². Dette ændre ikke ved at det samlede erhvervsareal på 1769 m², er i overensstemmelse med opmålt opvarmet areal
Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Varmeafregning
Varme vand og el afregnes efter et omkostningsregnskab, fordelt pr. m².

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 25. juli.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for

afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket forefandtes plan-, snit og facadetegninger, som udsnit af bygninger. Desuden forelå fællesregnskab for 2012 og Vandoplysninger fra 2007..

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	548.000 kr.	2.608,2 m³ naturgas 41 kWh el	22.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas til nye vinduer med energiruder.	37.400 kr.	199,1 m³ naturgas 3 kWh el	1.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedringer af mangler ved den tekniske isolering i kælder.	4.100 kr.	190,0 m³ naturgas 3 kWh el	1.700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i downlights fra halogen til LED. Samtidig anbefales det at udskifte ældre loftsarmaturer til nye med elektronisk forkobling.	6.500 kr.	-26,4 m³ naturgas 355 kWh el	500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	222.300 kr.	8.890 kWh el	17.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med to lag glas eller termoruder til nye vinduer med lavenergiruder	1.494,5 m³ naturgas 24 kWh el	12.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....98.611 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....98.611 kr.
Varmeforbrug.....11.547,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....97.299 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....97.299 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.393,4 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....25,57 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at dele af ejendommen har stået tom. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

Det oplyste forbrug er vurderet ud fra oplysninger i omkostningsregnskabet. I regnskabet er der budgetteret med et større beløb end der rent faktisk har været i 2012.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....41,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gersonsvej 7, 2900 Hellerup

Adresse	Gersonsvej 7
BBR nr	157-72706-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1887
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1769 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1769 m²
Opvarmet areal i alt	1769 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	580 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gersonsvej 7
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2013 til den 5. august 2023

Energimærkningsnummer 311010973